

**SÉNAT DE BELGIQUE**

SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1950.

SÉANCE DU 28 JUIN 1950.

**Rapport de la Commission de la Justice chargée d'examiner le projet de loi modifiant les lois portant dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.**

**BELGISCHE SENAAT**

BUITENGEWONE ZITTING 1950.

VERGADERING VAN 28 JUNI 1950.

**Verslag van de Commissie van Justitie belast met het onderzoek van het wetsontwerp tot wijziging van de wetten houdende uitzonderingsbepalingen in zake huishuur.**

Présents : MM. ROLIN, président; ALLARD, CHOT, M<sup>me</sup> CISELET, MM. CLYNMANS, CUSTERS, DERBAIX, HANQUET, KLUYSKENS, LAGAE, VAN HEMELRIJCK, VAN REMOORTELT, VERMEYLEN et PHOLIEN, rapporteur.

MESDAMES, MESSIEURS,

Le projet de loi dont votre Commission a pris connaissance est déposé par le Gouvernement pour remédier à un inconvénient grave résultant de ce que la récente dissolution des Chambres a rendu pratiquement impossible l'adoption de dispositions nouvelles réglant la matière des baux à loyer.

Or, ainsi que le constate l'exposé des motifs, les effets des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer cessent d'avoir tous effets à dater du 30 juin prochain.

Il n'est cependant pas douteux que le retour pur et simple au droit commun soit de nature à créer de gros inconvénients pour diverses catégories d'occupants qui méritent une protection légale.

Il n'y a donc d'autre formule pratique que de proroger pour 6 mois la législation exceptionnelle en vigueur.

M. le Ministre de la Justice qui a pris part aux travaux de la Commission a donné toutes assurances qu'un projet réglant la matière des baux à loyer serait déposé par le Gouvernement dans les plus prochains jours.

Le présent projet qui n'a qu'un caractère temporaire n'a donné lieu à votre Commission, qu'à peu d'observations.

Voir :

*Documents de la Chambre des Représentants :*

9 (Session extraordinaire 1950) : Projet de loi;  
15 (Session extraordinaire 1950) : Rapport.

*Annales de la Chambre des Représentants :*

27 juin 1950.

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Het wetsontwerp waarvan uw Commissie kennis heeft genomen, is door de Regering ingediend om tegemoet te komen aan een ernstig bezwaar, hetwelk ontstaan is uit het feit dat de ontbinding van de Kamers de aanneming van nieuwe bepalingen inzake huishuur practisch onmogelijk heeft gemaakt.

Welnu, zoals in de memorie van toelichting gezegd wordt, vervallen de uitzonderingsbepalingen inzake huishuur te rekenen van 30 juni e.k.

Het lijdt inmiddels geen twijfel dat terugkeer zonder meer naar het gemeen recht veel last zou kunnen berokkenen aan verschillende categorieën van huurders die wettelijke bescherming verdienen.

Er is dus geen andere bruikbare formule dan de uitzonderingsbepalingen inzake huishuur met 6 maanden te verlengen.

De h. Minister van Justitie die deelnam aan de werkzaamheden van de Commissie, heeft de verzekering gegeven dat de Regering in de eerstvolgende dagen een ontwerp tot regeling van de huishuur zal indienen.

Dit ontwerp van tijdelijke aard heeft in uw Commissie slechts weinig opmerkingen uitgelokt.

Zie :

*Gedr. Stukken van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :*

9 (Buitengewone zitting 1950) : Wetsontwerp;  
15 (Buitengewone zitting 1950) : Verslag.

*Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :*

27 juni 1950.

On a fait observer que l'adoption de ce texte qui est applicable même aux baux commerciaux, n'implique aucun préjugé quant aux dispositions qui paraissent devoir être prochainement adoptées en cette matière spéciale.

A l'article 4, la Commission a tenu à souligner que l'obligation de faire usage du recours prévu devant le président du tribunal siégeant en référé, pour le 31 juillet 1950 au plus tard s'impose même si l'expulsion, dont le locataire serait menacé, ne devait avoir lieu qu'après cette date.

Quant à la nature des pouvoirs conférés au président, la Commission estime qu'ils comportent pour ce magistrat le droit de revoir les causes du déguerpissement ordonné et de constater si oui ou non ce déguerpissement trouve son fondement dans la cessation des effets de la loi du 22 décembre 1949.

Si la réponse est affirmative, le magistrat statuera sur le déguerpissement par décision sans appel (1).

Le projet fut adopté à la Chambre des Représentants le 27 juin 1950, par 192 voix et 5 abstentions.

Le rapport a été adopté à l'unanimité et le projet à l'unanimité et une abstention.

*Le Rapporteur,*  
J. PHOLIEN.

*Le Président,*  
H. ROLIN.

(1) Rapport de la Commission de la Justice du Sénat, chargée d'examiner le projet de loi prorogeant et modifiant les dispositions de l'article 43 des lois coordonnées du 31 juillet 1947 et du 31 mars 1948, portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer (session 1947-1948, n° 418).

Er is opgemerkt dat de aanneming van deze tekst, die mede van toepassing is op de handelshuurovereenkomsten, geen invloed mag hebben op de bepalingen die eerlang schijnen te moeten getroffen worden op dit bijzonder gebied.

Bij artikel 4, heeft de Commissie er op gewezen dat de verplichting om uiterlijk vóór 31 Juli 1950 in beroep te gaan bij de voorzitter van de rechtbank, zetelend in kortgeding, geboden is, ook wanneer de uitzetting, waarmede de huurder zou bedreigd zijn, na die datum valt.

Wat de aard van de aan de voorzitter verleende macht betreft, is de Commissie van oordeel, dat deze magistraat onder meer het recht heeft om de gronden der bevolen uitzettingen te herzien en vast te stellen of de uitzetting al dan niet berust op het verstrijken van de wet van 22 December 1949.

Is het antwoord bevestigend, dan zal de magistraat zonder hoger beroep beslissen over de uitzetting (1).

Het ontwerp werd op 27 Juni 1950 in de Kamer der Volksvertegenwoordigers aangenomen met 192 stemmen bij 5 onthoudingen.

Dit verslag is bij eenparigheid aangenomen. Het wetsontwerp is bij eenparigheid goedgekeurd; een lid onthield zich.

*De Verslaggever,*  
J. PHOLIEN.

*De Voorzitter,*  
H. ROLIN.

(1) Verslag van de Senaatscommissie van Justitie, belast met het onderzoek van het wetsontwerp tot verlenging en wijziging van het bepaalde in artikel 43 van de samengeschakelde wetten van 31 Juli 1947 en 31 Maart 1948, houdende uitzonderingsbepalingen in zake huishuur (zitting 1947-1948, n° 418).