

# SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1957-1958.

24 AVRIL 1958.

Projet de loi relatif à certaines clauses des  
contrats dits « de brasserie ».

PROJET TRANSMIS  
PAR LA  
CHAMBRE DES REPRÉSENTANTS.

## ARTICLE PREMIER.

Sont nulles et de nul effet toutes conventions qui obligent un débiteur de boissons à s'approvisionner exclusivement auprès d'un producteur ou distributeur déterminé pour l'une quelconque des boissons mises en vente dans son établissement, sauf dans les cas prévus aux articles 2, 3 et 4.

## ART. 2.

Les conventions visées à l'article premier restent valables lorsque le producteur ou distributeur est soit propriétaire du fonds de commerce, soit propriétaire ou locataire principal de l'immeuble ou de la partie de l'immeuble dont le débiteur de boissons est locataire ou sous-locataire.

Les conventions visées à l'article premier restent également valables lorsqu'elles constituent une stipulation pour autrui, faite dans un bail, par un propriétaire au profit d'un producteur ou d'un distributeur de boissons.

R. A 5554.

Voir :

Documents de la Chambre des Représentants :

- 221 (Session de 1954-1955) :
- 1 : Proposition de loi;
  - 2 et 3 : Amendements;
  - 4 : Rapport;
  - 5 : Amendements;
  - 6 : Rapport complémentaire;
  - 7 à 9 : Amendements;
  - 10 : Deuxième rapport complémentaire.

Annales de la Chambre des Représentants :

26 mars, 15 et 24 avril 1958.

# BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1957-1958.

24 APRIL 1958.

Wetsontwerp betreffende sommige bedingen  
in de zogenaamde « brouwerijcontracten ».

ONTWERP OVERGEMAAKT  
DOOR DE KAMER  
DER VOLKSVERTEGENWOORDIGERS.

## EERSTE ARTIKEL.

Zijn nietig en van geen waarde alle overeenkomsten die een drankslijter verplichten om het even welke van de in zijn inrichting te koop gestelde dranken uitsluitend van een bepaald producent of verdeler te betrekken, behoudens in de gevallen waarvan sprake in de artikelen 2, 3 en 4.

## ART. 2.

De in het eerste artikel bedoelde overeenkomsten blijven geldig indien de producent of verdeler hetzij eigenaar is van het handelsfonds, hetzij eigenaar of hoofdhuurder is van het goed of van het gedeelte van het goed waarvan de slijter huurder of onderhuurder is.

De in het eerste artikel bedoelde overeenkomsten blijven eveneens geldig indien zij een clause voor derden uitmaken, door een eigenaar in een huurovereenkomst bedongen ten gunste van een producent of een verdeler van dranken.

R. A 5554.

Zie :

Gedr. St. van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

- 221 (Zitting 1954-1955) :
- 1 : Wetsvoorstel;
  - 2 en 3 : Amendementen;
  - 4 : Verslag;
  - 5 : Amendementen;
  - 6 : Aanvullend verslag;
  - 7 tot 9 : Amendementen;
  - 10 : Tweede aanvullend verslag.

Handelingen van de Kamer der Volksvertegenwoordigers :

26 Maart, 15 en 24 April 1958.

Toutefois, les effets de la clause d'approvisionnement exclusif ne peuvent dépasser la durée de la location.

#### ART. 3.

Sont également valables, pour une période ne pouvant dépasser quinze ans, les conventions visées à l'article premier, lorsqu'elles sont stipulées à l'occasion de l'aliénation d'un immeuble par le producteur ou distributeur.

#### ART. 4.

Les conventions visées à l'article premier restent valables lorsqu'elles constituent la contrepartie d'un prêt d'argent ou d'une garantie personnelle ou réelle accordés au débiteur de boissons par le producteur ou distributeur.

Dans ce cas et nonobstant toute convention contraire, le débiteur de boissons pourra toujours anticipativement rembourser le prêt ou libérer les garanties. Si une indemnité de emploi est prévue, elle ne pourra jamais dépasser six mois d'intérêt calculé sur le montant du remboursement anticipé.

L'obligation de vente exclusive cesse de plein droit deux ans après le remboursement du prêt ou la libération de la garantie lorsque ce prêt ou cette garantie ne dépasse pas 250.000 francs. Au-delà de ce montant l'obligation cesse de plein droit quatre ans après le remboursement ou la libération.

#### ART. 5.

Les conventions visées à l'article premier restent valables lorsqu'elles constituent la contrepartie d'investissements effectués par le producteur ou distributeur dans le débit de boissons.

Le montant de ces investissements est toujours remboursable par le débiteur de boissons, nonobstant toute convention contraire.

L'obligation de vente exclusive cesse de plein droit deux ans après le remboursement, si le montant des investissements ne dépasse pas 250.000 fr. Au-delà de ce montant l'obligation cesse de plein droit quatre ans après le remboursement.

#### ART. 6.

Les obligations d'approvisionnement admises par les articles 2, 3 et 4 :

a) lient le débiteur seulement pour l'établissement exploité par lui au jour de la convention, ainsi que pour tout autre établissement dans lequel il transfère le siège de son exploitation;

b) s'appliquent exclusivement aux boissons mentionnées dans la convention. Toutefois une simple modification d'appellation ou le remplacement d'un produit par un autre similaire sont sans effet sur ces obligations.

De uitwerkselen van het uitsluitend betrekken mogen evenwel de duur van de huur niet overschrijden.

#### ART. 3.

Zijn eveneens geldig, voor een periode die vijftien jaar niet mag overschrijden, de in het eerste artikel bedoelde overeenkomsten bedongen ter gelegenheid van de vervreemding van een onroerend goed door de producent of de verdeler.

#### ART. 4.

De in het eerste artikel bedoelde overeenkomsten blijven geldig, wanneer ze de tegenprestatie zijn van een geldlening of van een persoonlijke of zakelijke borgstelling aan de drankslijter verleend door de producent of de verdeler.

In dat geval kan de drankslijter, ondanks elk strijdig beding, vóór de gestelde termijn de lening terugbetalen of zich kwijten van de borg. Indien een vergoeding voor wederbelegging in de overeenkomst voorzien is, mag zij niet meer belopen dan het bedrag van zes maanden interest, berekend op het vervroegd terugbetaald bedrag.

De verplichting tot exclusieve verkoop vervalt van rechtswege twee jaar nadat de betrokkene de lening heeft terugbetaald of zich van de borg heeft gekweten, als deze lening of borgstelling 250.000 frank niet overtreft. Boven dit bedrag vervalt de verplichting van rechtswege vier jaar na de terugbetaling of kwijting.

#### ART. 5.

De in het eerste artikel bedoelde overeenkomsten blijven geldig wanneer ze de tegenprestatie zijn van investeringen door de producent of de verdeler gedaan in de drankslijterij.

Het bedrag van deze investeringen mag ondanks elk strijdig beding, steeds door de drankslijter worden terugbetaald.

De verplichting tot exclusieve verkoop vervalt van rechtswege twee jaar na de terugbetaling, wanneer het bedrag van de investeringen 250.000 fr. niet overtreft. Boven dit bedrag vervalt de verplichting van rechtswege vier jaar na de terugbetaling.

#### ART. 6.

De verplichtingen tot bevoorrading, waarvan sprake is in de artikelen 2, 3 en 4 :

a) binden de drankslijter enkel voor de inrichting, die door hem op de dag van de overeenkomst wordt geëxploiteerd, alsook voor elke andere inrichting, waarin hij de zetel van zijn bedrijf overbrengt;

b) slaan enkel op de dranken die in de overeenkomst worden vermeld. Nochtans blijven een loutere wijziging van benaming of vervanging van een produkt door een gelijksoortig zonder uitwerking op deze verplichtingen.

En outre la convention d'obligation de vente ne peut imposer aux débitants de boissons l'acceptation d'autres conditions de vente que celles qui sont consenties aux débitants libres.

ART. 7.

Dans les conventions visées par la présente loi, sont nulles et de nul effet les clauses imposant l'obligation d'acheter au moins une quantité déterminée de certaines boissons.

ART. 8.

Les clauses pénales dans les conventions visées à l'article premier sont nulles et de nul effet.

ART. 9.

La présente loi s'applique aux conventions en cours six mois après sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 24 avril 1958.

*Le Président de la Chambre  
des Représentants,*

Daarenboven mag de overeenkomst tot verkoopverplichting voor de drankslijters niet de aanvaarding inhouden van andere verkoopsvoorwaarden dan die welke gelden voor de vrije drankslijters.

ART. 7.

In de bij deze wet bedoelde overeenkomsten zijn alle bedingen nietig en van geen waarde waar bij de verplichting wordt opgelegd ten minste een bepaalde hoeveelheid drank af te nemen.

ART. 8.

De strafbedingen in de bij het eerste artikel bedoelde overeenkomsten zijn nietig en van geen waarde.

ART. 9.

Deze wet is van toepassing op de lopende overeenkomsten zes maanden nadat zij in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

Brussel, 24 April 1958.

*De Voorzitter van de Kamer der  
Volksvertegenwoordigers,*

C. HUYSMANS.

*Les Secrétaires, | De Secretarissen,*

J. VERCAUTEREN.  
M. JAMINET.