

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1947-1948.

VERGADERING VAN 20 JANUARI 1948:

Wetsontwerp houdende wijziging van de wetgeving betreffende de landpacht.AMENDEMENTEN VOORGESTELD
DOOR DE HH. VERBAET EN TOBBACK.

ART. 11.

§ 1^{er}, 2^o.

A) Alinea 5 te wijzigen als volgt :

« Bij het bevoegd hypotheekkantoor wordt een bijzonder register gehouden van de machtigingen aan de pachter verleend om werken uit te voeren, gebouwen op te trekken of beplantingen aan te leggen op het gehuurde goed.

» De griffier van het vrederecht vordert de inschrijving, in bedoeld register, van de machtigingen die door de vrederechter worden verleend, zohaast zij gezag van gewijsde hebben verkregen. De door enz... »

B) In alinea 6, na de woorden « beide partijen of » de volgende tekst in te voegen : « op aanvraag van de griffier ».

C) In alinea 8 het woord « griffier » te vervangen door « bewaarder ».

Na alinea 8 een nieuw alinea bij te voegen :

« De verantwoordelijkheid der hypotheekbewaarders bij de aflevering der afschriften van de inschrijving wordt bepaald bij artikel 128 der wet op de hypotheeken. »

M. VERBAET.
K. TOBBACK.*Verantwoording.*

De verspreiding in verscheidene burelen van de publiciteit die bedoeld is als waarborg voor de veiligheid van de verhandelingen van onroerende goederen is een nadeel. Het amendement bedoelt deze verspreiding, die gepaard gaat met onnuttige opzoekingen, verplaatsingen en onkosten, te vermijden.

*Zie :**Gedr. Stukken van de Senaat :*

61 (Zitting 1947-1948) : Verslag ;

95, 96, 98, 99, 100 en 101 (Zitting 1947-1948) : Amendementen.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1947-1948.

SÉANCE DU 20 JANVIER 1948.

Projet de loi modifiant la législation sur le bail à ferme.AMENDEMENTS
PROPOSES PAR MM. VERBAET ET TOBBACK.

ART. 11.

§ 1, 2^o.

A) Modifier l'alinéa 5 comme suit :

« Il sera tenu au bureau des hypothèques compétent un registre spécial des autorisations données au preneur de faire des constructions, travaux, ouvrages ou plantations sur le bien loué.

» Le greffier de la justice de paix requiert l'inscription, dans ce registre, des autorisations données par le juge de paix dès qu'elles auront acquis l'autorité de la chose jugée. Les autorisations, etc... »

B) A l'alinéa 6, après les mots : « des deux parties ou » insérer les mots suivants : « sur requête du greffier ».

C) A l'alinéa 8 remplacer le mot « greffier » par le mot « conservateur ».

Après l'alinéa 8 ajouter un nouvel alinéa ainsi conçu :

« La responsabilité des conservateurs des hypothèques en ce qui concerne la délivrance des copies de l'inscription, est réglée par l'article 128 de la loi sur les hypothèques. »

Justification.

La dissémination dans différents bureaux de la publicité envisagée comme garantie de la sécurité des transactions d'immeubles constitue un inconvénient. L'amendement a pour but d'éviter cette dissémination, qui donne lieu à des recherches, des déplacements et des frais inutiles.

*Voir :**Documents du Sénat :*

61 (Session de 1947-1948) : Rapport ;

95, 96, 98, 99, 100 et 101 (Session de 1947-1948) : Amendements.