

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1949-1950.

SÉANCE DU 19 JANVIER 1950.

Projet de loi sur la protection du fonds de commerce.

SOUS-AMENDEMENT PROPOSE PAR MM. ROLIN ET SERVAIS A L'AMENDEMENT DE M. BOULANGER.

ART. 7.

Rédiger le texte de l'alinéa additionnel comme suit :

« La durée du bail est portée à douze ans si le preneur *au cours de la première année de son occupation* a effectué dans les lieux loués, avec l'assentiment du bailleur ou autorisation de justice, des travaux ou des transformations utiles à son commerce ou à son industrie, dont le coût s'est élevé au moins au montant de deux années de loyer, charges comprises ».

H. ROLIN.
M. SERVAIS.

Voir :

Documents du Sénat :

36 (Session de 1949-1950) : Rapport complémentaire;
41, 43, 44, 51, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 79, 83, 93,
96 et 111 (Session de 1949-1950) : Amendements.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1949-1950.

VERGADERING VAN 19 JANUARI 1950.

Wetsonitwerp houdende bescherming van de handelszaak.

SUBAMENDEMENT OP HET AMENDEMENT VAN DE H. BOULANGER, VOORGESTELD DOOR DE HH. ROLIN EN SERVAIS.

ART. 7.

De toegevoegde alinea te doen luiden :

« De huurovereenkomst wordt op twaalf jaren gebracht, wanneer de huurder in de gehuurde plaatsen, *gedurende het eerste jaar van zijn bezetting*, met instemming van de verhuurder of met vergunning van de rechter, werken of verbouwingen heeft uitgevoerd, die van nut zijn voor zijn handel of nijverheid, en waarvan de kosten ten minste evenveel bedragen als twee jaar huur, lasten inbegrepen ».

H. ROLIN.
M. SERVAIS.

Zie :

Gedr. Stukken van de Senaat :

36 (Zitting 1949-1950) : Aanvullend verslag;
41, 43, 44, 51, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 79, 83, 93,
96 en 111 (Zitting 1949-1950) : Amendementen.