

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1964-1965.

16 DECEMBRE 1964.

Projet de loi modifiant la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes et la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds National du Logement.

EXPOSE DES MOTIFS

MESDAMES, MESSIEURS,

Après avoir été maintes fois prorogées, la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes, de même que les dispositions de l'article 5 de la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds national du logement, cessent leurs effets le 31 décembre 1964.

A l'origine, ces lois avaient été assorties d'un terme. Elles visaient avant tout à accélérer la reconstruction immobilière en encourageant la construction d'un nombre limité de logements sociaux. Une fois ce premier objectif atteint, le législateur a estimé, avec raison, qu'il était indispensable de pratiquer une politique du logement social de plus en plus élargie.

Il semble que dans l'évolution sociale actuelle il convient de donner un caractère permanent à l'encouragement des pouvoirs publics en matière de logement social.

Contrairement aux lois antérieures, ce projet n'assortit donc plus d'aucun délai les dispositions législatives qu'il proroge.

Le Ministre de la Santé et de la Famille,

J.L. CUSTERS.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1964-1965.

16 DECEMBER 1964.

Ontwerp van wet tot wijziging van de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen en van de wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de Huisvesting.

MEMORIE VAN TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Na herhaaldelijk te zijn verlengd geworden, zullen de wet van 29 mei 1948, houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen evenals de bepalingen van artikel 5 van de wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de Huisvesting, niet langer dan tot op 31 december 1964 van kracht zijn.

Oorspronkelijk was er een termijn gesteld geworden ten aanzien van de duur dat deze wetten zouden van kracht blijven. Hun doel was erop gericht de wederopbouw van het woningpatrimonium te bespoedigen door de bouw van een beperkt aantal volkswoningen aan te moedigen. Eens dit hoofddoel bereikt, oordeelde de wetgever terecht dat het voeren van een steeds ruimere sociale huisvestingspolitiek volstrekt geboden was.

In de huidige sociale evolutie blijkt het dat de aanmoediging van overheidswege op het stuk van de sociale huisvesting van blijvende aard dient te zijn.

In tegenstelling met de vroegere wetten voorziet dit ontwerp dus geen enkele beperking meer ten opzichte van de duur dat de aldus verlengde wettelijke bepalingen zullen van kracht blijven.

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin,

Projet de loi modifiant la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes et la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds National du Logement.

BAUDOUIN,

ROI DES BELGES,

A tous, présents et à venir, SALUT.

Sur la proposition de Notre Ministre de la Santé publique et de la Famille,

NOUS AVONS ARRÊTÉ ET ARRÊTONS :

Notre Ministre de la Santé publique et de la Famille est chargé de présenter en Notre nom aux Chambres Législatives, le projet de loi dont la teneur suit :

ARTICLE PREMIER.

L'article 2, troisième alinéa, de la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes, modifié par les lois des 27 juin 1956 et 7 juin 1963, est abrogé.

ART. 2.

A l'article 5, alinéa 1^{er}, de la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds National du Logement, modifié par les lois des 27 juin 1956 et 7 juin 1963, les mots : « pour chacune des années 1956 à 1964 inclusive-ment sont supprimés.

ART. 3.

La présente loi entre en vigueur le 31 décembre 1964.

Donné à Bruxelles, le 15 décembre 1964.

Ontwerp van wet tot wijziging van de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen en van de wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de Huisvesting.

BOUDEWIJN,

KONING DER BELGEN.

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen.
ONZE GROET.

Op voordracht van Onze Minister van Volksgezondheid en van het Gezin,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Onze Minister van Volksgezondheid en van het Gezin is gelast, in Onze naam, bij de Wetgevende Kamers het ontwerp van wet in te dienen, waarvan de tekst volgt :

EERSTE ARTIKEL.

Artikel 2, derde lid, van de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen, gewijzigd bij de wetten van 27 juni 1956 en 7 juni 1963, wordt opgeheven.

ART. 2.

In artikel 5, eerste lid, van de wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de Huisvesting, gewijzigd bij de wetten van 27 juni 1956 en 7 juni 1963, worden de woorden : « voor elk van de jaren 1956 tot en met 1964 » geschrapt.

ART. 3.

Deze wet treedt in werking op 31 december 1964.

Gegeven te Brussel, 15 december 1964.

BAUDOUIN

Par le Roi :

*Le Ministre de la Santé publique
et de la Famille,*

Van Koningswege :

*De Minister van Volksgezondheid
en van het Gezin,*

J.L. CUSTERS.

AVIS DU CONSEIL D'ETAT.

Le CONSEIL D'ETAT, section de législation, deuxième chambre, saisi par le Ministre de la Santé publique et de la Famille, le 9 décembre 1964, d'une demande d'avis sur un projet de loi « prorogeant les délais fixés par la loi du 29 mai 1948 portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations sociales et à l'acquisition de petites propriétés terriennes et par la loi du 15 avril 1949 instituant un Fonds national du logement », a donné le 10 décembre 1964 l'avis suivant :

Il ressort de l'exposé des motifs que l'intention du Gouvernement est de ne plus limiter dans le temps l'application des lois des 29 mai 1948 et 15 avril 1949.

Pour refléter la portée exacte du projet, l'intitulé devrait être rédigé ainsi qu'il suit :

« Projet de loi modifiant la loi du 29 mai 1948... et la loi du 15 avril 1949... ».

**

Il n'est pas nécessaire de mentionner aux articles 1^{er} et 2 du projet les modifications que la loi du 26 janvier 1962 a apportées à l'article 2, alinéa 3, de la loi du 29 mai 1948 et à l'article 5, alinéa 1^{er}, de la loi du 15 avril 1949 ces modifications ayant été absorbées par la loi modificative du 7 juin 1963. La mention de cette dernière loi modificative peut dès lors suffire.

**

Il convient de rappeler, pour être complet, que le projet touche une matière qui a été réunie en un projet de Code du logement social, déposé à la Chambre des Représentants le 18 janvier 1961 (Chambre 1960-1961, Doc. 694-1). Bien que la loi du 22 juillet 1961, article 1^{er}, XI, 4, ait relevé ce projet de la caducité dont il était frappé à la suite de la dissolution du Parlement intervenue le 21 février 1961, la Chambre n'en a pas jusqu'à présent poursuivi l'examen, sans doute parce qu'un nouveau projet gouvernemental a été élaboré ainsi qu'en témoigne l'avant-projet de loi qui a été soumis à la section de législation du Conseil d'Etat le 5 juillet 1962 et sur lequel celle-ci a donné son avis le 6 décembre 1962 (L. 8023-2).

**

La Chambre était composée de :

MM. F. LEPAGE, conseiller d'Etat, président; G. VAN BUNNEN et P. VERMEULEN, conseillers d'Etat; J. LIMPENS et R. DE RYKE, assesseurs de la section de législation; M^{me} J. DE KOSTER, greffier adjoint, greffier.

La concordance entre la version néerlandaise et la version française a été vérifiée sous le contrôle de M. F. LEPAGE.

Le rapport a été présenté par M. W. VAN ASSCHE, auditeur.

Le Greffier, — De Griffier,

(s.) J. DE KOSTER.
(get.)

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE.

DE RAAD VAN STATE, afdeling wetgeving, tweede Kamer, de 9^e december 1964 door de Minister van Volksgezondheid en van het Gezin verzocht hem van advies te dienen over een ontwerp van wet « tot verlenging van de termijnen, gesteld bij de wet van 29 mei 1948 houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen en bij de wet van 15 april 1949 tot instelling van een Nationaal Fonds voor de huisvesting », heeft de 10^e december 1964 het volgend advies gegeven :

Uit de memorie van toelichting blijkt dat de Regering de beperking in de tijd van de toepassing der wetten van 29 mei 1948 en 15 april 1949 wil afschaffen.

Om de juiste strekking van het ontwerp te doen uitkomen, dient het opschrift als volgt gesteld te worden :

« Ontwerp van wet tot wijziging van de wet van 29 mei 1948 ... en van de wet van 15 april 1949 ... ».

**

De wijzigingen die de wet van 26 januari 1962 aan artikel 2, derde lid, van de wet van 29 mei 1948 en aan artikel 5, eerste lid, van de wet van 15 april 1949 heeft aangebracht, (dienen in de artikelen 1 en 2 van het ontwerp niet te worden vermeld : zij werden immers opgeslorpt door de wijzigende wet van 7 juni 1963. Het volstaat daarom alleen deze laatste wijzigende wet aan te halen.

**

Volledigheidshalve moge er worden aan herinnerd, dat de materie waaraan het ontwerp raakt, verwerkt werd in een ontwerp van Wetboek van sociale huisvesting, dat bij de Kamer van Volksvertegenwoordigers werd neergelegd op 18 januari 1961 (Kamer 1960-1961 Doc. n^o 694-1). Het verval van dit ontwerp, ingevolge de ontbinding van het Parlement van 21 februari 1961, werd ongedaan gemaakt door de wet van 22 juli 1961, artikel 1, XI, 4. Niettemin heeft de Kamer de behandeling van het ontwerp niet voortgezet, blijkbaar omdat een nieuw Regeringsontwerp is opgemaakt geworden, zoals blijkt uit het voorontwerp dat op 5 juli 1962 aan de afdeling wetgeving van de Raad van State werd voorgelegd, en waarover op 6 december 1962 advies werd verstrekt (L.8023/2).

**

De Kamer was samengesteld uit :

De Heren F. LEPAGE, staatsraad, voorzitter; G. VAN BUNNEN en P. VERMEULEN, staatsraden; J. LIMPENS en R. DE RYKE, bijzitters van de afdeling wetgeving; Mevr. J. DE KOSTER, adjunct-griffier, griffier.

De overeenstemming tussen de Nederlandse en de Franse tekst werd nagezien onder toezicht van de heer F. LEPAGE.

Het verslag werd uitgebracht door de heer W. VAN ASSCHE, auditeur.

Le Président, — De Voorzitter,

(s.) F. LEPAGE.
(get.)