

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1948-1949.

Projet de loi modifiant certaines dispositions du Code des Droits d'Enregistrement, d'Hypothèque et de Greffe.

PROJET TRANSMIS
PAR LA
CHAMBRE DES REPRESENTANTS.

ARTICLE PREMIER.

L'article 291 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe est modifié comme suit :

a) Au 1^{er}, la date du « 1^{er} juillet 1948 » est remplacée par celle du « 1^{er} juillet 1950 »;

b) Le 3^e est modifié comme suit : « 3^e Que la nouvelle construction soit achevée avant le 1^{er} janvier 1952 ».

Dans l'article 297, deuxième et troisième alinéas du même Code, la date du « 1^{er} janvier 1950 » est remplacée par celle du « 1^{er} janvier 1952 ».

ART. 2.

La déclaration prévue par l'article 291, 2^e, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe n'est pas exigée pour les actes passés à partir du 1^{er} juillet 1948 jusqu'à la date de l'entrée en vigueur de la présente loi.

Pour ce qui concerne les actes passés pendant cette période, la déchéance visée au dernier alinéa de l'article 293 n'est pas applicable lorsque la construction a été commencée avant la date de l'entrée en vigueur de la présente loi.

En pareil cas, la preuve que le terrain acquis était non bâti ou que le bâtiment acquis a été entièrement démolé peut être administrée par tous moyens de droit commun.

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :

687 (Session de 1947-1948) : Proposition de loi;

138 (Session de 1948-1949) : Amendements;

275 (Session de 1948-1949) : Rapport.

Annales de la Chambre des Représentants :

5 et 9 avril 1949.

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1948-1949.

Wetsontwerp houdende wijziging van sommige bepalingen van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

ONTWERP OVERGEMAAKT
DOOR DE KAMER
DER VOLKSVERTEGENWOORDIGERS.

EERSTE ARTIKEL.

Onderstaande wijzigingen worden gebracht in artikel 291 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten :

a) In 1^e wordt de datum van « 1 Juli 1948 » vervangen door « 1 Juli 1950 »;

b) 3^e wordt gewijzigd als volgt : « 3^e Dat het nieuw gebouw vóór 1 Januari 1952 voltooid weze. »

In artikel 297, tweede en derde alinea's, van hetzelfde Wetboek, wordt de datum van 1 Januari 1950 » vervangen door die van « 1 Januari 1952 ».

ART. 2.

De door artikel 291, 2^e, van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten voorziene verklaring wordt niet geveerd voor de akten verleden met ingang van 1 Juli 1948 tot op de datum der inwerkingtreding van deze wet.

Wat de gedurende dit tijdperk verleden akten betreft, is het in de laatste alinea van artikel 293 bedoelde verval niet van toepassing wanneer de bouw begonnen werd vóór de datum van het inwerkingtreden dezer wet.

In dergelijk geval mag het bewijs, dat de verkregen grond onbebouwd was of dat het verkregen gebouw gans afgebroken werd, geleverd worden door alle middelen van gemeen recht.

Zie :

Gedr. Stukken van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

687 (Zitting 1947-1948) : Wetontwerp;

138 (Zitting 1948-1949) : Amendementen;

275 (Zitting 1948-1949) : Verslag.

Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

5 en 9 April 1949.

ART. 3.

Le premier alinéa de l'article 52 de l'arrêté royal du 30 novembre 1939, n° 64, contenant le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est remplacé par ce qui suit :

« Le droit est réduit à 1,50 p. c. pour les ventes d'habitations consenties par la Société Nationale des Habitations et Logements à Bon Marché, la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne, les sociétés locales ou régionales agréées par elles, les administrations ou établissements publics, à une personne bénéficiant de la prime à l'achat accordée par le Gouvernement. »

Dans l'intitulé du paragraphe 3 qui précède le dit article 52, les mots « par les mêmes sociétés » sont supprimés.

ART. 4.

L'article qui précède est applicable aux actes passés à partir du 1^{er} janvier 1949.

Bruxelles, le 7 avril 1949.

*Le Président de la Chambre
des Représentants,*

ART. 3.

De eerste alinea van artikel 52 van het koninklijk besluit van 30 November 1939, n° 64, houdende het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt door het volgende vervangen :

« Het recht wordt tot 1,50 t. h. verlaagd voor de verkopen van woningen toegestaan door de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken, de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom, de door hen aangenomen plaatselijke of gewestelijke maatschappijen, de openbare besturen of openbare instellingen, aan personen wie de door de Regering verleende aankooppremie ten goede komt. »

In de titel van paragraaf 3 die voormeld artikel 52 voorafgaat, worden de woorden « door dezelfde maatschappijen » weggelaten.

ART. 4.

Het vorig artikel is toepasselijk op de sedert 1 Januari 1949 verleden akten.

Brussel, 7 April 1949.

*De Voorzitter van de Kamer der
Volksvertegenwoordigers,*

F. VAN CAUWELAERT.

Les Secrétaires, | De Secretarissen,

E. VAN WALLEGHEM