

SENAT DE BELGIQUE BELGISCHE SENAAAT

SESSION DE 1954-1955

SEANCE DU 3 MARS 1955

Proposition de loi modifiant l'arrêté du Régent du 12 août 1948 déterminant les conditions mises à l'octroi des primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations à bon marché et de petites propriétés terriennes, tel qu'il a été modifié par les arrêtés royaux des 30 avril 1951, 21 mai 1953 et 25 septembre 1954.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Dans le but, assurément louable, d'en réserver le bénéfice aux personnes de condition modeste, l'arrêté royal du 25 septembre 1954 a subordonné l'octroi des primes à la construction d'habitations à bon marché et de petites propriétés terriennes par l'initiative privée — primes De Taeye — à l'obtention par le constructeur d'un emprunt hypothécaire chez une société de prêts agréée par la Caisse Générale d'Epargne et de Retraite ou par la Société Nationale de la petite propriété terrienne ou chez le Fonds du logement de la Ligue des Familles nombreuses, emprunt dont le montant doit atteindre au moins 60 p. c. de la valeur de la construction.

A l'expérience, cette disposition nouvelle s'est révélée inutile, onéreuse pour les constructeurs et inopérante à l'endroit du but poursuivi.

Elle a eu pour seuls résultats, d'une part de priver de la prime des personnes qui la méritent et d'autre part de la faire octroyer à des personnes qui n'en ont nul besoin et qui utilisent le produit de l'emprunt et les disponibilités des sociétés de prêts agréées à des spéculations inadmissibles.

Elle aboutit ainsi à freiner l'octroi des primes et, par suite, l'accession à la propriété de nombreuses personnes de condition modeste.

ZITTING 1954-1955

VERGADERING VAN 3 MAART 1955

Wetsvoorstel tot wijziging van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948, houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premiën om niet, voor de aanbouw, door het privaat initiatief, van goedkope woningen en kleine landeigendommen, zoals gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 30 April 1951, 21 Mei 1953 en 25 September 1954.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Met het onbetwistbaar loffelijk oogmerk om de premiën voor de bouw van goedkope woningen en kleine landeigendommen door het privaat initiatief — premiën De Taeye — uitsluitend te bestemmen voor minvermogenden, heeft het koninklijk besluit van 25 September 1954 de toekenning van die premiën afhankelijk gesteld van het verkrijgen, door de bouwer, van een hypothécaire lening van een door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas of door de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom erkende leningmaatschappij of van het Woningsfonds van de Bond der Grote Gezinnen, welke lening ten minste 60 pct. van de waarde van het gebouw moet bedragen.

De ervaring heeft geleerd dat deze nieuwe bepaling nutteloos, kostbaar voor de bouwers en ondoelmatig is.

Het enig gevolg is geweest dat de premie weleens onthouden wordt aan hen die ze verdienen, terwijl zij, aan de andere kant, wordt verleend aan personen, die er niet de minste behoefte aan hebben en de opbrengst er van, alsmede de beschikbare gelden van de erkende bouwmaatschappijen voor onaannemelijke speculaties gebruiken.

Die bepaling remt het verlenen van premiën en bijgevolg ook de eigendomsverkrijging door heel wat minvermogenden.

Il importe dès lors d'abroger cette disposition de l'arrêté royal du 25 septembre 1954, quitte, pour éviter tous abus, à subordonner l'octroi de la prime à un contrôle de la valeur de la construction.

Tel est l'objet de la présente proposition de loi.

Ch. DERBAIX.

Proposition de loi modifiant l'arrêté du Régent du 12 août 1948 déterminant les conditions mises à l'octroi des primes à fonds perdus à la construction, par l'initiative privée, d'habitations à bon marché et de petites propriétés terriennes, tel qu'il a été modifié par les arrêtés royaux des 30 avril 1951, 21 mai 1953 et 25 septembre 1954.

Article Premier.

La disposition reprise au 5° de l'article 4 de l'arrêté du Régent du 12 août 1948, modifié par les arrêtés royaux des 30 avril 1951, 21 mai 1953 et 25 septembre 1954 est abrogée et remplacée par la disposition suivante :

« 5° La valeur de la construction ne peut dépasser les limites à fixer par arrêté royal. »

Art. 2.

La présente loi est applicable aux demandes de primes introduites avant son entrée en vigueur et sur lesquelles il n'a pas été statué définitivement.

Ch. DERBAIX.
R. DE MAN.
V. LEEMANS.
R. VAN BULCK.
L. VAN LAEYS.

Het past derhalve die bepaling van het koninklijk besluit van 25 September 1954 op te heffen en het toekennen van de premie desnoods, om misbruiken tegen te gaan, afhankelijk te stellen van een controle op de waarde van het gebouw.

Zulks is het doel van dit wetsvoorstel.

Wetsvoorstel tot wijziging van het besluit van de Regent van 12 Augustus 1948, houdende vaststelling van de voorwaarden gesteld tot het verlenen van premien om niet, voor de aanbouw, door het privaat initiatief, van goedkope woningen en kleine landeigendommen, zoals gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 30 April 1951, 21 Mei 1953 en 25 September 1954.

Eerste Artikel.

Het bepaalde onder 5° van artikel 4 van het Regentsbesluit van 12 Augustus 1948, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 30 April 1951, 21 Mei 1953 en 25 September 1954 wordt opgeheven en vervangen als volgt :

« 5° De waarde van het gebouw mag de bij koninklijk besluit te stellen perken niet te boven gaan. »

Art. 2.

Deze wet is van toepassing op de premieaanvragen die vóór haar inwerkingtreding zijn ingediend en waarop niet definitief is beschikt.