

BELGISCHE SENAAT

—
BUITENGEWONE ZITTING 1950.
—

—
VERGADERING VAN 9 AUGUSTUS 1950.
—

Verslag van de Commissie van Financiën belast met het onderzoek van het wetsontwerp waarbij, voor het dienstjaar 1949, het tweede lid van artikel 13 van de samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen wordt gewijzigd.

SÉNAT DE BELGIQUE

—
SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1950.
—

—
SÉANCE DU 9 AOUT 1950.
—

Rapport de la Commission des Finances chargée d'examiner le projet de loi modifiant pour l'exercice 1949 le deuxième alinéa de l'article 13 des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus.

Aanwezig : de hh. VAN OVERBERGH, voorzitter; DE DORLODOT (Baron), DELMOTTE, DE SMET (P), HARMEGNIES, LACROIX, RONSE, SERVAIS, VAN LAEYS, VAN LOENHOUT, VERMEYLEN, VOS en CLYNMANS, verslaggever.

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Artikel 13, § 1, 2^e lid, van de samengeschatelde wetten betreffende de inkomstenbelastingen luidt :

« Daarentegen, wanneer het werkelijk netto-inkomen uit de in huur gegeven en geheel of gedeeltelijk tot bedrijfsdoeleinden gebruikte vaste goederen, de kadastrale opbrengst met ten minste 15 t. h. van dat inkomen overtreft, wordt, zonder verdere formaliteit, een bijkomende grondbelasting op de grondslag van dit excedent geregeld ».

Over de juiste strekking van dat artikel zijn de meningen zeer verdeeld.

Aldus houdt het bestuur staande, dat zodra één verhuurd appartement tot bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, zulks volstaat om het werkelijk inkomen van *gans* het gebouw te vergelijken met het kadastraal inkomen van dat gebouw (Aanschrijving van 14 Juli 1942. — Bulletin rechtstreekse belastingen 1942, n^o 174).

Daar het werkelijk inkomen van de verhuurde onroerende goederen doorgaans groter is dan het kadastraal inkomen, en de grondbelasting, met de opcentimes, 30 t. h. bedraagt van het inkomen waarop zij wordt geheven, is de belangrijkheid van dit vraagstuk wel duidelijk.

Zie :

Gedr. Stukken van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :
139 (Zitting 1949-1950) : Wetsvoorstel;
178 (Zitting 1949-1950) : Amendement;
252 (Zitting 1949-1950) : Verslag.

Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :
8 Maart 1950.

Gedr. Stuk van de Senaat :

205 (Zitting 1949-1950) : Ontwerp overgemaakt door de Kamer der Volksvertegenwoordigers.

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 13, § 1, 2^e alinéa, des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus stipule :

« Par contre, lorsque le revenu effectif net des immeubles donnés en location et utilisés en tout ou en partie à des fins professionnelles, dépasse le revenu cadastral d'au moins 15 p. c. de celui-ci, il est réglé sans autre formalité, un supplément de contribution foncière sur la base de cet excédent ».

La portée exacte de cet article est très controversée.

C'est ainsi que l'administration soutient qu'il suffit qu'un seul appartement loué soit utilisé à des fins professionnelles, pour qu'il faille comparer le revenu réel de *tout* l'immeuble avec le revenu cadastral de tout l'immeuble (Circulaire du 14 juillet 1942 — Bulletin des Contributions directes 1942, n^o 174).

Le revenu réel des immeubles donnés en location étant généralement supérieur au revenu cadastral et l'impôt foncier, avec les additionnels, atteignant 30 p. c. du revenu qui lui sert de base, l'importance de la question saute aux yeux.

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :
139 (Session de 1949-1950) : Proposition de loi;
178 (Session de 1949-1950) : Amendement;
252 (Session de 1949-1950) : Rapport.

Annales de la Chambre des Représentants :
8 mars 1950.

Document du Sénat :

205 (Session de 1949-1950) : Projet transmis par la Chambre des Représentants.

De oplossing ervan is evenwel gebonden aan de radicale herziening van de grondbelasting en van het kadastraal inkomen, welke nog ter studie ligt.

Intussen heeft artikel 6 van de wet van 14 Februari 1950, voor het dienstjaar 1950, een tijdelijke en voorlopige oplossing gevonden, door in artikel 13, § 1, 2° lid, de woorden « de kadastrale opbrengst met ten minste 15 t. h. van dat inkomen » door « een bedrag gelijk aan drie maal het kadastraal inkomen » te vervangen.

Deze nieuwe vorm van § 1, 2° lid, van artikel 13, der samengeschaalde wetten betreffende de inkomstenbelastingen is een merkelijke tekstverbetering, die allicht een weldoende terugslag zal hebben, in afwachting van de kadastrale herziening.

Maar die wet voert bedoelde hervorming slechts voor het dienstjaar 1950 in.

Het onderzocht wetsontwerp, zoals het ons door de Kamer der Volksvertegenwoordigers wordt overgezonden, heeft tot doel evenbedoeld artikel 6 der wet van 14 Februari 1950 ook op het dienstjaar 1949 toe te passen.

De Kamer der Volksvertegenwoordigers heeft het ontwerp met 168 tegen 2 stemmen, bij 4 onthoudingen, aangenomen.

In die omstandigheden, sluit uw Commissie zich eenparig aan bij de tekst, zoals hij ons door de Kamer werd verstrekt.

De Verslaggever,

J. CLYNMANS.

De Voorzitter,

Cyr. VAN OVERBERGH.

Toutefois, la solution de ce problème dépend de la refonte radicale de l'impôt foncier et de la révision cadastrale, qui sont encore à l'étude.

Entretemps, pour l'exercice 1950, la loi du 14 février 1950, en son article 6, a trouvé une solution temporaire et provisoire, en remplaçant à l'article 13, § 1, 2° alinéa, les mots « le revenu cadastral d'au moins 15 p. c. de celui-ci » par les mots « un montant égal à trois fois le revenu cadastral ».

Cette nouvelle forme donnée au § 1, alinéa 2, de l'article 13 des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus, constitue une sensible amélioration de texte, dont l'application semble devoir être bien faisante en attendant la révision cadastrale.

Mais la susdite loi ne prévoyait cette réforme que pour l'exercice 1950.

Le projet de loi actuel, tel qu'il nous a été transmis par la Chambre des Représentants, a pour but d'appliquer à l'exercice 1949, la disposition du susdit article 6 de la loi du 14 février 1950.

La Chambre des Représentants a adopté le projet par 168 voix contre 2 et 4 abstentions.

Dans ces conditions, votre Commission s'est ralliée à l'unanimité au texte tel qu'il nous a été transmis par la Chambre des Représentants.

Le Rapporteur,

J. CLYNMANS.

Le Président,

Cyr. VAN OVERBERGH.