

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1948-1949.

VERGADERING VAN 23 FEBRUARI 1949.

Verslag uit naam van de Commissie van Financiën en van Begroting belast met het onderzoek van het wetsontwerp waarbij de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken en de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom ertoe gemachtigd worden, onder 's Rijks waarborg : de eerste, een nieuwe lening van 180 miljoen, de tweede, een lening van 20 miljoen frank aan te gaan voor de bouw van woningen ten behoeve van mijnwerkers.

Aanwezig : de hh. VAN OVERBERGH, voorzitter; BOUILLY, DE BRUYNE (V.), Baron DE DORLODOT, DE SMET (P.), DOUTREPONT, HARMEGNIES, MULLIE, RONVAUX, SCHOT, VAN OUDENHOVE, VOS en ALLEWAERT, verslaggever.

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Dit ontwerp werd door de Regering ingediend bij de Kamer der Volksvertegenwoordigers op 29 Juli 1948.

Verslag werd bij de Kamer uitgebracht op 18 Januari 1949; het ontwerp werd er besproken in zitting van 1 Februari 1949 en eenparig aangenomen op 2 Februari 1949.

Het ontwerp heeft tot doel de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken en die voor de Kleine Landeigendom in staat te stellen de bouw van mijnwerkerswoningen in al de steenkoolstreken van het land voort te zetten.

Deze twee maatschappijen steunen hun financiering op kredieten uitgetrokken op de Rijksbegroting, en op leningen door de maatschappijen zelf uitgeschreven, waartoe zij bevoegd zijn door een organieke wet.

Zie :

Gedr. Stukken van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

643 (Zitting 1947-1948) : Wetsontwerp ;

126 (Zitting 1948-1949) : Verslag.

Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

1 en 2 Februari 1949.

Gedr. Stuk van de Senaat :

113 (Zitting 1948-1949) : Ontwerp overgemaakt door de Kamer der Volksvertegenwoordigers.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1948-1949.

SÉANCE DU 23 FÉVRIER 1949.

Rapport de la Commission des Finances et du Budget chargée d'examiner le projet de loi autorisant la Société Nationale des Habitations et Logements à Bon Marché et la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne à émettre sous la garantie de l'Etat : la première, un nouvel emprunt de 180 millions, la deuxième, un emprunt de 20 millions de francs, pour la construction de maisons à l'usage d'ouvriers mineurs.

MESDAMES, MESSIEURS,

Le projet de loi qui est soumis à vos délibérations a été déposé par le Gouvernement sur le bureau de la Chambre des Représentants, le 29 juillet 1948.

Le rapport de la Commission des Finances de la Chambre date du 18 janvier 1949; le projet, discuté au cours de la séance publique du 1^{er} février 1949, a été adopté à l'unanimité le 2 février 1949.

Le but poursuivi par le projet consiste à mettre la Société Nationale des Habitations et Logements à Bon Marché et celle de la Petite Propriété Terrienne en mesure de poursuivre la construction de maisons pour mineurs dans toutes les régions charbonnières du pays.

Le financement des opérations de ces deux sociétés s'effectue au moyen de crédits inscrits au budget de l'Etat et d'emprunts émis par les sociétés elles-mêmes; elles y sont habilitées par une loi organique.

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants. :

643 (Session de 1947-1948) : Projet de loi;

126 (Session de 1948-1949) : Rapport.

Annales de la Chambre des Représentants :
1 et 2 février 1949.

Document du Sénat :

113 (Session de 1948-1949) : Projet transmis par la Chambre des Représentants.

Het plaatsen en de voorwaarden van deze leningen vereisen én de waarborg én de tussenkomst van de Staat. Dat is wat door dit ontwerp wordt betracht, tot een bedrag van 180 miljoen voor de eerste en 20 miljoen voor de tweede maatschappij.

Voor 1948 werd bepaald dat de twee voornoemde maatschappijen een som moeten beleggen van 600 miljoen frank, waarvan 400 miljoen voortkomen van de besparing verwezenlijkt door de Schatkist op de compensatiebons (beslissing van de Arbeidsconferentie van 30 Maart 1948), terwijl de overige 200 miljoen zullen verstrekt worden door de leningen waarvan hier sprake is. Hiermede zullen een 3000 tal woningen kunnen gebouwd worden.

Het eerst opgevat plan tot het bouwen van woningen voor de mijnwerkers voorzag om in totaal ongeveer 25.000 woningen te kunnen bouwen in een tijdspanne van vijf jaar.

Het gelukken van de uitgifte dier leningen hangt af van de aangeboden voorwaarden.

't Is dan ook de Regering welke de voorwaarden, die betrekking hebben op de rente en amortisatie, moet goedkeuren en vaststellen, en de fiscale vrijstelling wordt dan ook in die geest voorzien. Wat de amortisatie betreft, deze is voorzien op zes en zestig jaren.

Dit alles wordt in het ontwerp vastgelegd. Er werd ook voorzien dat de gelden die voor 1948 bestemd waren, mogen gebruikt worden in 1949, wat reeds zal moeten toegepast worden.

Een spoedige stemming is dan ook vereist.

Het ontwerp en dit verslag werden met algemene stemmen aangenomen.

De Verslaggever,
E. ALLEWAERT.

De Voorzitter,
CYR. VAN OVERBERGH.

Le placement et les conditions de ces emprunts requièrent à la fois la garantie et l'intervention de l'Etat. C'est à quoi tend le présent projet, à concurrence de 180 millions pour la première société, de 20 millions pour la seconde.

Pour 1948, il est disposé que les deux sociétés précitées devront investir une somme de 600 millions de francs, dont 400 millions proviennent de l'économie faite par le Trésor sur les bons compensatoires (résolution de la Conférence du Travail du 30 mars 1948), tandis que les 200 autres millions seront fournis par les emprunts dont question dans le présent projet. Ce montant permettra de construire environ 3.000 maisons.

Le plan primitif de construction de maisons pour les ouvriers mineurs prévoyait qu'un total d'environ 25.000 maisons pourraient être construites au cours d'une période de cinq ans.

Le succès de l'émission de ces emprunts dépend des conditions offertes.

C'est donc le Gouvernement qui doit approuver et fixer les conditions qui se rapportent à l'intérêt et à l'amortissement; c'est dans le même esprit que l'exonération fiscale est prévue. En ce qui concerne l'amortissement, il est prévu que celui-ci se fera en soixante-six ans.

Toutes ces dispositions se trouvent inscrites dans le projet. Celui-ci prévoit également que les fonds destinés à l'année 1948 peuvent être employés en 1949 et, dès maintenant, on sera amené à faire usage de cette latitude.

Le vote urgent du projet de loi est donc indiqué.

Le projet de loi ainsi que le présent rapport ont été adoptés à l'unanimité des voix.

Le Rapporteur,
E. ALLEWAERT.

Le Président,
CYR. VAN OVERBERGH.