

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1955-1956.

SÉANCE DU 26 AVRIL 1956.

**Projet de loi sur le remembrement légal
de biens ruraux.**

AMENDEMENTS PRÉSENTÉS
PAR LE GOUVERNEMENT.

ART. 48.

Remplacer cet article par la disposition suivante :

« Art. 48. — § 1^{er}. Le paragraphe 6bis du titre 1^{er}, chapitre IV, section 1^{re}, dudit Code, ainsi que l'article 159, 10^o, de ce Code, introduits dans celui-ci par l'article 7 de la loi du 4 mai 1949, sont abrogés.

§ 2. Il est ajouté à l'article 161 du même Code, un 7^o et un 8^o ainsi conçus :

« 7^o les actes portant remembrement volontaire de biens ruraux.

» La gratuité est subordonnée à la condition que l'opération ait été préalablement approuvée par un arrêté des Ministres de l'Agriculture et des Finances. Une expédition certifiée conforme de cet arrêté doit être annexée à l'acte au moment de son enregistrement. »

« 8^o les actes portant cession de bail de biens ruraux faisant l'objet d'une convention de remembrement approuvée comme il est dit au 7^o, à condition :

» a) que la cession soit concomitante du remembrement ou ait lieu dans l'année de celui-ci;

R. A 4924.

Voir :

Documents du Sénat :

27 (Session de 1954-1955) : Projet de loi;
124 (Session de 1955-1956) : Rapport;
152, 154 et 164 (Session de 1955-1956) : Amendements.

Annales du Sénat :

24, 25 et 26 avril 1956.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1955-1956.

VERGADERING VAN 26 APRIL 1956.

**Wetsontwerp op de ruilverkaveling
van landeigendommen uit kracht van de wet.**

AMENDEMENTEN VOORGEDRAGEN
DOOR DE REGERING.

ART. 48.

Dit artikel te vervangen als volgt :

« Art. 48. — § 1. Paragraaf 6bis van titel 1, hoofdstuk IV, afdeling 1, van gezegd Wetboek, alsmede artikel 159, 10^o, van dat Wetboek, ingevoegd bij artikel 7 der wet van 4 Mei 1949, worden opgeheven.

§ 2. Aan artikel 161 van hetzelfde Wetboek worden een 7^o en een 8^o toegevoegd, luidende :

« 7^o akten houdende vrijwillige ruilverkaveling van landeigendommen.

» De kosteloosheid is ondergeschikt aan de voorwaarde dat de verrichting vooraf bij besluit van de Ministers van Landbouw en van Financiën is goedgekeurd. Een gewaarmerkt afschrift van dat besluit dient bij de akte te worden gevoegd op het ogenblik der registratie. »

« 8^o akten houdende overdracht van huurovereenkomsten betreffende landeigendommen welke het voorwerp zijn van een overeenkomst tot ruilverkaveling, goedgekeurd zoals in het 7^o bepaald, op voorwaarde :

» a) dat de overdracht met de ruilverkaveling samengaat of in hetzelfde jaar geschiedt;

R. A 4924.

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

27 (Zitting 1954-1955) : Wetsontwerp;
124 (Zitting 1955-1956) : Verslag;
152, 154 en 164 (Zitting 1955-1956) : Amendementen.

Handelingen van de Senaat :

24, 25 en 26 April 1956.

» b) qu'il soit fait mention, dans le corps ou au pied de l'acte, du nom du propriétaire des biens et de la date de l'arrêté approuvant le remembrement. »

Justification.

Dans le régime actuel, les actes constatant un remembrement volontaire sont soumis au droit fixe général d'enregistrement de 40 francs, sauf lorsqu'il est stipulé une soulte ou indemnité, auquel cas un droit de 6 p. c. est dû sur le montant de celles-ci.

Le texte présenté par les Commissions réunies de l'Agriculture et de la Justice tend à remplacer la perception du droit fixe par l'exemption du droit et à n'exiger le droit de 6 p. c. sur la soulte ou l'indemnité que « dans la mesure où elles excèdent 5 p. c. de la valeur des biens à remembrer pour chacun des intéressés. »

Il est proposé, dans un but de simplification fiscale, de supprimer également ce droit de 6 p. c.

Au point de vue de la perception du droit qui frappe les mutations immobilières, il paraît souhaitable de ne pas faire de distinction entre les remembrements volontaires régis par la loi du 4 mai 1949 et les remembrements organisés par le projet. Les cas de remembrement volontaire sont d'ailleurs peu nombreux et le montant de la soulte ne peut, en aucun cas, être supérieur à 10 p. c. de la valeur des biens, sujets à remembrement, appartenant au propriétaire débiteur de la soulte (art. 4, 3^o, de ladite loi du 4 mai 1949).

Corrélativement, il est proposé d'exempter du droit fixe général auquel ils sont actuellement soumis par l'article 159, 10^o, du Code des droits d'enregistrement, les actes portant cession de bail de biens ruraux faisant l'objet d'un remembrement volontaire.

ART. 49.

Remplacer « 6^o » par « 9^o ».

ART. 50.

Dans le texte néerlandais, remplacer « afgegeven » par « afgeleverd ».

Justification.

Modification de pure forme, en vue de respecter l'uniformité dans la terminologie du Code des droits de timbre.

Le Ministre des Finances,

H. LIEBAERT.

Le Ministre de l'Agriculture,

R. LEFEBVRE.

» b) dat in of onderaan de akte melding wordt gemaakt van de naam van de eigenaar der goederen en van de datum van het besluit tot goedkeuring van de ruilverkaveling. »

Verantwoording.

In het huidig regime zijn de akten die een vrijwillige ruilverkaveling vaststellen, aan het algemeen vast registratierecht van 40 frank onderworpen, behalve wanneer een opleg of vergoeding bedongen is, in welk geval een recht van 6 pct. verschuldigd is op het bedrag daarvan.

De door de Verenigde Commissies van Landbouw en Justitie voorgedragen tekst strekt er toe de heffing van het vast recht te vervangen door de vrijstelling van recht en het recht van 6 pct. op de opleg of de vergoeding slechts te vorderen « voor zover deze meer bedragen dan 5 pct. van de waarde van de in de ruilverkaveling begrepen goederen voor ieder van de betrokkenen ».

Er wordt, met het oog op fiscale vereenvoudiging, voorgesteld eveneens dat recht van 6 pct. af te schaffen.

Met betrekking tot de heffing van het op de onroerende overgangen gevestigd recht, blijkt het wenselijk geen onderscheid te maken tussen de door de wet van 4 Mei 1949 beheerste vrijwillige ruilverkavelingen en de door het ontwerp ingerichte ruilverkavelingen. De gevallen van vrijwillige ruilverkaveling zijn trouwens weinig talrijk en het bedrag van de opleg mag, in geen geval, meer bedragen dan 10 pct. van de waarde der aan ruilverkaveling onderworpen goederen van de opleg verschuldigde eigenaar (art. 4, 3^o, van voornoemde wet van 4 Mei 1949).

In overeenstemming daarmee wordt er voorgesteld de akten houdende overdracht van huurovereenkomsten betreffende landeigendommen welke het voorwerp zijn van een vrijwillige ruilverkaveling, vrij te stellen van het algemeen vast recht waaraan ze thans bij toepassing van artikel 159, 10^o, van het Wetboek der registratierechten onderworpen zijn.

ART. 49.

« 6^o » te vervangen door « 9^o ».

ART. 50.

In de Nederlandse tekst, « afgegeven » te vervangen door « afgeleverd ».

Verantwoording.

Louter vormamendement, dat er toe strekt de eenvormigheid in de bewoordingen van het Wetboek der zegelrechten te eerbiedigen.

De Minister van Financiën,