

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1948-1949.

VERGADERING VAN 9 NOVEMBER 1948.

Wetsvoorstel betreffende de termijn van verval
in hypothecaire zaken.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

De besluitwet van 19 Maart 1945, die van kracht werd op 12 April 1945, heeft een eind gemaakt aan de termijnschorsingen voorgeschreven :

1^o door de wet van 24 Juli 1939 die de vrijwaring nastreefde van de belangen der onder de wapens geroepen of wederopgeroepen burgers en zulks van af de dag van hun wederoproeping tot de dag van hun terugzending naar hun haardstede;

2^o door de besluitwet van 15 Mei 1940 tot schorsing van het verval voor de burgers die het door de vijand bezette grondgebied bewonen;

3^o door de besluitwet van 1 Mei 1944 getroffen te Londen;

behalve wat betreft sommige personen die wegens de oorlog uit hun haardstede afwezig zijn : niet teruggekeerde weggevoerden, gevangenen.

De hypotheekbewaarders, die niet weten of de schuldeiser een bij voormelde wetten en besluiten bedoelde personen is, maken hun staten op alsof elke schuldeiser tot die laatste categorie behoort.

Thans worden aldus de staten voor hypothecaire lasten afgeleverd zonder inachtneming van de besluitwet van 19 Maart 1945 en alsof het verval der inschrijvingen zou geschorst zijn sedert 25 Augustus 1939 (datum van de inwerkingtreding der wet van 24 Juli 1939), vandaar vermeerdering van werk voor de opzoekingen, de vermelding van verjaarde hypotheeken, bijkomende kosten voor doorhalingen, enz.

In beginsel was, vóór 25 Augustus 1939, het verval der hypotheekinschrijvingen verworven na 15 jaar, behoudens herinschrijving vóór het verstrijken van deze termijn (art. 90 der hypotheekwet).

Onderhavig wetsvoorstel heeft vooral voor doel die normale toestand te herstellen.

L. VAN LAEYS.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1948-1949.

SÉANCE DU 9 NOVEMBRE 1948.

Proposition de loi concernant le délai
de péremption en matière hypothécaire.

DÉVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'arrêté-loi du 19 mars 1945 entrant en vigueur le 12 avril 1945, a mis fin aux suspensions de délai établies :

1^o par la loi du 24 juillet 1939 qui s'appliquait à sauvegarder les droits des citoyens appelés ou rappelés sous les armes et cela à partir du jour de leur rappel jusqu'au jour du renvoi à leur foyer;

2^o par l'arrêté-loi du 15 mai 1940 suspendant la péremption pour les citoyens habitant la partie du territoire occupée par l'ennemi;

3^o par l'arrêté-loi du 1^{er} mai 1944 pris à Londres; sauf en ce qui concerne certaines personnes qui, par suite de la guerre, sont absentes de leurs foyers — déportés, prisonniers non revenus —.

Les conservateurs des hypothèques, ignorant si le créancier est une des personnes prévues par les dits loi et arrêtés, dressent leurs états comme si tout créancier appartenait à cette dernière catégorie.

Actuellement donc, les états de charge hypothécaire sont délivrés sans tenir compte de l'arrêté-loi du 19 mars 1945 et comme si la péremption des inscriptions était suspendue depuis le 25 août 1939 (date de l'entrée en vigueur de la loi du 24 juillet 1939), d'où augmentation de besogne dans les recherches, mentions d'hypothèques périmées, frais supplémentaires de radiations, etc.

En principe, avant le 25 août 1939, la péremption des inscriptions hypothécaires était acquise après quinze ans, sauf renouvellement de l'inscription avant la fin de ce délai (art. 90 de la loi hypothécaire).

La présente proposition de loi vise en particulier à rétablir cet état normal.

**Wetsvoorstel betreffende de termijn van verval
in hypothecaire zaken.**

ENIG ARTIKEL.

Zijn vervallen, indien zij uiterlijk 25 Augustus 1949 niet hernieuwd zijn, de inschrijvingen tot bewaring van een hypotheek of een voorrecht op onroerende goederen of op schepen en vaartuigen, een pand op handelszaak of een landbouwvoorrecht, evenals de overschrijvingen van beslag op onroerend goed en van voorafgaand bevel van beslag op onroerend goed, waarvan de werking slechts na die datum zou behouden blijven bij toepassing van :

1^o artikel 3 der wet van 24 Juli 1939 tot vrijwaring van de rechten der wederopgeroepen burgers;

2^o artikel 1 der besluitwet n^o 2 van 1 Mei 1944 betreffende het schorsen van de verjaringen en ontzeggingen van eis in burgerlijke en handelszaken, het vervallen in zake overeenkomsten en het verlengen van sommige termijnen; of

3^o de besluitwet van 19 Maart 1945.

L. VAN LAEYS.
W. VAN REMOORTELO.
A. KLUYSKENS.
K. TOBBACK.
O. DIERCKX.
C. DERBAIX.

**Proposition de loi concernant le délai
de péremption en matière hypothécaire.**

ARTICLE UNIQUE.

Sont périmées, si elles ne sont pas renouvelées au plus tard le 25 août 1949, les inscriptions conservant une hypothèque ou un privilège sur immeubles ou sur navires et bateaux, un gage sur fonds de commerce ou un privilège agricole, ainsi que les transcriptions de saisies immobilières et de commandements préalables à la saisie immobilière dont l'effet ne serait maintenu au-delà de cette date que par application :

1^o de l'article 3 de la loi du 24 juillet 1939 tendant à sauvegarder les droits des citoyens rappelés sous les armes;

2^o de l'article 1^{er} de l'arrêté-loi n^o 2 du 1^{er} mai 1944 relatif à la suspension des prescriptions et péremptions en matière civile et commerciale, aux déchéances en matière conventionnelle et à la prorogation de certains délais; ou

3^o de l'arrêté-loi du 19 mars 1945.