

BELGISCHE SENAAT

—
BUITENCEWONE ZITTING 1968.

—
16 JULI 1968.
—

Voorstel van wet houdende wijzigingen aan de wetgeving inzake bouwpremies en aankooppremies.

TOELICHTING

—
MIJNE HEREN,

Het is voldoende bekend welke gunstige invloed de wetgeving inzake bouw- en aankooppremies uitoefent op de sociale huisvesting en de bouwbedrijvigheid.

Om deze premies te verkrijgen zijn voorwaarden gesteld o.a. betreffende het inkomen.

Zodra de aanvrager de bepaalde inkomstenplafonds overtreft wordt hij onverbiddelijk uitgesloten. Dit leidt in sommige gevallen tot zeer onbillijke toestanden.

Zo wanneer het inkomen van de aanvrager b.v. slechts 1.000 frank hoger ligt dan het wettelijk plafond kan dit een verlies van een bouwpremie ten bedrage van 60.000 frank in hoofdsom meebrengen, waarbij dan nog de verhogingen wegens kinderen ten laste te voegen zijn...

Het komt ons dan ook voor dat terzake dringend wetgevend moet worden opgetreden.

De indieners zijn van oordeel dat in dergelijke gevallen eveneens een bouw- of aankooppremie moet worden toegekend doch dan verminderd met het bedrag dat de toegelaten inkomstengrens overschrijdt.

Een gelijkaardige regeling geldt thans o.a. al inzake pensioen der zelfstandigen.

Zij stellen daarom de volgende wijzigingen voor.

W. JORISSEN.

—
**

SÉNAT DE BELGIQUE

—
SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1968.

—
16 JUILLET 1968.
—

Proposition de loi modifiant la législation en matière de primes à la construction et de primes à l'achat.

DEVELOPPEMENTS

—
MESSIEURS,

On connaît l'influence favorable que la législation en matière de primes à la construction et à l'achat exerce sur le logement social et l'industrie de la construction.

L'octroi de ces primes est subordonné à certaines conditions, notamment de revenus.

Dès que les revenus du demandeur dépassent le plafond fixé, il se voit inexorablement exclu du bénéfice des primes. Il en résulte, dans certains cas, des situations particulièrement injustes.

Ainsi, le fait que le revenu du demandeur dépasse de 1.000 francs seulement le plafond légal, peut entraîner la perte d'une prime à la construction d'un montant de 60.000 francs en principal, augmenté éventuellement des majorations pour enfants à charge...

C'est pourquoi il nous semble que le législateur se doit d'intervenir d'urgence en cette matière.

Nous croyons que, dans des cas de l'espèce, la prime à l'achat ou à la construction doit être accordée, mais sous déduction du montant qui dépasse le maximum autorisé.

Des mesures similaires sont déjà actuellement en vigueur, notamment dans le régime de pension des indépendants.

Telle est la raison pour laquelle nous avons l'honneur de soumettre à vos suffrages la proposition de loi ci-dessous.

—
**

VOORSTEL VAN WET**EERSTE ARTIKEL.**

Artikel 6 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967, inzake premies om niet voor het bouwen, laatst gewijzigd door artikel 4 van koninklijk besluit van 4 februari 1968, wordt aangevuld met een § 5, luidende als volgt :

« § 5. — Ingeval het inkomen van de aanvrager hoger is dan de bedragen vermeld in de voorgaande paragrafen, dan wordt het bedrag van de premie, bepaald in artikel 9 hierna, verminderd met het bedrag dat de toegelaten inkomstengrens overschrijdt ».

ART. 2.

Artikel 5 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967, inzake aanmoedigingspremies voor het aankopen van woningen, laatst gewijzigd door artikel 2 van het koninklijk besluit van 4 februari 1968, wordt aangevuld met een § 5, luidende als volgt :

« § 5. — Ingeval het inkomen van de aanvrager hoger is dan de bedragen vermeld in de voorgaande paragrafen, dan wordt het bedrag van de premie bepaald in artikel 10 hierna, verminderd met het bedrag dat de toegelaten inkomstengrens overschrijdt ».

W. JORISSEN.
A. JEURISSEN.
F. BAERT.
F. BLANCQUAERT.
M. VANHAEGENDOREN.
L. VANDEWEGHE.

PROPOSITION DE LOI**ARTICLE PREMIER.**

L'article 6 de l'arrêté royal du 10 août 1967 déterminant les conditions suite à l'octroi de primes à fonds perdus à la construction, modifié en dernier lieu par l'article 4 de l'arrêté royal du 4 février 1968, est complété par un § 5, rédigé comme suit :

« § 5. — Au cas où les revenus du demandeur excèdent les maxima fixés aux paragraphes précédents, la prime à l'article 9 ci-après est réduite du montant dépassant le maximum autorisé ».

ART. 2.

L'article 5 de l'arrêté royal du 10 août 1967 déterminant les conditions suite à l'octroi des primes d'encouragement à l'achat d'habitations, modifié en dernier lieu par l'article 2 de l'arrêté royal du 4 février 1968, est complété par un § 5, rédigé comme suit :

« § 5. — Au cas où les revenus du demandeur excèdent les maxima fixés aux paragraphes précédents, la prime à l'article 10 ci-après est réduite du montant dépassant le maximum autorisé ».