

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1967-1968.

23 NOVEMBRE 1967.

Projet de loi domaniale et dérogeant à la comptabilité de l'Etat.

AMENDEMENTS PRESENTES
PAR LE GOUVERNEMENT.

ART. 2.

Remplacer cet article par le texte qui suit :

« § 1^{er}. Les Ministres des Finances et de la Défense nationale, agissant conjointement, sont autorisés à transférer à d'autres départements ministériels, des immeubles affectés aux Forces armées, moyennant imputation sur les crédits des départements bénéficiaires :

» a) de la valeur des biens transférés, telle qu'elle sera fixée par l'Administration de l'enregistrement et des domaines;

» b) éventuellement d'une indemnité supplémentaire à concurrence des dépenses nécessaires à la reconstitution d'un avoir immobilier équivalent.

» Ces crédits devront être utilisés pour l'acquisition ou la construction au profit du Ministère de la Défense nationale d'immeubles ayant une affectation analogue à celle des biens cédés, en ce compris les terrains nécessaires.

» § 2. Les Ministres des Finances et de la Défense nationale agissant conjointement, sont autorisés à vendre des immeubles affectés aux Forces armées, moyennant paiement par les acquéreurs :

R. A. 7394.

Voir :

Document du Sénat :

305 (Session de 1966-1967) : Projet transmis par la Chambre des Représentants.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1967-1968.

23 NOVEMBER 1967.

Ontwerp van domaniale wet houdende afwijking van de wetgeving op de Rijkscomptabiliteit.

AMENDEMENTEN
VAN DE REGERING.

ART. 2.

Dit artikel te vervangen als volgt :

« § 1. Aan de Ministers van Financiën en van Landsverdediging, samen optredend, wordt machtiging verleend om door de Strijdkrachten gebruikte onroerende goederen aan andere ministeriële departementen over te dragen, tegen aanrekening op de kredieten van de begunstigde departementen :

» a) van de waarde van de overgedragen goederen, zoals zij zal worden vastgesteld door het Bestuur der registratie en domeinen;

» b) eventueel van een bijkomende vergoeding ten belope van de uitgaven nodig voor de wedersamenstelling van een gelijkwaardig onroerend bezit.

» Die kredieten zullen moeten worden aangewend om, ten behoeve van het Ministerie van Landsverdediging, onroerende goederen aan te kopen of gebouwen op te trekken met eenzelfde bestemming als de afgestane goederen, een en ander met inbegrip van de nodige gronden.

» § 2. Aan de Ministers van Financiën en van Landsverdediging, samen optredend, wordt machtiging verleend om door de Strijdkrachten gebruikte onroerende goederen te verkopen, tegen betaling door de kopers :

R. A. 7394.

Zie :

Gedr. St. van de Senaat :

305 (Zitting 1966-1967) : Ontwerp overgezonden door de Kamer van Volksvertegenwoordigers.

» a) de la valeur des biens vendus, telle qu'elle sera fixée par l'Administration de l'enregistrement et des domaines;

» b) éventuellement d'une indemnité supplémentaire à concurrence des dépenses nécessaires à la reconstitution d'un avoir immobilier équivalent.

» Ces sommes devront être utilisées pour l'acquisition ou la construction au profit du Ministère de la Défense nationale, d'immeubles ayant une affectation analogue à celle des biens cédés, en ce compris les terrains nécessaires.

» § 3. Les crédits et les produits visés aux §§ 1 et 2 pourront également être utilisés par le Ministère de la Défense nationale, à concurrence de un milliard et demi de francs, à des dépenses d'infrastructure ou d'investissement. »

ART. 3.

Remplacer cet article par le texte qui suit :

« § 1^{er}. Les Ministres des Finances et des Travaux publics, agissant conjointement, sont autorisés à transférer à des départements ministériels ou aux autres administrations du département des Travaux publics des immeubles dont la gestion est confiée au Ministre des Travaux publics (Administration des bâtiments) en vertu de l'arrêté du Régent du 23 octobre 1946, moyennant imputation sur les crédits des départements ou des administrations bénéficiaires :

» a) de la valeur des biens transférés, telle qu'elle sera fixée par l'Administration de l'enregistrement et des domaines;

» b) éventuellement d'une indemnité supplémentaire à concurrence des dépenses nécessaires à la reconstitution d'un avoir immobilier équivalent.

» Ces crédits devront être utilisés pour l'acquisition ou la construction au profit du Ministère des Travaux publics (Administration des bâtiments) d'immeubles ayant une affectation analogue à celle des biens cédés, en ce compris les terrains nécessaires.

» § 2. Les Ministres des Finances et des Travaux publics, agissant conjointement, sont autorisés à vendre des immeubles dont la gestion est confiée au Ministre des Travaux publics en vertu de l'arrêté du Régent du 23 octobre 1946, moyennant paiement par les acquéreurs :

» a) de la valeur des biens vendus, telle qu'elle sera fixée par l'Administration de l'enregistrement et des domaines;

» b) éventuellement d'une indemnité supplémentaire à concurrence des dépenses nécessaires à la reconstitution d'un avoir immobilier équivalent.

Ces sommes devront être utilisées pour l'acquisition ou la construction au profit du Ministère des Travaux

» a) van de waarde der verkochte goederen, zoals zij zal worden vastgesteld door het Bestuur der registratie en domeinen;

» b) eventueel van een bijkomende vergoeding ten belope van de uitgaven nodig voor de wedersamenstelling van een gelijkwaardig onroerend bezit.

» Die bedragen zullen moeten worden aangewend om, ten behoeve van het Ministerie van Landsverdediging, onroerende goederen aan te kopen of gebouwen op te trekken met eenzelfde bestemming als de afgestane goederen, een en ander met inbegrip van de nodige gronden.

» § 3. De kredieten en de middelen voorzien in §§ 1 en 2 kunnen eveneens gebruikt worden door het Ministerie van Landsverdediging, ten belope van anderhalf miljard frank, voor investerings- en infrastructuuruitgaven. »

ART. 3.

Dit artikel te vervangen als volgt :

« § 1. Aan de Ministers van Financiën en van Openbare Werken, samen optredend, wordt machtiging verleend om onroerende goederen die onder het beheer van de Minister van Openbare Werken (Bestuur der gebouwen) staan krachtens het besluit van de Regent van 23 oktober 1946, aan ministeriële departementen of aan de andere besturen van het departement van Openbare Werken over te dragen, tegen aanrekening op de kredieten van de begunstigde departementen of besturen :

» a) van de waarde der overgedragen goederen, zoals zij zal worden vastgesteld door het Bestuur der registratie en domeinen;

» b) eventueel, van een bijkomende vergoeding ten belope van de uitgaven nodig voor de wedersamenstelling van een gelijkwaardig onroerend bezit.

» Die kredieten zullen moeten worden aangewend om, ten behoeve van het Ministerie van Openbare Werken (Bestuur der gebouwen), onroerende goederen aan te kopen of gebouwen op te trekken met eenzelfde bestemming als de afgestane goederen, een en ander met inbegrip van de nodige gronden.

» § 2. Aan de Ministers van Financiën en van Openbare Werken, samen optredend, wordt machtiging verleend om onroerende goederen die onder het beheer van de Minister van Openbare Werken staan krachtens het besluit van de Regent van 23 oktober 1946, te verkopen tegen betaling door de kopers :

» a) van de waarde der verkochte goederen, zoals zij zal worden vastgesteld door het Bestuur der registratie en domeinen;

» b) eventueel, van een bijkomende vergoeding ten belope van de uitgaven nodig voor de wedersamenstelling van een gelijkwaardig onroerend bezit.

» Die bedragen moeten worden aangewend om, ten behoeve van het Ministerie van Openbare Werken

publics (Administration des bâtiments) d'immeubles ayant une affectation analogue à celle des biens cédés, en ce compris les terrains nécessaires. »

Justification.

La plupart des amendements ci-dessus visent à obtenir une uniformité dans les textes.

En outre, il est apparu que des immeubles affectés aux Forces armées ou gérés par le département des Travaux publics (Administration des bâtiments) sont susceptibles d'intéresser les particuliers.

Il est donc indiqué d'autoriser les Ministres compétents à en négocier la vente avec le secteur privé.

Enfin, le renouvellement des installations du Ministère de la Défense nationale se faisant de manière plus rationnelle et en des endroits où la valeur des terrains est généralement beaucoup moins élevée que là où se trouvent les installations primitives, il peut être admis que les opérations à réaliser laisseront une marge bénéficiaire qui devrait être affectée à la défense du territoire, et notamment au financement de dépenses d'infrastructure ou d'investissement.

Il convient cependant, en vue de maintenir dans certaines limites la consistance du patrimoine immobilier de l'Etat, de limiter la possibilité de réinvestir les fonds provenant des ventes et transferts en biens mobiliers.

*Le Vice-Premier Ministre
et Ministre du Budget,*

(Bestuur der gebouwen), onroerende goederen aan te kopen of gebouwen op te trekken met eenzelfde bestemming als de afgestane goederen, een en ander met inbegrip van de nodige gronden. »

Verantwoording.

De meeste wijzigingen beogen de eenvormigheid van de teksten.

Bovendien is gebleken dat de door de Strijdkrachten gebruikte of door het departement van Openbare Werken (Bestuur der gebouwen) beheerde carroerende goederen ook partikulieren kunnen interesseren.

Het is dus aangewezen de bevoegde Ministers te machtigen de privé-sector in de verkoopsonderhandelingen te betrekken.

Tenslotte, daar de vernieuwing van de installaties van het Ministerie van Landsverdediging rationeler zal geschieden en op plaatsen waar de waarde van de terreinen doorgaans veel lager is dan daar waar de oorspronkelijke installaties zich bevinden, mag worden aangenomen dat de voorgenomen verichtingen een winstmarge zullen laten om te worden aangewend voor de verdediging van het grondgebied, meer bepaald voor de financiering van investerings- en infrastructuuruitgaven.

Om de samenstelling van het onroerend patrimonium van de Staat in zekere mate te behouden, past het nochtans de wederbelegging in roerende goederen, van de gelden die voortkomen van verkopen en overdrachten, te beperken.

*De Vice-Eerste-Minister en
Minister van Begroting,*

W. DE CLERCQ.