

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1950.

SÉANCE DU 10 OCTOBRE 1950.

Projet de loi portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

AMENDEMENT PROPOSÉ
PAR M. VERMEYLEN.

ART. 11.

Ajouter des alinéas 3 à 8 ainsi conçus :

« Quiconque, soit pour lui-même, soit pour un tiers, offre ou donne en location un immeuble ou une partie d'immeuble, à un prix manifestement supérieur au taux de 1939 majoré de 200 p. c. ou reçoit pour pareille location un prix manifestement supérieur au taux de 1939, majoré de 150 p. c. et ce sans autorisation de justice, sera puni d'un emprisonnement de 8 jours à 6 mois et d'une amende de 100 à 100.000 fr. ou d'une de ces peines seulement.

» La poursuite ne peut avoir lieu que sur la plainte du locataire ou de celui à qui ont été faites les offres illégales.

» Pour l'application de la présente loi, la preuve de la location, de l'offre de location, de leurs conditions et du paiement peut être faite par toute voie de droit notamment par témoins et présomptions.

» Les dispositions du livre 1^{er} du Code pénal, y compris le chapitre VII et l'article 85 sont applicables à ces infractions.

» Les actions pénales ou civiles fondées sur les dispositions du présent article seront prescrites six mois après la sortie des lieux.

Voir :

Documents du Sénat :

- 47 (Session extraordinaire de 1950) : Projet de loi;
107 (Session extraordinaire de 1950) : Rapport;
112 (Session extraordinaire de 1950) : Amendements et sous-amendements;
115 (Session extraordinaire de 1950) : Sous-amendement;
116, 117, 119, 120 (Session extraordinaire de 1950) : Amendements,

BELGISCHE SENAAAT

BUITENGEWONE ZITTING 1950.

VERGADERING VAN 10 OCTOBER 1950.

Ontwerp van wet houdende uitzonderingsbepalingen inzake huishuur.

AMENDEMENT VOORGESTELD
DOOR DE H. VERMEYLEN.

ART. 11.

Na alinea 2, in te lassen de navolgende alinea's 3 tot 8, luidende :

« Al wie, hetzij voor zichzelf, hetzij voor een derde, een onroerend goed of een gedeelte van onroerend goed te huur biedt of in huur geeft tegen een klaarblijkelijk hogere prijs dan het bedrag van 1939 verhoogd met 200 t. h. of voor dergelijke huur een klaarblijkelijk hogere prijs dan het bedrag van 1939 verhoogd met 150 t. h. ontvangt, zulks zonder rechterlijke machtiging, wordt gestraft met gevangenisstraf van 8 dagen tot 6 maanden en met een geldboete van 100 tot 100.000 frank, of met één van die straffen alleen.

» Geen vervolging kan worden ingesteld dan op klacht van de huurder of van deze aan wie enig onwettig huuraanbod werd gedaan.

» Voor de toepassing van deze wet kan het bewijs van de huur, van het huuraanbod, van de voorwaarden ervan en van de betaling, worden geleverd met alle rechtsmiddelen, o. m. door getuigen en door vermoedens.

» De bepalingen van boek I van het Wetboek van Strafrecht, met inbegrip van hoofdstuk VII en artikel 85 zijn op die misdrijven van toepassing.

» De strafrechtelijke of burgerlijke vorderingen gegrond op de bepalingen van dit artikel verjaren zes maanden na het uittreden uit het onroerend goed.

Zie :

Gedr. Stukken van de Senaat :

- 47 (Buitengewone zitting 1950) : Ontwerp van wet;
107 (Buitengewone zitting 1950) : Verslag;
112 (Buitengewone zitting 1950) : Amendementen en subamendementen;
115 (Buitengewone zitting 1950) : Subamendement;
116, 117, 119, 120 (Buitengewone zitting 1950) : Amendementen,

» S'il a été fait, dans les délais ci-dessus, des actes d'instruction ou de poursuite, l'action pénale et l'action civile poursuivies en même temps que l'action publique ne seront prescrites que six mois à compter du dernier acte. »

L'alinéa 3 de l'article 11 devient l'alinéa 9 dudit article.

P. VERMEYLEN.

Justification.

Les sanctions pénales prévues dans la législation actuellement en vigueur n'ont pas donné lieu à de nombreuses actions : elles ont eu cependant un certain effet préventif.

Il n'y a pas de raison, au moment où la loi est modifiée dans un sens plus libéral, de renoncer à une protection qui implique la réprobation morale de toute inobservation d'une loi d'ordre public.

» Indien er binnen voormelde termijn akten van onderzoek of van vervolging opgemaakt werden, jaren de strafrechtelijke vordering en de burgerlijke vordering, tegelijkertijd als de publieke vordering voortgezet, slechts na zes maanden te rekenen vanaf de laatste akte. »

Alinea 3 van artikel 11 wordt alinea 9 van dit artikel.

Verantwoording.

De strafsancities die voorkomen in de thans van kracht zijnde wet hebben geen aanleiding gegeven tot talrijke rechtsvorderingen : zij hebben echter een zekere voorkomende uitwerking gehad.

Nu de wet gewijzigd wordt in de zin van een grotere vrijheid, is er geen reden om af te zien van een bescherming, die een zedelijke afkeuring van elke niet-naleving ener wet van openbare orde insluit.