

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1947-1948.

Projet de loi modifiant la législation sur le bail à ferme.

AMENDEMENTS
PROPOSÉS PAR M. FONTEYNE.

ART. 8.

Sous-amendement à l'amendement de M. Lagae.

Rédiger la disposition à introduire après le 4^e alinéa de l'article 8 comme suit :

« A tout moment, le bailleur, peut moyennant préavis de six mois, reprendre la partie des terres nécessaires à la construction, pour son usage ou celui de ses ascendants et descendants, d'une maison d'habitation avec dépendances et jardin. Les terres reprises doivent être d'un seul tenant et ne peuvent dépasser ni dix ares, ni le dixième de la superficie du bien loué. A défaut d'accord entre les parties, les terres à reprendre, la diminution du fermage et éventuellement l'indemnité revenant au fermier, sont déterminées par le juge. Le fermier a droit à réintégration et à dommages-intérêts si le bailleur ne réalise pas dans le délai d'un an à dater de l'accord ou du jugement, la construction en vue de laquelle il a exercé la reprise. »

ART. 9.

Supprimer le 11^e alinéa (3^o).

ART. 11bis.

Ajouter au 2^e alinéa les mots : « ou adhérer à une coopérative de culture ».

J. FONTEYNE.

Voir :

Documents du Sénat :

61 (Session de 1947-1948) : Rapport ;
95, 96, 98, et 99 (Session de 1947-1948) : Amendements.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1947-1948.

Wetsontwerp houdende wijziging van de wetgeving betreffende de landpacht.

AMENDEMENTEN
VOORGESTELD DOOR DE H. FONTEYNE.

ART. 8.

Subamendement op het amendement van de h. Lagae.

De na de 4^e alinea van artikel 8 in te lassen bepaling te doen luiden als volgt :

« De verpachter kan, te allen tijde, mits opzegging van zes maanden, het gedeelte van de gronden nodig voor het bouwen, tot zijn gebruik of tot dit van zijn bloedverwanten in opgaande of neerdalende linie, van een woonhuis met afhankelijkheden en tuin terug nemen. De teruggenomen gronden moeten uit een stuk zijn en mogen noch tien aren noch het tiende van de oppervlakte van het verhuurde goed overschrijden. Bij gebreke van akkoord tussen partijen, worden de terug te nemen gronden, de vermindering van de pachtprijs, en, in voorkomend geval, de aan de pachter toekomende vergoeding door de rechter vastgesteld. De pachter heeft het recht op wederingenotstelling en op schadevergoeding indien de verpachter niet binnen de termijn van één jaar te rekenen van af het akkoord of het vonnis, het gebouw optrekt met het oog waarop hij de gronden heeft teruggenomen. »

ART. 9.

De 11^e alinea (3^o) te laten wegvallen.

ART. 11bis.

Bij de 2^e alinea toe te voegen de woorden :
« of aansluiten bij een cultuurcoöperatie. »

Zie :

Gedr. stukken van de Senaat :

61 (Zitting 1947-1948) : Veralag.
95, 96, 98, en 99 (Zitting 1947-1948) : Amendementen