

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1949-1950.

SÉANCE DU 20 DÉCEMBRE 1949.

Projet de loi sur la protection du Fonds de commerce.

AMENDEMENT PROPOSÉ
PAR M^{me} CISELET ET M. MOUREAUX.

ART. 13.

Ajouter un deuxième alinéa ainsi conçu :

« Ce droit toutefois sera limité à deux renouvellements. »

Justification.

La période normale du bail plus les deux renouvellements de celui-ci assurent au preneur vingt-sept ans d'occupation, soit le temps d'une génération.

Pareil laps de temps permet au locataire de tirer largement profit de son exploitation.

Cette limitation évite la substitution de l'hérédité du locataire à l'hérédité du propriétaire.

Elle laisse ouverte à la jeunesse l'accès aux professions commerciales.

G. CISELET.
CH. MOUREAUX.

Voir :

Documents du Sénat

36 (Session de 1949-1950) : Rapport complémentaire;

41, 43, 44, 51, 61, 62, 63, 64, 65, 66 et 67 (Session de 1949-1950) : Amendements.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1949-1950.

VERGADERING VAN 20 DECEMBER 1949.

Wetsontwerp houdende bescherming van de Handelszaak.

AMENDEMENT VOORGESTELD
DOOR MEVR. CISELET EN DE H. MOUREAUX.

ART. 13.

Een tweede alinea toe te voegen, luidende :

« Dit recht blijft evenwel beperkt tot twee hernieuwingen. »

Verantwoording.

Met de normale huurtermijn en twee hernieuwingen hiervan kan de huurder zeven en twintig jaar lang in het gehuurde goed blijven, d. i. de duur van een geslacht.

In zoveel tijd kan de huurder ruim profijt trekken van zijn bedrijf.

Met deze beperking wordt voorkomen, dat de erfelijkheid van de huur in de plaats treedt van de erfelijkheid van de eigendom.

Zij laat voor de jeugd de toegang tot de handelsberoepen open.

Zie :

Gedr. Stukken van de Senaat :

36 (Zitting 1949-1950) : Aanvullend verslag;

41, 43, 44, 51, 61, 62, 63, 64, 65, 66 en 67 (Zitting 1949-1950) : Amendementen.