

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1959-1960.

23 MAI 1960.

Projet de loi organique de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire

AMENDEMENTS PROPOSES
PAR LE BARON DE DORLODOT.

ARTICLE PREMIER.

Remplacer cet article comme suit :

« L'aménagement du territoire des villes de plus de cinq mille habitants, des stations balnéaires ou villes d'eau et des communes dévastées par la guerre à raison de 25 % au moins de leurs habitations, est fixé par des plans ».

ART. 3.

Compléter le 2^e alinéa de cet article comme suit :

« La moitié au moins de ces membres sont choisis parmi les personnes représentant les principaux intérêts privés ».

ART. 7.

A la dernière ligne du 2^e alinéa de cet article, remplacer les mots « les principaux intérêts de la région » par « représentant les principaux intérêts privés de la région ».

ART. 9.

a) Au 3^e alinéa de cet article, 4^e ligne, insérer, après les mots « par voie d'affiches », les mots « de grands formats à raison de 15 au moins par mille habitants ou fractions de mille ».

R. A 5683.

Voir :

Documents du Sénat :

124 (Session de 1958-1959) : Projet de loi;

240 (Session de 1958-1959) : Amendements;

275 (Session de 1959-1960) : Rapport;

300, 311, 318 (Session de 1959-1960) : Amendements.

Annales du Sénat :

11 et 12 mai 1960.

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1959-1960.

23 MEI 1960.

Ontwerp van wet tot organisatie van de stedenbouw en van de ruimtelijke ordening.

AMENDEMENTEN VAN
BARON DE DORLODOT.

EERSTE ARTIKEL.

Dit artikel te vervangen als volgt :

« De ruimtelijke ordening van de steden met meer dan 5.000 inwoners, van de badplaatsen en de gemeenten waar ten minste 25 % van de woningen door oorlogsgeweld zijn getroffen, wordt vastgesteld in plannen. »

ART. 3.

Het 2^e lid van dit artikel aan te vullen als volgt :

« Ten minste de helft van deze leden worden gekozen uit personen die de voornaamste particuliere belangen vertegenwoordigen. »

ART. 7.

Op de voorlaatste en laatste regel van het tweede lid van dit artikel, de woorden « de voornaamste belangen van de streek » te vervangen door « de voornaamste particuliere belangen van de streek ».

ART. 9.

a) In het 3^e lid van dit artikel, de woorden « door aanplakking » te vervangen als volgt : « door aanplakbiljetten van groot formaat naar rato van ten minste 15 per duizend inwoners of fractie van duizend ».

R. A 5683.

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

124 (Zitting 1958-1959) : Ontwerp van wet;

240 (Zitting 1959-1960) : Amendementen;

275 (Zitting 1959-1960) : Verslag;

300, 311, 318 (Zitting 1959-1960) : Amendementen.

Handelingen van de Senaat :

11 en 12 mei 1960.

b) A la 7^e ligne du même alinéa, remplacer les mots « si possible dans trois journaux de la région » par « dans les journaux quotidiens de la province répandus dans la région ».

c) A la fin du 4^e alinéa du même article ajouter les mots : « Deux jours au moins avant le dépôt du projet, l'administration communale en avisera par écrit les propriétaires de plus de 10 hectares de terrains dans la commune ».

ART. 10.

a) Au 2^e alinéa de cet article ajouter, après les mots « par voie d'affiches », les mots « à raison de quinze affiches au moins par mille habitants ou fractions de mille ».

b) Compléter le même alinéa par les mots : « les propriétaires possédant plus de dix hectares dans la commune étant avisés par lettre ».

ART. 14.

a) Au premier alinéa après les mots : « chacune des communes du Royaume »... ajouter : « de plus de dix mille habitants ».

b) Au 2^e alinéa, remplacer le mot « mille » par « 15.000 ».

ART. 15.

a) Au 1^{er} alinéa supprimer le 2^o.

b) Supprimer le 2^e alinéa.

c) Compléter le 3^e alinéa par les mots « moyennant juste et préalable indemnité complète ».

ART. 16.

a) Au 1^{er} alinéa de cet article, supprimer les 2^e et 4^o.

b) Au 2^e alinéa, supprimer les 6^o et 7^o.

c) Compléter le 3^e alinéa par les mots « moyennant juste et préalable indemnité complète ».

ART. 21.

a) Rédiger le 1^{er} alinéa de cet article comme suit :

« Moyennant approbation du Ministre et de son délégué, le Conseil communal désigne, par un vote, émis conformément au régime de la représentation proportionnelle, les personnes physiques ou morales privées ou publiques, qu'il charge de l'élaboration des projets de plans d'aménagement, au nombre de 10 par mille habitants, au moins, et d'une par centaine d'habitants supplémentaires. Parmi les représentants désignés la moitié sont choisis parmi les personnes représentant les principaux intéressés ».

b) Op de 7^e regel van hetzelfde lid, de woorden « zo mogelijk in drie bladen van de streek » te vervangen door « in de dagbladen van de provincie die in de streek worden verspreid ».

c) Het 4^e lid van hetzelfde artikel aan te vullen als volgt : « Ten minste twee dagen voor de terinzagelegging van het ontwerp deelt het gemeentebestuur dit schriftelijk mede aan de eigenaars van meer dan 10 ha gronden in de gemeente ».

ART. 10.

a) In het 2^e lid van dit artikel, de woorden « door aanplakking » te vervangen als volgt : « door ten minste vijftien aanplakbiljetten per duizend inwoners of fractie van duizend ».

b) Hetzelfde lid aan te vullen als volgt : « met dien verstande dat de eigenaars van meer dan 10 hectaren in de gemeente daarvan schriftelijk op de hoogte worden gebracht ».

ART. 14.

a) In het eerste lid, na de woorden « elke gemeente van het koninkrijk », toe te voegen « met meer dan 10.000 inwoners ».

b) In het 2^e lid, het woord « duizend » te vervangen door « 15.000 ».

ART. 15.

a) In het eerste lid, het n^r 2^o te doen vervallen.

b) Het 2^e lid te doen vervallen.

c) In het 3^e lid, na het woord « kunnen », in te voegen « mits met voorafgaande billijke en volledige schadeloosstelling ».

ART. 16.

a) In het eerste lid van dit artikel, de nummers 2^o en 4^o te doen vervallen.

b) In het tweede lid, de nummers 6^o en 7^o te doen vervallen.

c) In het 3^e lid, na het woord « kunnen », in te voegen : « mits met voorafgaande billijke en volledige schadeloosstelling ».

ART. 21.

a) Het 1^{ste} lid van dit artikel te doen luiden als volgt :

« Met goedkeuring van de Minister of zijn gemachtigde, wijst de gemeenteraad, door een overeenkomstig de regel van de evenredige tegenwoordiging uitgebrachte stemming, de natuurlijke dan wel privaat- of publiekrechtelijke personen aan, ten getale van ten minste tien per duizend inwoners en van één per honderd inwoners meer, die hij met het opmaken van de ontwerpplannen van aanleg belast. De helft van deze tegenwoordigers worden gekozen uit personen die de voornaamste belanghebbenden vertegenwoordigen ».

b) A la fin du deuxième alinéa de cet article, ajouter : « Dans les communes de 11.000 habitants le collège échevinal avisera par lettre les propriétaires de plus de dix hectares non bâtis. »

c) Après le dernier alinéa de cet article ajouter les mots : « En cas d'adoption définitive et trente jours après qu'ils en auront été avisés, les intéressés pourront adresser un recours au Roi. »

ART. 25.

Ajouter à la fin du premier alinéa : « moyennant juste et préalable indemnité. L'appréciation du prix se faisant, comme en matière fiscale, en se basant sur les ventes des terrains les plus proches et de même nature, au cours des ventes les plus récentes.

« Pour les communes de moins de 5.000 habitants l'autorisation préalable d'expropriation devra être demandée au Roi avant l'ouverture de la procédure ».

ART. 31.

Supprimer cet article.

ART. 32.

Supprimer cet article.

ART. 37.

Supprimer les 2^e, 3^e et 4^e alinéas de cet article.

ART. 38.

Remplacer cet article comme suit :

« Les demandes d'indemnités sont quel qu'en soit le montant de la compétence des tribunaux de première instance.

» L'indemnité devra être calculée sur la valeur vénale et réelle au moment du jugement. Elle devra être versée dans les trente jours du jugement définitif. Tous les jugements autres que préparatoires rendus à ce sujet sont susceptibles d'appel ».

BARON DE DORLODOT.

b) Het 2^e lid van dit artikel aan te vullen als volgt : « In de gemeenten met 11.000 inwoners deelt het schepencollege zulks schriftelijk mede aan de eigenaars van meer dan tien niet gebouwde hectaren ».

c) Het laatste lid van dit artikel aan te vullen als volgt : « In geval van definitieve aanneming kunnen de belanghebbenden, binnen dertig dagen nadat dit hun is medegedeeld, bij de Koning in beroep komen ».

ART. 25.

Het 1^{ste} lid aan te vullen als volgt : « mits met voorafgaande en billijke schadeloosstelling. De prijs wordt, zoals in belastingzaken, bepaald op grond van de verkoopprijs bij de jongste verkopeningen betaald voor de naastbij gelegen gronden van dezelfde aard.

« Voor gemeenten met minder dan 5.000 inwoners moet aan de Koning voorafgaande machtiging tot onteigening worden gevraagd vooraleer de procedure wordt ingezet ».

ART. 31.

Dit artikel te doen vervallen.

ART. 32.

Dit artikel te doen vervallen.

ART. 37.

Het 2^e, 3^e en 4^e lid van dit artikel te doen vervallen.

ART. 38.

Dit artikel te vervangen als volgt :

« De vorderingen tot betaling van vergoedingen, ongeacht het bedrag ervan, behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken van eerste aanleg.

» De vergoeding moet worden berekend op de werkelijke verkoopwaarde op het ogenblik van het vonnis. Zij moet binnen dertig dagen na het eindvonnis worden gestort. Alle in dit verband gewezen vonnissen, behalve de voorbereidende, zijn vatbaar voor hoger beroep ».