

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1959-1960.

SEANCE DU 12 JUILLET 1960.

Proposition de loi modifiant la loi du 27 juin 1956 modifiant et complétant la législation relative au logement.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La loi du 27 juin 1956, modifiant et complétant la législation relative au logement, prévoit en son article 11 que « la Caisse générale d'Epargne et de Retraite est autorisée à employer une partie de ses fonds disponibles au financement de la construction, de l'achat ou de l'aménagement d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes ou d'habitations y assimilées, ainsi que de leur équipement mobilier approprié ».

C'est à l'intervention de sociétés de crédit agréées que la C.G.E.R. mène cette action en faveur du logement populaire.

Les possibilités d'emprunt de ces sociétés auprès de la Caisse générale sont proportionnelles au capital versé.

Afin qu'elles puissent remplir efficacement leur mission, elles doivent donc disposer d'un capital aussi important que possible.

Or, les souscriptions de particuliers étant très difficiles à récolter, en raison d'une part de la difficulté de vendre, en cas de besoin, les actions nominatives représentatives du capital de ces sociétés et, d'autre part, de la modicité des dividendes alloués, les sociétés agréées se sont vues obligées, à défaut d'autres possibilités, de solliciter des concours nouveaux et, en particulier, celui des pouvoirs publics : provinces, communes et commissions d'assistance publique.

Depuis de nombreuses années, les administrations communales conscientes de leurs obligations sociales ont largement contribué à la constitution et à l'augmentation du capital de ces sociétés ainsi d'ailleurs

R. A 5981.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1959-1960.

VERGADERING VAN 12 JULI 1960.

Voorstel van wet tot wijziging van de wet van 27 juni 1956 tot wijziging en aanvulling van de wetgeving betreffende de huisvesting.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De wet van 27 juni 1956 tot wijziging en aanvulling van de wetgeving betreffende de huisvesting bepaalt in artikel 11 dat « de Algemene Spaar- en Lijfrentekas gemachtigd is een gedeelte van haar beschikbare gelden te besteden aan de financiering van de bouw, de aankoop of de inrichting van volkswoningen, kleine landeigendommen of daarmee gelijkgestelde woningen, alsmede aan de financiering van de uitrusting ervan met geschikt meubilair ».

De A.S.L.K. treedt ten voordele van de volkshuisvesting op door bemiddeling van de erkende kredietmaatschappijen.

Deze maatschappijen kunnen bij de Algemene Spaarkas leningen aangaan in verhouding tot het gestorte kapitaal.

Om hun taak doelmatig te kunnen vervullen moeten zij bijgevolg beschikken over een zo groot mogelijk kapitaal.

Daar het zeer moeilijk is om particuliere inschrijvingen te verkrijgen, omdat de aandelen op naam van deze maatschappijen, in geval van nood, niet gemakkelijk kunnen verkocht worden, en omdat er maar geringe dividend worden uitgekeerd, waren de erkende maatschappijen wel verplicht, bij gebrek aan andere mogelijkheden, om nieuwe bronnen te zoeken, voornamelijk bij de openbare besturen : provincies, gemeenten en commissies van openbare onderstand.

Sinds jaren hebben de gemeentebesturen, die zich bewust zijn van hun sociale verplichtingen, ruim bijgedragen tot de vestiging of de verhoging van het kapitaal van deze maatschappijen, zoals zij het overigens

R. A 5981.

qu'elles le font pour le capital des sociétés agréées par la Société nationale du Logement ou par la Société nationale de la Petite Propriété terrienne.

Ces souscriptions n'avaient jusqu'à ces derniers temps donné lieu à aucune remarque ni critique de la part des pouvoirs supérieurs.

Or, par circulaire n° 34/E.I. du 6 juillet 1959, le Ministère de l'Intérieur signifiait aux Gouverneurs de Province qu'ils devaient dorénavant faire appliquer strictement les dispositions légales en matière de placements des communes et par le fait même, interdire à celles-ci la souscription au capital des dites sociétés.

Cette décision est de nature à contrecarrer très sérieusement le développement de l'Œuvre du Logement social, et vu le fait que de nombreuses communes ont déjà pris des participations importantes dans le capital de sociétés dispersées dans tout le pays, il est désirable de consacrer, dans un texte légal, le droit pour les provinces, les communes et les commissions d'assistance publique de souscrire au capital des sociétés en cause, ce qui mettrait celles-ci sur un pied d'égalité avec les sociétés agréées par la Société nationale du Logement et la Société nationale de la Petite Propriété terrienne.

S. FLAMME.

**

Proposition de loi modifiant la loi du 27 juin 1956 modifiant et complétant la législation relative au logement.

ARTICLE UNIQUE.

L'article 11 de la loi du 27 juin 1956 modifiant et complétant la législation relative au logement est complété *in fine* par la disposition suivante :

« Les provinces, les communes et les commissions d'assistance publique sont autorisées à souscrire des actions émises par les sociétés de crédit agréées par la Caisse générale d'Épargne et de Retraite. »

S. FLAMME.
P. WARNANT.
E. CLAEYS.
R. DELOR.
J. VAN DER BORGHT.
A. LACROIX.

ook doen voor het kapitaal van de erkende maatschappijen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom.

Tot voor kort hadden deze inschrijvingen geen aanleiding gegeven tot opmerkingen noch critiek van de hogere overheid.

Doch bij het rondschrĳven n° 34/E.I. van 6 juli 1959, heeft de Minister van Binnenlandse Zaken aan de provinciegouverneurs laten weten dat zij voortaan de wettelijke bepalingen inzake beleggingen van de gemeenten streng moesten toepassen en hun bijgevolg verbod moesten opleggen om in te schrĳven op het kapitaal van de bovengenoemde maatschappijen.

Deze beslissing kan de ontwikkeling van het werk van de sociale huisvesting ernstig in gevaar brengen en aangezien tal van gemeenten reeds in belangrijke mate deelhebben in het kapitaal van vennootschappen welke over het gehele land verspreid zijn, is het wenselijk in een wettekst te bevestigen dat de provincies, de gemeenten en de commissies van openbare onderstand het recht hebben in te schrĳven op aandelen van de bedoelde maatschappijen, zodat deze op een voet van gelijkheid zouden staan met de erkende maatschappijen van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom.

**

Voorstel van wet tot wijziging van de wet van 27 juni 1956 tot wijziging en aanvulling van de wetgeving betreffende de huisvesting.

ENIG ARTIKEL.

Artikel 11 van de wet van 27 juni 1956 tot wijziging en aanvulling van de wetgeving betreffende de huisvesting wordt *in fine* aangevuld met wat volgt :

« De provincies, de gemeenten en de commissies van openbare onderstand zijn gemachtigd in te schrĳven op de aandelen van de kredietmaatschappijen die erkend zijn door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas. »