

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1948-1949.

Projet de loi
instituant un Fonds National du Logement.

PROJET TRANSMIS
PAR LA
CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS.

CHAPITRE PREMIER.

Du financement des charges annuelles
résultant du développement de la politique du logement.

ARTICLE PREMIER.

Il est institué, sous la dénomination de « Fonds National du Logement », un fonds chargé d'assurer le financement des charges annuelles résultant du développement de la politique du logement.

Il a pour objet le financement :

1^o Des pertes sur intérêt assumées par l'Etat en vue de permettre :

a) à la « Société Nationale des Habitations et Logements à bon marché » et à la « Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne » de poursuivre la réalisation de leur objet conformément aux lois et arrêtés;

b) au « Fonds du Logement de la Ligue des Familles Nombreuses de Belgique » de poursuivre la réalisation de son objet au moyen des emprunts qu'il est, conformément à l'article 4, autorisé à contracter.

2^o des primes à la construction prévues par les lois et arrêtés sur la matière;

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :

174 (Session de 1947-1948) : Proposition de loi ;
210, 369, 501, 514, 694 (Session de 1947-1948) : Amendements ;
100 (Session de 1948-1949) : Amendements ;
116 (Session de 1948-1949) : S./amendements ;
165 (Session de 1948-1949) : Rapport ;
206, 213, 226 (Session de 1948-1949) : Amendements.

Annales de la Chambre des Représentants :

22, 23 février et 3 mars 1949.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1948-1949.

Wetsontwerp tot instelling van een
Nationaal Fonds voor de Huisvesting.

ONTWERP OVERGEMAAKT
DOOR DE KAMER
DER VOLKSVERTEGENWOORDIGERS.

EERSTE HOOFDSTUK.

Financiering van de jaarlijkse lasten veroorzaakt
door de ontwikkeling van de huisvestingspolitiek.

EERSTE ARTIKEL.

Onder de benaming « Nationaal Fonds voor de Huisvesting » wordt een fonds opgericht met het doel de financiering van de jaarlijkse onkosten, veroorzaakt door de ontwikkeling van de huisvestingspolitiek, te verzekeren.

Het beoogt de financiering van :

1^o De verliezen op interest, die de Staat op zich neemt, ten einde toe te laten :

a) aan de « Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken » en de « Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom » hun oogmerken te verwerkelijken overeenkomstig de wetten en besluiten;

b) aan het « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen van België » zijn oogmerken te verwerkelijken door middel van leningen die het overeenkomstig artikel 4 gemachtigd is aan te gaan.

2^o de bouwpremii voorzien door de ter zake geldende wetten en besluiten;

Zie :

Gedr. Stukken van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

174 (Zitting 1947-1948) : Wetsvoorstel ;
210, 369, 501, 514, 694 (Zitting 1947-1948) : Amendementen ;
100 (Zitting 1948-1949) : Amendementen ;
116 (Zitting 1948-1949) : Sub/amendementen ;
165 (Zitting 1948-1949) : Verslag ;
206, 213, 226 (Zitting 1948-1949) : Amendementen.

Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

22, 23 Februari en 3 Maart 1949.

3^o des primes à l'acquisition d'habitations appartenant aux sociétés nationales de construction, à leurs sociétés agréées, aux communes ou commissions d'Assistance publique, prévues par les lois et arrêtés sur la matière;

4^o des pertes résultant de la garantie de bonne fin de l'Etat attachée aux prêts hypothécaires, conformément aux dispositions légales sur la matière;

5^o de toutes autres charges assumées par l'Etat pour le développement de la politique du logement, à l'exclusion de celles qui sont prévues aux articles 5 et 6 de la présente loi.

ART. 2.

Le Fonds fera l'objet d'un article spécial à inscrire au budget pour Ordre, sous le libellé « Fonds National du Logement ».

L'utilisation en est réglée par le Ministre de la Santé Publique et de la Famille. La gestion en est confiée au Ministère des Finances.

ART. 3.

Le Fonds est alimenté par une dotation annuelle à supporter par le budget ordinaire du Ministère de la Santé Publique et de la Famille.

Chaque année, les propositions budgétaires seront appuyées d'un rapport sur l'exécution de la loi, d'un compte détaillé de l'exercice écoulé, des résultats probables de l'année en cours et d'un état de prévision de l'année suivante.

CHAPITRE II.

Du financement des opérations d'investissement.

ART. 4.

La « Société Nationale des Habitations et Logements à Bon Marché » et la « Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne » et le « Fonds de Logement de la Ligue des Familles Nombreuses » peuvent être autorisés par arrêté royal à emprunter sous la garantie de l'Etat.

Le montant et les conditions de ces emprunts doivent être approuvés par le Ministre des Finances.

ART. 5.

L'Etat est tenu de souscrire aux emprunts de la « Société Nationale des Habitations et Logements à Bon Marché » et de la « Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne » dans la mesure où cette souscription est nécessaire pour assurer à ces sociétés un accroissement respectivement de 2.000 millions de francs et de 450 millions de francs, pour chacune des années 1950 à 1955.

3^o de premiën voor de aankoop van woningen toebehorende aan de nationale bouwmaatschappijen, aan hun erkende maatschappijen, aan de gemeenten of aan de commissiën van Openbare Onderstand, voorzien door de wetten en besluiten ter zake;

4^o de verliezen voortkomende uit de waarborg voor goede afloop die de Staat voor de hypotheaire leningen overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake verleent;

5^o alle andere door de Staat op zich genomen lasten voor de ontwikkeling van de huisvestingspolitiek, met uitsluiting van die voorzien door de artikelen 5 en 6 van deze wet.

ART. 2.

Het Fonds zal het voorwerp uitmaken van een speciaal artikel uit te trekken op de begroting voor Orde, onder de omschrijving « Nationaal Fonds voor de Huisvesting ».

De aanwending er van wordt geregeld door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin. Het beheer er van wordt toevertrouwd aan het Ministerie van Financiën.

ART. 3.

Het Fonds wordt gestijfd door een door de gewone begroting van het Ministerie van Volksgezondheid en van het Gezin te dragen jaarlijkse dotatie.

Bij de jaarlijkse begrotingsvoorstellen dienen gevoegd een verslag over de tenuitvoerlegging van de wet, een omstandige rekening over het verlopen dienstjaar, de vermoedelijke uitkomsten van het lopende jaar en een raming voor het volgende jaar.

HOOFDSTUK II.

Financiering van de beleggingsoperaties.

ART. 4.

De « Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken », de « Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom » en het « Woningfonds van de Bond der Kroostrijke Gezinnen » kunnen bij koninklijk besluit gemachtigd worden een lening uit te schrijven onder Staatswaarborg.

Het bedrag en de voorwaarden dezer leningen dienen door de Minister van Financiën goedgekeurd te worden.

ART. 5.

De Staat is gehouden op de leningen van de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken » en van de « Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom » in te tekenen voor zover deze intekening nodig is om deze maatschappijen een jaarlijkse verhoging van hun financiële middelen te verzekeren en dit respectievelijk ten belope van 2.000 miljoen en 450 miljoen frank voor elk der jaren 1950 tot 1955.

Les sommes nécessaires à ces souscriptions sont imputées sur un crédit inscrit à cet effet au budget extraordinaire sous la rubrique « Crédits relatifs à des participations ». Le montant de ce crédit est fixé sur la proposition conjointe du Ministre de la Santé Publique et de la Famille et du Ministre des Finances.

ART. 6.

Le paiement des obligations souscrites conformément à l'article 5 se fera au fur et à mesure des besoins réels des Sociétés.

ART. 7.

Les fonds provenant des emprunts mentionnés à l'article 5 ci-dessus serviront à financer :

a) la construction ou l'aménagement d'immeubles à logements multiples là où ils répondent aux coutumes de la population, notamment dans les villes et agglomérations urbaines;

b) la construction ou l'aménagement de maisons individuelles, groupées ou non, de cités-jardins, particulièrement dans la banlieue des villes et la partie rurale;

c) la construction ou l'aménagement d'habitations rurales ou petites propriétés terriennes pour un seul ménage, en vue d'en permettre l'acquisition;

d) les travaux d'urbanisation ainsi que l'édification et l'équipement des services d'intérêt collectif complémentaires des groupes d'habitations visées sub a), b) et c) ci-dessus;

e) les acquisitions immobilières nécessaires à ces fins, y compris les expropriations, même par zones.

CHAPITRE III.

Dispositions en vue de promouvoir l'amélioration économique et technique de la construction d'habitations.

ART. 8.

Dans le cadre des objectifs visés à l'article 7, l'Etat prend à sa charge l'exécution de tous les travaux d'aménagement, d'équipement et d'assainissement de la voirie.

L'Administration de l'Urbanisme près le Département des Travaux Publics est chargée de la direction et de la surveillance de ces travaux.

ART. 9.

La « Société Nationale des Habitations et Logements à Bon Marché », outre les objets définis dans

De sommen nodig voor deze intekeningen worden afgenomen op een te dien einde op de buitengewone begroting ingeschreven krediet, onder de rubriek « Kredieten betreffende deelnamen ». Het bedrag van dit krediet wordt vastgesteld op gemeenschappelijke voordracht van de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin en de Minister van Financiën.

ART. 6.

De betaling van de obligatiën waarop overeenkomstig artikel 5 werd ingetekend zal geschieden naar gelang van de werkelijke behoeften van de Maatschappijen.

ART. 7.

De fondsen voortkomende uit de leningen, waarvan sprake in bovenstaand artikel 5, worden aangewend voor de financiering :

a) van de aanbouw of de ombouw van woningen in appartementsgebouwen daar waar zij beantwoorden aan de gewoonten van de bevolking, inzonderheid in de steden en de stedelijke agglomeraties;

b) van de aanbouw of de ombouw van al of niet gegroepeerde individuele woningen, van tuinwijken, inzonderheid in de buitenwijken van de steden en op het platteland;

c) van de aanbouw of de ombouw van landelijke woningen of kleine landeigendommen voor een enkel gezin, met het doel de aankoop er van mogelijk te maken;

d) van stedenbouwkundige werken alsmede van het oprichten en het uitrusten van aanvullende diensten van gemeenschappelijk nut voor de onder a), b en c) bedoelde woninggroepen;

e) van de hiertoe onontbeerlijke aankopen van onroerend goed, de onteigeningen, zelfs strooksgevijs, inbegrepen.

HOOFDSTUK III.

Bepalingen met het oog op de aanmoediging van de economische en technische verbetering van de woningbouw.

ART. 8.

In het kader van de bij artikel 7 voorziene oogmerken, neemt de Staat de uitvoering te zijnen laste van de aanpassings-, uitrustings- en saneringswerken van de wegen.

Het Bestuur voor de Stedenbouw van het Departement van Openbare Werken wordt met de leiding en het toezicht van deze werken belast.

ART. 9.

Benevens het bepaalde in het eerste artikel der wet van 11 October 1919, aangevuld door de wet

l'article premier de la loi du 11 octobre 1919, complétée par la loi du 25 juillet 1921, est chargée :

1^o de promouvoir des études et des recherches techniques en vue de réduire le coût de la construction et d'en améliorer la qualité et l'aspect;

2^o de fournir, à leur demande ou de leur accord, aux sociétés locales ou régionales agréées, aux administrations et établissements publics, ainsi qu'à quiconque entreprend en Belgique la construction d'habitations à bon marché, tout le concours technique nécessaire pour concevoir et réaliser des ensembles d'habitations dans les meilleures conditions.

ART. 10.

A cet effet, la Direction technique de la « Société Nationale des Habitations et Logements à Bon Marché » comprendra :

1^o un Service d'Etudes et de Recherches qui assume la mission définie au 1^o de l'article 9;

2^o un Service d'Exécution et de Contrôle qui, d'une part, assiste techniquement le Conseil d'Administration dans l'exercice de ses droits de réglementation, d'approbation et de contrôle, et, d'autre part, assume les fonctions définies au 2^o de l'article 9.

ART. 11.

Dans l'accomplissement de la mission définie au 1^o de l'article 9, la Société Nationale peut notamment faire procéder, à ses frais, à des études ou à des recherches déterminées, dans les institutions scientifiques spécialisées.

Pour autant qu'elle n'ait pu s'assurer à cette fin le concours d'une société locale ou régionale agréée, la Société Nationale peut ouvrir, à son compte, des chantiers pour l'expérimentation de méthodes de construction. Elle ne peut toutefois conserver la propriété des habitations construites sous ce régime au delà d'un terme de deux ans à dater de leur achèvement.

La Société Nationale peut éventuellement entreprendre, en son Service d'Etudes et de Recherches, des études et des recherches pour compte de tiers.

ART. 12.

Les dépenses résultant de la mission définie au 1^o de l'article 9, et notamment de l'application de l'article 11, sont supportées par un Fonds de Recherches institué au sein de la Société Nationale et alimenté annuellement par un prélèvement de 1 p. c. sur les capitaux investis par la Société Nationale au cours de l'exercice. Les prestations du Service d'Exécution et de Contrôle et celles du Service

van 25 Juli 1921, wordt de « Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken » belast met :

1^o het aanmoedigen van de technische studiën en onderzoekingen in verband met de vermindering van de bouwprijs en de verbetering van de hoedanigheid en het aspect;

2^o het verstrekken, op hun aanvraag of met hun instemming, aan de plaatselijke of gewestelijke erkende maatschappijen, aan de openbare besturen en instellingen alsook aan alwie in België het bouwen van goedkope woningen onderneemt, van de vereiste technische medewerking om onder de beste voorwaarden wooncomplexen op te vatten en te verwezenlijken.

ART. 10.

Te dien einde zal de Technische Directie van de « Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken » omvatten :

1^o een Studie- en Onderzoeksdienst voor het uitvoeren van de bij het 1^o van artikel 9 voorziene opdracht;

2^o een Uitvoerings- en Contrôledienst die, enerzijds, de Raad van Beheer technisch bijstaat bij het uitoefenen van zijn rechten van reglementering, goedkeuring en contrôle, en, anderzijds, de functies vervult bepaald bij het 2^o van artikel 9.

ART. 11.

Bij het vervullen van de sub 1^o van artikel 9 bepaalde opdracht, mag de Nationale Maatschappij, op eigen kosten, tot bepaalde studiën of onderzoekingen laten overgaan bij gespecialiseerde wetenschappelijke instellingen.

Voor zover zij zich hiervoor de medewerking niet heeft kunnen verzekeren van een plaatselijke of gewestelijke erkende maatschappij, kan de Nationale Maatschappij, voor eigen rekening, werven oprichten voor het proefondervindelijk onderzoek van bouwmethoden. Zij mag evenwel de eigendom van de onder zulk regime verworven woningen niet behouden voor een termijn van meer dan twee jaar te rekenen van de datum van de voltooiing af.

De Nationale Maatschappij mag eventueel haar Studie- en Onderzoeksdienst met studiën en onderzoekingen voor rekening van derden belasten.

ART. 12.

De uitgaven waartoe de sub 1^o van artikel 9 bepaalde opdracht en namelijk de toepassing van artikel 11, aanleiding geven, worden gedragen door een Fonds voor Onderzoekingen, ingericht bij de Nationale Maatschappij, en jaarlijks gestijfd met een voorafnemings van 1 pct. op de door de Nationale Maatschappij gedurende het lopende dienstjaar belegde kapitalen. De door de Uitvoerings- en Con-

d'Etudes et de Recherches, peuvent être facturées aux organismes qui y ont recours, sauf opposition du Commissaire du Gouvernement.

ART. 12.

Toutes les mesures d'exécution de la présente loi interviendront, au plus tard, un mois après la promulgation de celle-ci.

Bruxelles, le 3 mars 1949.

*Le Président de la Chambre
des Représentants,*

trôledienst alsmede door de Studie- en Onderzoeksdienst geleverde prestaties kunnen, behoudens verzet van de Regeringscommissaris, op het debet gebracht worden van de organismen die hun toevlucht er toe hebben genomen.

ART. 13.

Al de uitvoeringsmaatregelen van deze wet worden uiterlijk binnen één maand na haar afkondiging genomen.

Brussel, 3 Maart 1949.

*De Voorzitter van de Kamer der
Volksvertegenwoordigers,*

F. VAN CAUWELAERT.

Les Secrétaires, | De Secretarissen,

M. PHILIPPART.

E. MAES.