

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1950.

SÉANCE DU 10 OCTOBRE 1950.

Projet de loi portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.AMENDEMENT PRESENTE
PAR LE GOUVERNEMENT.

ART. 2.

Remplacer le paragraphe 5 par les dispositions suivantes :

« Les exclusions résultant du présent article ne sortiront leurs effets que moyennant un préavis de six mois qui sera donné pour la date anniversaire de l'entrée en jouissance.

» Ce préavis sera d'un an au profit du preneur ayant au moment où le préavis sera donné au moins quatre enfants à charge habitant avec lui.

» Toutefois, lorsque la date anniversaire de l'entrée en jouissance se situe dans le cas de l'alinéa premier, dans les six mois suivant l'entrée en vigueur de la loi, le preneur pourra être congédié ou les conditions du bail modifiées moyennant un préavis de six mois prenant cours au plus tôt au moment de l'entrée en vigueur de la présente loi.

» Lorsque la date anniversaire de l'entrée en jouissance se situe dans le cas du deuxième alinéa dans l'année suivant l'entrée en vigueur de la loi, le preneur pourra être congédié ou les conditions du bail modifiées moyennant un préavis d'un an, prenant cours au plus tôt au moment de l'entrée en vigueur de la présente loi. »

Voir :

Documents du Sénat :

47 (Session extraordinaire de 1950) : Projet de loi;
107 (Session extraordinaire de 1950) : Rapport;
112, 115, 116 et 117 (Session extraordinaire de 1950) : Amendements et sous-amendements.

BELGISCHE SENAAAT

BUITENGEWONE ZITTING 1950.

VERGADERING VAN 10 OCTOBER 1950.

Ontwerp van wet houdende uitzonderingsbepalingen inzake huishuur.AMENDEMENT VOORGESTELD
DOOR DE REGERING.

ART. 2.

Paragraaf 5 van artikel 2 te vervangen door de volgende bepalingen :

« De uit dit artikel voortvloeiende uitsluitingen zullen slechts uitwerking hebben mits een opzeggingstermijn van zes maanden die zal gegeven worden tegen de verjaardatum van de ingenottreding.

» Voor de huurder die, op het tijdstip waarop de opzegging wordt gedaan, ten minste vier met hem wonende kinderen ten laste heeft, zal die termijn één jaar belopen.

» Wanneer evenwel, in het geval van het eerste lid, de verjaardatum van de ingenottreding valt binnen de zes maanden die volgen op de inwerkingtreding van de wet, dan kan aan de huurder de huur worden opgezegd of kunnen de voorwaarden van de overeenkomst gewijzigd worden, mits een opzeggingstermijn van zes maanden, die slechts ten vroegste op het tijdstip van de inwerkingtreding van deze wet begint te lopen.

» Wanneer, in het geval van het tweede lid, de verjaardatum van de ingenottreding valt in het jaar dat volgt op de inwerkingtreding van de wet, dan kan aan de huurder de huur worden opgezegd of kunnen de voorwaarden van de overeenkomst gewijzigd worden, mits een opzeggingstermijn van één jaar, die slechts ten vroegste op het tijdstip van de inwerkingtreding van deze wet begint te lopen. »

Zie :

Gedr. Stukken van de Senaat :

47 (Buitengewone zitting 1950) : Wetsontwerp;
107 (Buitengewone zitting 1950) : Verslag;
112, 115, 116 en 117 (Buitengewone zitting 1950) : Amendementen en sub-amendementen.