

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1961.

26 JUILLET 1961.

Projet de loi prorogeant les délais fixés par la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes et par la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds national du logement.

EXPOSE DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS.

Les textes législatifs qui instituent des primes à fonds perdus, à la construction et à l'acquisition d'habitations sociales, de petites propriétés terriennes et d'habitations assimilées à des habitations sociales, ont cessé leurs effets au 31 décembre 1960.

Il en est de même du texte de l'article 5 de la loi du 15 avril 1949 modifiée par l'article 17 de la loi du 27 juin 1956 modifiant et complétant la législation relative au logement, aux termes duquel l'Etat est tenu de souscrire à concurrence de sommes déterminées aux emprunts à contracter ou à émettre par la Société nationale du logement et par la Société nationale de la petite propriété terrienne.

Bien qu'un arrêté royal du 17 janvier 1961 fondé sur la loi budgétaire reprenne le contenu des arrêtés réglementaires en matière d'octroi de primes à la construction et à l'achat, il résulte néanmoins du défaut de prorogation des deux dispositions essentielles citées ci-avant que l'exécution d'une politique sociale du logement en Belgique ne s'appuie plus sur une base légale stable.

Il paraît donc indispensable, en attendant que le Parlement se soit prononcé sur le nouveau projet de loi en matière de logement social, que la prorogation des deux dispositions dont il s'agit soit assurée jusqu'à fin 1962.

*Le Ministre de la Santé publique
et de la Famille,*

J. CUSTERS.

R. A 6149.

BELGISCHE SENAAAT

BUITENGEWONE ZITTING 1961

26 JULI 1961.

Ontwerp van wet tot verlenging van de termijnen gesteld bij de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen en bij de wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de huisvesting.

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De wetgevende teksten die premies om niet instellen voor het oprichten en voor het aankopen van volkswoningen, van kleine landeigendommen en van met volkswoningen gelijkgestelde woningen, zijn sinds 31 december 1960 niet meer van kracht.

Hetzelfde geldt voor de tekst van artikel 5 der wet van 15 april 1949, gewijzigd bij artikel 17 der wet van 27 juni 1956 tot wijziging en aanvulling van de wetgeving inzake huisvesting, op grond waarvan de Staat ertoe gehouden is ten belope van bepaalde sommen in te schrijven op de leningen aan te gaan of uit te schrijven door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en door de Nationale Maatschappij voor de Kleine Landeigendom.

Ofschoon een koninklijk besluit van 17 januari 1961, gegrond op de begrotingswet, de inhoud van de reglementaire besluiten inzake toekenning van bouwen kooppremies heeft hernomen, heeft het uitblijven van de verlenging der twee bovenvermelde essentiële wetsbepalingen voor gevolg dat de uitvoering van een sociale huisvestingspolitiek in België niet meer gesteund is op een vaste wettelijke basis.

Het blijkt derhalve noodzakelijk dat, in afwachting dat het Parlement stelling zal nemen omtrent het nieuw ontwerp van wet inzake de sociale huisvesting, de verlenging van de twee bepalingen waarvan sprake zou verzekerd worden tot op einde 1962.

*De Minister van Volksgezondheid
en van het Gezin,*

R. A 6149.

Projet de loi prorogeant les délais fixés par la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes et par la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds national du logement.

Ontwerp van wet tot verlenging van de termijnen gesteld bij de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen en bij de wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de huisvesting.

BAUDOUIN.

ROI DES BELGES,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Sur la proposition de Notre Ministre de la Santé publique et de la Famille et de Notre Ministre des Finances,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre de la Santé publique et de la Famille et Notre Ministre des Finances sont chargés de présenter en Notre nom aux Chambres législatives, le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE PREMIER.

A l'article 2, 3^e alinéa, de la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes, modifié par la loi du 27 juin 1956, le millésime « 1960 » est remplacé par le millésime « 1962 ».

ART. 2.

A l'article 5, alinéa 1^{er}, de la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds national du logement, modifié par la loi du 27 juin 1956, le millésime « 1960 » est remplacé par le millésime « 1962 ».

Donné à Bruxelles, le 10 juillet 1961.

BAUDOUIN.

Par le Roi :

*Le Ministre de la Santé publique
et de la Famille,*

J. CUSTERS.

Le Ministre, Adjoint aux Finances,

F. TIELEMANS.

BOUDEWIJN,

KONING DER BELGEN,

Aan allen, tegenwoordigen en toekomstenden, HEIL.

Op de voordracht van Onze Minister van Volksgezondheid en van het Gezin en van Onze Minister van Financiën,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze Minister van Volksgezondheid en van het Gezin en Onze Minister van Financiën zijn gelast, in Onze naam, bij de Wetgevende Kamers het ontwerp van wet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

ARTIKEL ÉÉN.

In artikel 2, derde lid, van de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen, gewijzigd bij de wet van 27 juni 1956, wordt « 1960 » vervangen door « 1962 ».

ART. 2.

In artikel 5, eerste lid, van de wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de huisvesting, gewijzigd bij de wet van 27 juni 1956, wordt « 1960 » vervangen door « 1962 ».

Gegeven te Brussel, 10 juli 1961.

Van Koningswege :

*De Minister van Volksgezondheid
en van het Gezin,*

De Minister, Adjunkt voor Financiën,

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

Le CONSEIL D'ETAT, Section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre de la Santé publique et de la Famille, le 3 juin 1961, d'une demande d'avis sur un projet de loi « prorogeant jusqu'au 31 décembre 1962 :

» 1^{re} l'article 2 de la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes, modifiée par la loi du 27 juin 1956;

» 2^e l'article 5 de la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds national du logement, modifiée par la loi du 27 juin 1956 », a donné le 9 juin 1961 l'avis suivant :

Le présent projet de loi a pour objet de modifier :

1^{re} la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes;

2^e la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds national du logement.

Ces lois ont déjà été modifiées par la loi du 27 juin 1956 modifiant et complétant la législation relative au logement (articles 16 et 17).

Cependant, la disposition qui autorise l'Etat à octroyer des primes à la construction et à l'achat d'habitations sociales (article 2 de la loi du 29 mai 1948, modifié par l'article 16 de la loi du 27 juin 1956), de même que celle qui prévoit pour l'Etat l'obligation de souscrire aux emprunts de la Société nationale du logement et de la Société nationale de la petite propriété terrienne (article 5 de la loi du 15 avril 1949, modifié par l'article 17 de la loi du 27 juin 1956), ont cessé de produire leurs effets le 31 décembre 1960.

Le projet de loi établissant un Code du logement social, déposé sur le bureau de la Chambre des Représentants le 18 janvier 1961 (Chambre 1960-1961, n° 694), avait, il est vrai, repris ces dispositions sous les articles 100 et suivants et 131, mais ce projet est devenu caduc par suite de la dissolution des Chambres législatives. D'où la nécessité du présent projet de loi.

**

L'intitulé du projet gagnerait à la fois en précision et en concision s'il était rédigé comme suit :

« Projet de loi prorogeant les délais fixés par la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes et par la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds national du logement ».

En outre, le texte ci-après est proposé pour les articles 1^{er} et 2 :

« Article 1^{er}. — A l'article 2, alinéa 3, de la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes, modifié par la loi du 27 juin 1956, le millésime « 1960 » est remplacé par le millésime « 1962 ».

Article 2. — A l'article 5, alinéa 1^{er}, de la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds national du logement, modifié par la loi du 27 juin 1956, le millésime « 1960 » est remplacé par le millésime « 1962 ».

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

De RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede kamer, de 3^e juni 1961 door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van wet « waarbij verlengd worden tot op 31 december 1962 :

» 1^o artikel 2 der wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen, gewijzigd bij de wet van 27 juni 1956;

» 2^o artikel 5 der wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de huisvesting, gewijzigd bij de wet van 27 juni 1956 », heeft de 9^e juni 1961 het volgend advies gegeven :

Dit ontwerp van wet brengt wijzigingen aan in twee wetten :

1^o de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen;

2^o de wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de huisvesting.

Deze beide wetten werden op hun beurt gewijzigd bij de wet van 27 juni 1956 tot wijziging en aanvulling van de wetgeving betreffende de huisvesting (artikelen 16 en 17).

De bepaling waarbij de Staat werd gemachtigd premies toe te kennen voor het oprichten en het aankopen van volkswoningen, is echter op 31 december 1960 verstreken (artikel 2 van de wet van 29 mei 1948, gewijzigd bij artikel 16 van de wet van 27 juni 1956).

De bepaling op grond waarvan de Staat gehouden is in te tekenen op leningen van de Nationale Maatschappij voor de huisvesting en van de Nationale Maatschappij voor de kleine landeigendom, heeft eveneens sinds 31 december 1960 geen uitwerking meer (artikel 5 van de wet van 15 april 1949, gewijzigd bij artikel 17 van de wet van 27 juni 1956).

Het ontwerp van wet van « Wetboek van sociale huisvesting », dat op 18 januari 1961 bij de Kamer van Volksvertegenwoordigers werd ingediend (Kamer, 1960-1961, n° 694), heeft in zijn artikelen 100 en volgende en in artikel 131 bovenbedoelde bepalingen overgenomen.

Ten gevolge van de ontbinding van de Kamers is bedoeld ontwerp van wet echter vervallen.

Vandaar de noodzakelijkheid van het huidige ontwerp van wet.

**

Het opschrift ware juister en eenvoudiger als volgt gesteld :

« Ontwerp van wet tot verlenging van de termijnen, gesteld bij de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen en bij de wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de huisvesting ».

Verder wordt voor de artikelen 1 en 2 de volgende lezing aanbevolen :

« Artikel 1. — In artikel 2, derde lid, van de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen, gewijzigd bij de wet van 27 juni 1956, wordt « 1960 » vervangen door « 1962 ».

Artikel 2. — In artikel 5, eerste lid, van de wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de huisvesting, gewijzigd bij de wet van 27 juni 1956, wordt « 1960 » vervangen door « 1962 ».

Enfin, dans l'éventualité où le projet de loi établissant un « Code du logement social » viendrait à être relevé de la déchéance et où le présent projet aurait entretemps été adopté par les Chambres législatives, une adaptation de l'article 131 de ce Code s'imposerait.

La Chambre était composée de :

MM. F. LEPAGE, conseiller d'Etat, président; H. BUCH et G. VAN BUNNEN, conseillers d'Etat; F. DUCHENE et F. VAN GOETHEM, assesseurs de la section de législation; M^{me} J. DE KOSTER, greffier adjoint, greffier.

La concordance entre la version néerlandaise et la version française a été vérifiée sous le contrôle de M. G. VAN BUNNEN.

Le rapport a été présenté par M. J. CLAES, substitut.

De Griffier, — Le Greffier,

(s.) (w. g.) J. DE KOSTER.

Indien het ontwerp van wet van « Wetboek van sociale huisvesting » van zijn verval wordt ontheven, zal men artikel 131 van gezegd wetboek moeten wijzigen, ingeval het huidige ontwerp van wet ondertussen door de Wetgevende Kamers mocht bekrachtigd zijn.

De Kamer was samengesteld uit :

De heren F. LEPAGE, raadsheer van State, voorzitter; H. BUCH, G. VAN BUNNEN, raadsheren van State, F. DUCHENE, F. VAN GOETHEM, bijzitters van de afdeling wetgeving, Mevrouw J. DE KOSTER, adjunct-griffier, griffier.

De overeenstemming tussen de Nederlandse en de Franse tekst werd nagezien onder toezicht van de heer G. VAN BUNNEN.

Het verslag werd uitgebracht door de heer J. CLAES, substitut.

De Voorzitter, — Le Président,

(s.) (w. g.) F. LEPAGE.