

SENAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1960-1961.

5 DECEMBRE 1960.

Projet de loi relatif à la prise en location en attendant l'expropriation, des terrains nécessaires pour la construction des bâtiments scolaires prévus au chapitre II de la loi du 29 mai 1959, modifiant la législation relative à l'enseignement gardien, primaire, moyen, normal, technique et artistique.

EXPOSE DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

En vertu du chapitre II de la loi du 29 mai 1959, modifiant la législation relative à l'enseignement gardien, primaire, moyen, normal, technique et artistique, il est imparti au Ministre de l'Instruction Publique de créer chaque année, jusqu'au moment où le libre choix sera effectivement assuré dans toutes les régions du pays, 20 établissements d'enseignement secondaire, 16 internats, 30 sections préparatoires et écoles primaires autonomes de l'Etat.

Or, étant donné le temps relativement court existant entre la date de décision de création et celle de l'ouverture normale de la nouvelle école créée, généralement le 1^{er} septembre, les autorités responsables se trouvent confrontées avec diverses difficultés matérielles, qu'une organisation rationnelle et une coordination des services compétents a pu réduire au minimum.

Dès l'abord cependant il existe une difficulté quasi insurmontable résultant des délais trop longs auxquels l'Etat est tenu pour la prise en possession des terrains nécessaires à la construction des nouveaux établissements scolaires dont la création est décidée.

L'arrêté-loi du 3 février 1947 relatif à l'expropriation d'urgence pour cause d'utilité publique nécessite un délai relativement court mais qui peut se trouver

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 1960-1961.

5 DECEMBER 1960.

Wetsontwerp betreffende het inhuernemen, in afwachting van de onteigening, van de gronden nodig voor het oprichten van schoolgebouwen voorzien in hoofdstuk II van de wet van 29 mei 1959, tot wijziging van de wetgeving betreffende het bewaarschoolonderwijs, het lager, middelbaar, normaal, technisch en kunstonderwijs.

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Krachtens hoofdstuk II van de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van de wetgeving betreffende het bewaarschoolonderwijs, het lager, middelbaar, normaal, technisch en kunstonderwijs, wordt het de Minister van Openbaar Onderwijs opgelegd ieder jaar, tot wanneer de vrije keuze werkelijk in alle gewesten van het land verzekerd is, 20 inrichtingen voor secundair onderwijs, 16 internaten, 30 voorbereidende afdelingen en autonome lagere scholen op te richten.

Welnu, gelet op de betrekkelijk korte tijd tussen de datum van de beslissing tot oprichting en die van de normale opening van een nieuw opgerichte school, gewoonlijk 1 september, komen de verantwoordelijke overheidsinstanties tegenover diverse moeilijkheden van materiële aard te staan, welke moeilijkheden door een rationale organisatie en een coördinatie der bevoegde diensten tot een minimum konden herleid worden.

Van meet af aan bestaat er evenwel een zo goed als onoverkomelijke moeilijkheid, voortvloeiend uit de al te lange termijnen waaraan het Rijk gebonden is voor de inbezitneming van de nodige gronden voor de bouw der nieuwe scholen tot welker oprichting besloten is.

Bij de besluitwet van 3 februari 1947 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening te algemenen nutte wordt een

augmenté de plusieurs mois selon les vicissitudes de la procédure.

Ces difficultés ont eu pour effet d'exiger de l'Etat la construction de bâtiments provisoires et il est certain que cette manière d'agir n'est pas recommandable, en premier lieu au point de vue de l'installation même des écoles et, en second lieu, au point de vue de la gestion des finances publiques.

En effet, l'obligation d'édifier des constructions provisoires à remplacer ultérieurement par des constructions définitives entraîne pour l'Etat des dépenses supplémentaires.

Or, assurer aux enfants des écoles de l'Etat une meilleure installation dans un cadre plus beau, utiliser les crédits accordés pour l'exécution de la loi scolaire avec le maximum d'économie possible et mettre dès le 1^{er} septembre de chaque année des constructions définitives à la disposition des diverses branches d'enseignement, implique que ces constructions soient entamées dans les jours qui suivent la date de création.

C'est en vue de prendre toutes ces précautions nécessaires pour que les nouvelles créations puissent effectivement être ouvertes le 1^{er} septembre de chaque année, que le présent projet de loi prévoit, un régime de prise en location préalable à l'expropriation.

Ce régime n'est pas neuf, puisqu'il est d'application pour l'organisation défensive du territoire, pour la construction de certaine autoroute, pour combattre les difficultés économiques et sociales de certaines régions.

Il peut être affirmé que ce régime, uniquement d'application dans des cas exceptionnels, a fonctionné sans aucun abus ni plaintes de particuliers.

C'est d'ailleurs, étant donné l'excellente application qui en a été faite, à la loi sur le Fonds des Routes que le régime de prise en location est emprunté.

Commentaire des articles.

Article unique.

Il est permis à l'Etat d'occuper en location, pour une durée d'un an, les emprises nécessaires à la construction de bâtiments scolaires.

Avant la prise en possession, toutefois les propriétaires et locataires sont invités, quatre jours ouvrables au moins à l'avance, à être présents ou à se faire représenter à l'établissement de l'état des lieux, l'Administration communale de la situation des biens y est également invitée.

Dès que l'établissement de l'état des lieux aura été fait ou qu'il aura été signifié aux intéressés absents, la prise de possession pourra être faite immédiatement. Les indemnités dues seront déterminées à l'amiable, les contestations étant déferées au Juge de Paix compétent pour la procédure des expropriations par application de l'arrêté-loi du 3 février 1947.

betrekkelijk korte termijn gesteld, die echter met verschillende maanden kan verlengd worden naargelang de wisselvalligheden van de ingeleide procedure.

Deze moeilijkheden hebben voor gevolg gehad dat het Rijk verplicht was voorlopige lokalen te bouwen en het spreekt vanzelf dat deze wijze van handelen geen aanbeveling verdient, in de eerste plaats uit oogpunt van de inrichting zelf der scholen, en ook ten opzichte van het beheer der openbare gelden.

De noodzaak voorlopige lokalen te bouwen, die later door definitieve gebouwen vervangen moeten worden, brengt voor het Rijk immers bijkomende uitgaven mee.

Welnu, in een betere huisvesting in een mooier omgeving voor de kinderen der Rijksscholen voorzien, het zo zuinig mogelijk besteden van de voor de uitvoering der schoolwet vastgelegde kredieten en vanaf 1 september van ieder jaar definitieve gebouwen ter beschikking stellen van de verschillende takken van onderwijs, houdt in zich dat de bouw moet begonnen worden in de eerstvolgende dagen, na de datum der oprichtingsbeslissing.

Om nu alle nodige voorzorgen te treffen opdat de nieuw opgerichte scholen ook werkelijk ieder jaar op 1 september zouden kunnen geopend worden, bepaalt dit wetsontwerp een stelsel van inhuurneming vóór de onteigening.

Dit stelsel is niet nieuw, vermits het van toepassing is voor de definitieve organisatie van 's lands grondgebied, voor de aanleg van sommige autosnelwegen, alsmede voor het bestrijden van de economische en sociale moeilijkheden in sommige gewesten.

Men mag zeggen dat dit stelsel, dat uitsluitend van toepassing is in uitzonderlijke gevallen, zonder enig misbruik of klacht vanwege particulieren gewerkt heeft.

Het is trouwens aan de wet op het Fonds der Wegen dat het stelsel van inhuurneming ontleend wordt, gelet op de goede toepassing welke hiervan gemaakt werd.

Toelichting bij de artikelen.

Enig artikel.

Het wordt de Staat toegelaten, en wel voor een termijn van één jaar, de innemingen te huren nodig voor het bouwen van schoolinstellingen.

Vóór de werkelijke inbezitneming zullen nochtans de eigenaars en de huurders ten minste vier werkdagen tevoren verzocht worden aanwezig te zijn of zich te laten vertegenwoordigen bij het opmaken van de plaatsbeschrijving; het gemeentebestuur van de plaats waar de goederen gelegen zijn wordt hierbij eveneens uitgenodigd.

Na het opmaken van de plaatsbeschrijving of dat zulks betekend werd aan de afwezig zijnde belanghebbende, kan de inbezitneming onmiddellijk geschieden. De verschuldigde vergoedingen zullen in der minne worden bepaald; de geschillen dienaangaande zullen worden onderworpen aan de vrederechter die inzake de onteigeningsrechtspleging bevoegd is krachtens de besluitwet van 3 februari 1947.

La procédure ainsi fixée, tout en étant extrêmement rapide, respecte cependant les droits de toutes les parties en présence.

En vue d'éviter tout abus, aucune location ne pourra intervenir sans l'autorisation préalable du Ministre des Travaux publics et de la Reconstruction.

*Le Ministre des Travaux publics
et de la Reconstruction,*

Al verloopt de bij dit artikel vastgestelde rechtspleging uiterst vlug, toch eerbiedigt ze de rechten van alle tegenover elkaar staande partijen.

Teneinde misbruiken te voorkomen zal geen enkele inhuurneming mogen plaats hebben zonder de voorafgaande toestemming van de Minister van Openbare Werken en van Wederopbouw.

*De Minister van Openbare Werken
en van Wederopbouw.*

O. VANAUDENHOVE.

Projet de loi relatif à la prise en location en attendant l'expropriation, des terrains nécessaires pour la construction des bâtiments scolaires prévus au chapitre II de la loi du 29 mai 1959, modifiant la législation relative à l'enseignement gardien, primaire, moyen, normal, technique et artistique.

BAUDOUIN.

ROI DES BELGES,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Sur proposition de notre Ministre des Travaux Publics et de la Reconstruction et de nos Ministres qui en ont délibéré en conseil;

Vu l'urgence,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre des Travaux Publics et de la Reconstruction est chargé de présenter en notre Nom, aux Chambres législatives, le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE UNIQUE.

L'article 13, alinéas 2 et suivants la loi du 9 août 1955 instituant un Fonds des Routes, est rendu applicable aux parcelles définies conformément au chapitre II de la loi du 29 mai 1959, modifiant la législation relative à l'enseignement gardien, primaire, moyen, normal, technique et artistique.

Donné à Bruxelles, le 5 décembre 1960.

BAUDOUIN.

Par le Roi :

*Le Ministre des Travaux Publics et
de la Reconstruction,*

O. VANAUDENHOVE.

Wetsontwerp betreffende het inhuurnemen, in afwachting van de onteigening, van de gronden nodig voor het oprichten van schoolgebouwen voorzien in hoofdstuk II van de wet van 29 mei 1959, tot wijziging van de wetgeving betreffende het bewaarschoolonderwijs, het lager, middelbaar, normaal, technisch en kunstonderwijs.

BOUDEWIJN,

KONING DER BELGEN,

Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, HEIL.

Op de voordracht van Onze Minister van Openbare Werken en van Wederopbouw en van Onze in raad vergaderde Ministers :

Gelet op de hoogdringendheid,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUTEN WIJ :

Onze Minister van Openbare Werken en van Wederopbouw is gelast in Onze Naam bij de Wetgevende Kamers het wetsontwerp in te dienen, waarvan de tekst volgt :

ENIG ARTIKEL.

Artikel 13, alinea's 2 en volgende, van de wet van 9 augustus 1955, houdende oprichting van een Fonds der Wegen, wordt toepasselijk gemaakt op de percelen welke bepaald worden overeenkomstig hoofdstuk II van de wet van 29 mei 1959 tot wijziging van de wetgeving betreffende het bewaarschoolonderwijs, het lager, middelbaar, normaal, technisch en kunstonderwijs.

Gegeven te Brussel, 5 december 1960.

Van Koningswege :

*De Minister van Openbare Werken
en van Wederopbouw,*