

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1949-1950.

SÉANCE DU 13 DÉCEMBRE 1949.

Projet de loi modifiant les lois portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

AMENDEMENTS PROPOSÉS
PAR M. NOEL ET CONSORTS.

ARTICLE PREMIER.

Remplacer le texte de cet article par le texte suivant :

« A l'article 3 des lois coordonnées des 31 juillet 1947, 31 mars 1948, 28 juin 1948, 24 août 1948 et 31 décembre 1948, portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer, les mots : « année 1951 » sont substitués aux mots : « année 1950 ».

Amendements subsidiaires.

1. A l'article 1^{er}, remplacer « 30 juin 1950 » par « 31 décembre 1950 ».

2. Remplacer le texte de l'article 1^{er} par le texte suivant :

« L'article 3, 1^{er} alinéa, des lois portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer, coordonnées par arrêté du Régent du 31 janvier 1949, est complété par la disposition suivante :

» Toute location soumise à la présente loi dont la date d'entrée en jouissance se situe dans le premier semestre est prorogée jusqu'au 30 juin 1950 ».

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :

28 (Session de 1949-1950) : Projet de loi;
41, 42, 47, 52, 53 et 54 (Session de 1949-1950) : Amendements;
51 (Session de 1949-1950) : Rapport.

Annales de la Chambre des Représentants :
8 décembre 1949.

Documents du Sénat :

45 (Session de 1949-1950) : Rapport;
46 et 47 (Session de 1949-1950) : Amendements.

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1949-1950.

VERGADERING VAN 13 DECEMBER 1949

Wetsontwerp tot wijziging van de wetten houdende uitzonderingsbepalingen in zake huishuur.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD
DOOR DE H. NOEL C.S.

EERSTE ARTIKEL.

Dit artikel te vervangen door de volgende tekst :

« In artikel 3 der samengeordende wetten van 31 Juli 1947, 31 Maart 1948, 28 Juni 1948, 24 Augustus 1948 en 31 December 1948, houdende uitzonderingsbepalingen in zake huishuur, worden de woorden « het jaar 1950 » vervangen door « het jaar 1951 ».

Amendementen in bijkomende orde.

1. In het eerste artikel, « 30 Juni 1950 » te vervangen door « 31 December 1950 ».

2. De tekst van het eerste artikel te vervangen door de volgende tekst :

« Artikel 3, 1^e alinea, der wetten houdende uitzonderingsbepalingen in zake huishuur, samengeordend bij besluit van de Regent van 31 Januari 1949, wordt aangevuld door de volgende bepaling :

« Elke huur, die onder deze wet valt en waarvan de datum van ingenottreding in het eerste halfjaar ligt, wordt verlengd tot 30 Juni 1950. »

Zie :

Gedr. Stukken van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

28 (Zitting 1949-1950) : Wetsontwerp;
41, 42, 47, 52, 53 en 54 (Zitting 1949-1950) : Amendementen;
51 (Zitting 1949-1950) : Verslag;

Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :
8 December 1949.

Gedr. Stuk. van de Senaat :

45 (Zitting 1949-1950) : Wetsontwerp;
46 en 47 (Zitting 1949-1950) : Amendementen.

ART. 4 (nouveau).

« Les propriétaires dont le revenu global soumis à l'impôt complémentaire personnel ne dépasse pas 30.000 francs seront, en 1950, exemptés de tout impôt afférent aux immeubles qu'ils donnent en location dont le revenu cadastral ne dépasse pas :

» 1.500 francs dans les communes de moins de 5.000 habitants;

» 2.000 francs dans les communes de 5.000 à 30.000 habitants.

» 3.000 francs dans les communes de plus de 30.000 habitants.

» Si l'impôt foncier afférent à l'immeuble donné en location était contractuellement mis à charge du locataire, celui-ci continuerait à payer au propriétaire le montant intégral de son loyer y compris la somme correspondant au montant de l'impôt foncier. »

ART. 5 (nouveau).

« L'article 13, par. 1, des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus, est complété comme suit :

» Le supplément de contribution foncière prévu par la 2^{me} alinéa ci-dessus n'est pas dû lorsque le revenu cadastral de l'ensemble des immeubles appartenant au propriétaire intéressé ne dépasse pas :

» 4.000 francs lorsque l'immeuble à assujettir au supplément d'impôt est situé dans une commune de moins de 5.000 habitants;

» 5.000 francs lorsque l'immeuble à assujettir au supplément d'impôt est situé dans une commune de 5.000 à 30.000 habitants;

» 6.000 francs lorsque l'immeuble à assujettir au supplément d'impôt est situé dans une commune de 30.000 habitants et plus. »

R. NOEL.
J. TAILLARD.
A. BOULANGER.
P. LIBOIS.

ART. 4 (nieuw).

« De eigenaars, wier globaal inkomen, onderworpen aan de aanvullende personele belasting, 30.000 frank niet te boven gaat, zijn in 1950 vrijgesteld van elke belasting op onroerende goederen, die zij verhuren en waarvan de kadastrale opbrengst niet uitgaat boven :

» 1.500 frank in gemeenten met minder dan 5.000 inwoners;

» 2.000 frank in gemeenten met 5.000 tot 30.000 inwoners;

» 3.000 frank in gemeenten boven 30.000 inwoners.

« Indien de grondbelasting op het verhuurde onroerend goed bij contract ten laste is gebracht van de huurder, betaalt deze aan de eigenaar verder het volle bedrag van zijn huur, met inbegrip van het volle bedrag der grondbelasting. »

ART. 5 (nieuw).

« Artikel 13, paragraaf 1, van de samengeschaelde wetten betreffende de inkomstenbelastingen wordt aangevuld als volgt :

« De bijkomende grondbelasting, gesteld in de 2^e alinea hierboven, is niet verschuldigd, wanneer de kadastrale opbrengst van de gezamenlijke onroerende goederen, toebehorende aan de betrokken eigenaar, niet uitgaat boven :

» 4.000 frank, indien het onroerend goed, dat onder de bijbelasting valt, in een gemeente met minder dan 5.000 inwoners gelegen is;

» 5.000 frank, indien het onroerend goed, dat onder de bijbelasting valt, in een gemeente met 5.000 tot 30.000 inwoners gelegen is;

» 6.000 frank, indien het onroerend goed, dat onder de bijbelasting valt, in een gemeente met 30.000 inwoners of meer gelegen is. »