

BELGISCHE SENAAAT

—
 BUITENGEWONE ZITTING 1968.
 —

—
 2 JULI 1968.
 —

Voorstel van wet houdende wijziging van het
 Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taksen.

TOELICHTING

—
 MIJNE HEREN,

Bij de wet van 9 mei 1967 werd een nieuwe belasting ingevoerd op de aannemingskontrakten voor het bouwen van onroerende goederen, in die zin dat voortaan de heffingsbasis der taks van 7 pct. niet lager mag zijn dan de bouwwaarde van het eigendom.

Wanneer de bouwwaarde hoger is dan het totaal van de facturen waarvoor de taks van 7 pct. op de aannemingskontrakten voldaan werd, wordt op het verschil zelfs een taks van 8 pct. geheven, plus een boete gelijk aan dit bedrag indien het vastgesteld tekort gelijk is aan of hoger is dan 1/8^e van de bouwwaarde. In totaal kan er dus 16 pct. verschuldigd worden.

Zelfs indien de bouwheer een partikulier is die wet-
 telijk, op grond van de artikelen 22, 5^e, en 69, 2^e, van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taksen, sommige bouwmaterialen mag aankopen met vrijstelling van taks, zal hij niettemin op grond van de nieuwe wetgeving, achteraf een taks van 8 pct. moeten voldoen, waarbij dan nog in principe een boete van een gelijk bedrag komt.

Als officiële rechtvaardiging van de wet van 9 mei 1967 wordt ingeroepen het bestrijden van de belastingontduiking doch er dient te worden aangestipt dat het voor de bouw van volkswoningen door partikulieren regelmatig voorkomt dat de bouwheer zijn materialen zelf aankoopt, terwijl het aannemingskontra-
 kt uitsluitend tot voorwerp heeft de te leveren arbeid zonder enige levering van materialen. In dergelijke gevallen is er geen spraak van belastingontdui-

SÉNAT DE BELGIQUE

—
 SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1968.
 —

—
 2 JUILLET 1968.
 —

Proposition de loi modifiant le Code des taxes
 assimilées au timbre.

DEVELOPPEMENTS

—
 MESSIEURS,

La loi du 9 mai 1967 instaure une taxe nouvelle applicable aux contrats d'entreprise portant sur la construction d'immeubles, en ce sens que, désormais, la base de perception de la taxe de 7 % ne peut être inférieure à la valeur de construction de l'immeuble.

Lorsque la valeur de construction de l'immeuble est supérieure au montant total des factures pour lesquelles la taxe de 7 % sur les contrats d'entreprise a été payée, le taux de la taxe exigible sur la différence est porté à 8 % et au cas où la différence atteint ou dépasse le huitième de la valeur de construction, le propriétaire encourt en outre une amende égale à la taxe exigible. Le montant ainsi dû peut s'élever à un total de 16 %.

Même si le maître de l'ouvrage est un particulier qui est légalement autorisé, en vertu des articles 22, 5^e, et 69, 2^e, du Code des taxes assimilées au timbre, à acheter lui-même certains matériaux de construction en exemption de taxe, il n'en devra pas moins, suivant la nouvelle législation, acquitter par la suite une taxe de 8 %, à quoi viendra s'ajouter en principe une amende égale à ce montant.

Si la justification officielle de la loi du 9 mai 1967 est la nécessité de prévenir la fraude fiscale, il convient cependant de faire observer qu'il arrive régulièrement, quand il s'agit de logements sociaux, que le maître de l'ouvrage achète lui-même les matériaux nécessaires, tandis que le contrat d'entreprise porte uniquement sur la main-d'œuvre, à l'exclusion de toute fourniture de matériaux. En pareils cas, il n'est pas question de fraude fiscale,

king gezien de bestaande vrijstellingen bij de aankoop, zoals deze bepaald zijn in de hierboven aangehaalde artikelen 22, 5° en 69, 2° der wet.

Samen met de onlangs vastgestelde erelonen der architecten, heeft de wet van 9 mei 1967 dan ook ontegensprekelijk tot gevolg dat de onkosten in verband met een woning met enkele tienduizenden frank worden opgedreven en dit op een ogenblik dat reeds een merkelijke teruggang in de sektor van de woningbouw is waar te nemen. Zelfs met de onlangs aangekondigde verhoging van de bouwpremie, zal de Staat met de ene hand minder teruggeven dan hetgeen hij met de andere hand ontving als taksen en belastingen.

De indieners zijn dan ook van oordeel dat in belang van de volkswoningbouw dringend wetgevende maatregelen dienen genomen te worden en zij stellen de volgende wetteksten voor.

W. JORISSEN.

♦♦

VOORSTEL VAN WET

EERSTE ARTIKEL.

Artikel 62 van het Wetboek der met het zegel gelijkgestelde taksen wordt aangevuld met een § 4 luidend als volgt :

« § 4. De bepalingen van bovenstaande §§ 2 en 3 zijn niet van toepassing voor het oprichten van een woning waarvoor de oprichter het genot verkreeg van de door de Staat verleende bouwpremie ».

ART. 2.

De personen die sinds het inwerkingtreden der wet van 9 mei 1967 de hierin bepaalde taks op de bouwwaarde betaald hebben en de vrijstelling bepaald in artikel één kunnen inroepen als geniet van een bouwpremie, zijn gerechtigd op teruggave van taks op voorwaarde van een regelmatige aanvraag bij de bevoegde directeur der registratie en domeinen binnen het jaar na het inwerkingtreden van deze wet.

W. JORISSEN.
E. BOUWENS.
W. PERSYN.
L. ELAUT.
G. DE PAEP.
F. BLANCQUAERT.

étant donné les exemptions à l'achat prévues aux articles 22, 5° et 69, 2° du Code des taxes assimilées au timbre.

Les effets combinés des modifications qui viennent d'être apportées aux honoraires des architectes et de la loi du 9 mai 1967 se traduiront donc incontestablement par une augmentation du coût de la construction, qui peut atteindre quelques dizaines de milliers de francs, et cela au moment où l'on observe déjà une récession sensible dans le secteur de la construction. Même si l'on tient compte de la majoration récemment annoncée de la prime à la construction, le montant en sera inférieur à ce que l'Etat aura perçu sous forme de taxes et d'impôts.

C'est pourquoi les auteurs de la présente proposition de loi sont d'avis qu'il convient, dans l'intérêt de la construction des habitations sociales, de prendre d'urgence des mesures législatives dans le sens proposé ci-dessous.

♦♦

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE PREMIER.

L'article 62 du Code des taxes assimilées au timbre est complété par un § 4, libellé comme suit :

« § 4. Les dispositions des §§ 2 et 3 ci-dessus ne sont pas applicables à la construction des immeubles pour lesquels le constructeur a été admis au bénéfice de la prime à la construction accordée par l'Etat ».

ART. 2.

Les personnes qui, depuis l'entrée en vigueur de la loi du 9 mai 1967, ont payé la taxe prévue ci-dessus et qui peuvent invoquer l'exemption prévue à l'article 1^{er} en qualité de bénéficiaires d'une prime à la construction, ont droit au remboursement de la taxe, à condition d'introduire une demande régulière auprès du directeur compétent de l'enregistrement et des domaines dans l'année de l'entrée en vigueur de la présente loi.