

## SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1953-1954.

SÉANCE DU 2 FÉVRIER 1954.

Projet de loi relatif à l'ouverture, à l'agrandissement ou à l'extension de certains établissements de vente en détail.

AMENDEMENTS PROPOSES  
PAR  
MM. DE LA VALLEE POUSSIN ET DE BLOCK.

### ARTICLE PREMIER.

Compléter cet article par ce qui suit :

« Toutefois, dans les agglomérations bruxelloise, anversoise, gantoise, liégeoise, carolorégienne, boraine et du Centre, telles qu'elles ont été déterminées à l'article premier de l'arrêté ministériel du 3 décembre 1938, portant coordination des différents arrêtés relatifs à la classification des communes en matière de chômage, l'interdiction déterminée ci-dessus ne se rapporte qu'aux communes comptant moins de 20.000 habitants d'après le dernier recensement décennal. »

### *Justification.*

Le Ministre des Affaires Economiques et des Classes Moyennes a souligné au cours des débats à la Chambre des Représentants, qu'il ne saurait être défendu que la loi correspondrait à la réalité des choses si elle écartait la notion de la grande agglomération.

La grande agglomération correspond en effet à une réalité économique et sociale. En la niant, la loi aurait comme conséquence d'appliquer des régimes différents à des centres citadins d'égale

R. A 4776.

Voir :

Documents du Sénat :

94 (Session de 1953-1954) : Projet amendé par la Chambre des Représentants;

150 (Session de 1953-1954) : Rapport

## BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1953-1954.

VERGADERING VAN 2 FEBRUARI 1954.

Wetsontwerp betreffende de opening, de vergroting of de uitbreiding van zekere kleinverkoopbedrijven.

AMENDEMENTEN VOORGESTELD  
DOOR  
DE HH. DE LA VALLEE POUSSIN EN DE BLOCK

### EERSTE ARTIKEL.

Dit artikel aan te vullen als volgt :

« In de agglomeraties Brussel, Antwerpen, Gent, Luik, Charleroi, de Borinage en het Centrum, zoals deze zijn omschreven bij artikel 1 van het ministerieel besluit van 3 December 1938, houdende coördinatie van verschillende besluiten betreffende de rangschikking van de gemeenten inzake werkloosheid, slaat bovenvermeld verbod slechts op de gemeenten die, blijkens de jongste tienjaarlijkse telling, minder dan 20.000 inwoners tellen. »

### *Verantwoording.*

Tijdens de debatten in de Kamer der Volksvertegenwoordigers heeft de Minister van Economische Zaken en Middenstand er de nadruk op gelegd dat men niet kan beweren dat de wet met de werkelijkheid strookt, indien zij het begrip « grote agglomeratie » niet in aanmerking neemt.

De grote agglomeratie stemt immers overeen met een economische en sociale werkelijkheid. Zo de wet er geen rekening mede houdt, zal het gevolg daarvan zijn, dat verschillende stelsels worden toe-

R. A 4776.

Zie :

Gedr. Stukken van de Senaat :

94 (Zitting 1953-1954) : Ontwerp geamendeerd door de Kamer der Volksvertegenwoordigers;

150 (Zitting 1953-1954) : Verslag.

importance, suivant que les circonstances géographiques les ont fixés dans des limites plus ou moins étroites, qui n'ont d'ailleurs aucune justification en l'occurrence actuelle.

Ces régimes différents se justifient moins encore entre les différentes communes d'une même agglomération urbaine, et plus spécialement, au sein des agglomérations bruxelloise et anversoise.

Il se justifie dès lors de compléter l'article 1<sup>er</sup> du projet de loi en tenant compte de l'existence des grandes agglomérations.

*Subsidiairement :*

ART. 5.

Compléter cet article par ce qui suit :

« En raison de cette abrogation et par mesure transitoire, il pourra toutefois être procédé à l'ouverture, à l'agrandissement ou à l'extension des magasins pour lesquels les travaux ont été entrepris et des autorisations de bâtir obtenues au plus tard le 15 décembre 1953. »

*Justification.*

L'amendement vise à sauvegarder des droits acquis d'une manière parfaitement légitime. Des chefs d'entreprise qui avaient acheté des terrains et conclu des baux « *in tempore non suspecto* », ont entamé des travaux qui respectaient les lois en vigueur, mais que la nouvelle loi risque de compromettre. Dans les cas envisagés, cette loi aboutirait à faire rétroagir, parfois de plusieurs années, l'interdiction qu'elle prononce.

La date proposée du 15 décembre 1953 est celle du jour précédant le vote du projet de loi à la Chambre des Représentants.

E. DE LA VALLÉE POUSSIN.  
A. DE BLOCK.

gepast op nochtans even belangrijke stadscentra, naargelang zij, ingevolge aardrijkskundige omstandigheden, binnen min of meer enge grenzen zijn gebleven, die thans niet meer te verantwoorden zijn.

Deze verschillende stelsels zijn nog minder verantwoord, wanneer het gaat om gemeenten behorende tot een zelfde stadsagglomeratie en vooral wanneer zij deel uitmaken van de Brusselse en Antwerpse agglomeratie.

Artikel 1 van het wetsontwerp dient dus te worden aangevuld, rekening gehouden met het bestaan van de grote agglomeraties.

*In bijkomende orde :*

ART. 5.

Dit artikel aan te vullen als volgt :

« Gelet op die intrekking kunnen, bij wijze van overgangsmaatregel warenhuizen worden geopend, vergroot of uitgebreid, indien uiterlijk op 15 December 1953 de werken begonnen en de bouwvergunningen verkregen waren. »

*Verantwoording.*

Het amendement strekt er toe de op volkomen rechtmatige wijze verkregen rechten te handhaven. Ondernemingshoofden, die grond hadden gekocht en huurovereenkomsten afgesloten « *in tempore non suspecto* », hebben, met inachtneming van de vigerende wetten, werken aangevat, die ingevolge de nieuwe wet in het gedrang dreigen te komen. In dergelijke gevallen zou de wet er ten slotte op neerkomen, het door haar ingevoerde verbod verscheidene jaren te doen terugwerken.

De 15<sup>e</sup> December 1953 is de dag, die aan de goedkeuring van het wetsontwerp in de Kamer der Volksvertegenwoordigers voorafgaat.