

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1952-1953.

VERGADERING VAN 20 MEI 1953.

Verslag van de Commissie van Financiën belast met het onderzoek van het wetsvoorstel tot uitbreiding van de gedeeltelijke vrijstelling in de bedrijfsbelasting, van de winsten, die aangewend worden voor de aanbouw van woningen ten behoeve van het personeel van het bedrijf.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1952-1953.

SÉANCE DU 20 MAI 1953.

Rapport de la Commission des Finances chargée d'examiner la proposition de loi étendant l'immunisation partielle, au point de vue de la taxe professionnelle, des bénéfices affectés à la construction d'habitations en faveur du personnel de l'entreprise.

Aanwezig : de hh. Pierre DE SMET, voorzitter; ADAM, BRIOT, CLYNMANS, Baron DE DORLODOT, de hh. DELMOTTE, DOUTREPONT, HARMEGNIES, LACROIX, LEEMANS, MOLTER, MULLIE, RONSE, SCHOT, Léon SERVAIS, VAN LAEYS, VAN LOENHOUT, VREVEN en ALLEWAERT, verslaggever.

MEVRÓUWEN, MIJNE HEREN,

In artikel 27, par. 2, onder 5º, 2º lid, van de samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen wordt bepaald dat, voor de toepassing van de bedrijfsbelasting, slechts voor de helft belastbaar zijn de winsten die worden aangewend, binnen twaalf maand na de afsluiting van het boekjaar, voor de aanbouw van arbeiderswoningen of andere inrichtingen ten behoeve van het personeel van het bedrijf.

Het huidig wetsvoorstel heeft voor doel het stelsel uit te breiden tot het toekennen van aanvullende leningen ten behoeve van de leden van het personeel van het bedrijf, die wensen een woning te bouwen.

Het wetsvoorstel werd door de Commissie met sympathie onthaald. Ook de Heer Minister betoonde zijn instemming.

Een korte bespreking bracht het indienen mede van twee amendementen.

Het eerste beoogt dat de wet ook zou kunnen toegepast worden voor het aankopen van een woning. In vele steden en gemeenten, waar huizen gebouwd werden door de Nationale Maatschappij van Goedkope Woningen, zijn deze woningen meestal

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 27, paragraphe 2, 5º, 2º alinéa, des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus prévoit que ne sont imposables, au point de vue de l'application de la taxe professionnelle, qu'à concurrence de la moitié, les bénéfices employés dans les douze mois de la clôture de l'exercice social, à la construction d'habitations ouvrières ou à d'autres installations en faveur du personnel de l'entreprise.

La présente proposition de loi vise à étendre ce régime à l'octroi de prêts complémentaires en faveur des membres du personnel de l'entreprise qui désirent construire une habitation.

La proposition a été accueillie avec sympathie par votre Commission. Elle est également approuvée par M. le Ministre.

A la suite d'une brève discussion, deux amendements ont été déposés.

Le premier vise à étendre l'application de la loi à l'achat d'un immeuble existant. Dans nombre de localités où la Société Nationale des Habitations à bon marché a construit des maisons, ces dernières sont pour la plupart louées. L'amendement pré-

R. A 4632.

Zie :

Gedr. Stuk van de Senaat :
235 Zitting 1952-1953 : Wetsvoorstel

R. A 4632.

Voir :

Document du Sénat :
235 (Session de 1952-1953) : Proposition de loi

verhuurd. Het amendement bepaalt dat ook de aanvullende lening voor het kopen van dergelijk huis zou kunnen toegepast worden.

Het tweede amendement bepaalt dat de woning, zowel in geval van nieuwbouw als bij aankoop, voor eigen gebruik moet bestemd zijn.

Beide amendementen werden aangenomen.

Een lid liet opmerken, dat het woord « hoofdlening » niet genoeg bepaald is, wat tot misbruiken kan leiden. Men was akkoord om in dit verslag op te nemen dat onder hoofdlening moet worden verstaan, de hoogste som die kan bekomen worden bij een der twee aangeduide kredietmaatschappijen.

Het aldus geamendeerde wetsvoorstel en dit verslag werden eenparig goedgekeurd.

De Verslaggever,
E. ALLEWAERT.

De Voorzitter,
PIERRE DE SMET.

* * *

TEKST VOORGEDRAGEN DOOR DE COMMISSIE.

ENIG ARTIKEL.

Artikel 27, paragraaf 2, 5^o, van de samengeordende wetten betreffende de inkomstenbelastingen, wordt aangevuld als volgt :

« De in vorig lid bepaalde gedeeltelijke vrijstelling is van toepassing op de winsten, welke binnen twaalf maanden na de afsluiting van het boekjaar werkelijk aangewend worden voor het toekennen van aanvullende leningen ten behoeve van de leden van het personeel van het bedrijf, die voor het bouwen *of aankopen* van een woning *voor eigen gebruik* een hoofdlening bekomen hebben bij een door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas erkende maatschappij of bij de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom; de voorwaarden van de aanvullende lening moeten, inzonderheid wat de rentevoet en de aflossingstermijn betreft, ten minste even gunstig zijn als die van de hoofdlening. »

voit que le prêt complémentaire pourra également être immunisé lorsqu'il s'agit de l'achat de pareille habitation.

Le second amendement stipule que l'habitation doit être destinée à l'usage personnel du prêteur, qu'il s'agisse d'une nouvelle construction ou de l'achat d'un immeuble existant.

Les deux amendements ont été adoptés.

Un membre a fait observer que le terme « prêt principal », qui manque de précision, peut donner lieu à des abus. La Commission s'est déclarée d'accord pour préciser dans le présent rapport que par prêt principal il convient d'entendre la somme maximum qui peut être empruntée auprès d'une des deux sociétés de crédit citées.

La proposition de loi ainsi amendée et le présent rapport ont été adoptés à l'unanimité.

Le Rapporteur,
E. ALLEWAERT.

Le Président,
PIERRE DE SMET.

* * *

TEXTE PRÉSENTÉ PAR LA COMMISSION.

ARTICLE UNIQUE.

L'article 27, paragraphe 2, 5^o, des lois coordonnées relatives aux impôts sur les revenus, est complété comme suit :

« L'immunisation partielle prévue à l'alinéa précédent est applicable aux bénéfices effectivement employés, dans les douze mois de la clôture de l'exercice, à l'octroi de prêts complémentaires en faveur de membres du personnel de l'entreprise qui ont obtenu un prêt principal, pour la construction ou l'achat d'une habitation destinée à l'usage personnel de l'acquéreur, à une société de crédit agréée par la Caisse Générale d'Epargne et de Retraite ou à la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne; les conditions du prêt complémentaire, en ce qui concerne le taux d'intérêt et la durée du remboursement, notamment, doivent être au moins aussi avantageuses que celles du prêt principal. »