

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION EXTRAORDINAIRE DE 1968.

16 JUILLET 1968.

Proposition de loi modifiant la loi du 17 avril 1835 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique.

DEVELOPPEMENTS

MESSIEURS,

Actuellement, les indemnités d'expropriation sont fixées selon les prix en vigueur au moment du jugement déclaratif et non à la date du jugement liquidatif.

Si, sur le plan théorique, la date fixée présente une simplicité et surtout une facilité, sur le plan pratique, de graves inconvénients peuvent se présenter. En effet, les lenteurs de la procédure, alliées aux fluctuations rapides et importantes des valeurs immobilières entraînent des pertes considérables.

Si le législateur de la loi de base a voulu que les indemnités soient « justes et préalables », ce n'était certes pas pour que des préjudices souvent irréparables soient le fait de son intention qu'il voulait bienheureuse.

Nous pouvons dire que les motifs qui ont justifié la loi de 1835 ne se retrouvent plus de nos jours avec la même acuité; au contraire, au moment où les expropriations sont des faits journaliers, les méthodes d'évaluation des valeurs immobilières doivent, elles aussi, pénétrer plus avant et rendre à chacun, sans aucun préjudice, ce qui lui est dû.

Les dispositions légales actuelles, qui n'avaient pour but que de protéger l'exproprié, en arrivent finalement au résultat contraire : le refus de certains expropriés de se pourvoir en appel, de crainte d'alourdir encore le préjudice qu'on leur a réservé.

Pouvons-nous dire que les droits de la défense ont été respectés?

R. A 7642

BELGISCHE SENAAAT

BUITENGEWONE ZITTING 1968.

16 JULI 1968.

Voorstel van wet tot wijziging van de wet van 17 april 1835 betreffende de onteigening ten algemene nutte.

TOELICHTING

MIJNE HEREN,

De onteigeningsvergoedingen worden thans bepaald op basis van de prijzen die gelden ten tijde van het vonnis van rechtsverklaring en niet op de datum van het vonnis van vereffening.

Ofschoon dit theoretisch een eenvoudige en vooral een gemakkelijke regeling is, kunnen zich in de praktijk ernstige bezwaren voordoen. Want de trage procedure, samen met de snelle en sterke schommelingen in de waarde van de onroerende goederen leiden tot aanzienlijke verliezen.

Met de bepaling dat de vergoeding « billijk en voorafgaande » moet zijn, hadden de makers van de basiswet de beste bedoelingen, die zeker niet gericht waren op het toebrengen van veelal onherstelbaar nadeel.

Wij mogen zeggen dat de redenen waarop de wet van 1835 gegrond is thans niet meer zo klemmend zijn, integendeel, en nu onteigening een dagelijkse gebeurtenis geworden is, moet ook de methode van schatting van de onroerende goederen worden aangepast om, zonder enig nadeel, aan ieder het zijne te geven.

De huidige wetsbepalingen, die alleen bedoeld waren om de onteigende te beschermen, voeren uiteindelijk tot het tegenovergestelde resultaat, namelijk dat bepaalde onteigenden weigeren in hoger beroep te gaan, uit vrees dat zij nog groter nadeel zullen lijden.

Kunnen wij zeggen dat de rechten van de verdediging werden geëerbiedigd?

R. A 7642

Une fois de plus nous ne pouvons que condamner cette iniquité et y remédier par une modification de la loi de base qui permettrait aux magistrats de se saisir de la seule solution logique et possible.

A. STRIVAY.

**

PROPOSITION DE LOI

ARTICLE UNIQUE.

Il est ajouté *in fine* de l'article 23 de la loi du 17 avril 1835 sur l'expropriation pour cause d'utilité publique, un alinéa libellé comme suit :

« Les indemnités doivent être fixées suivant les valeurs en vigueur au jour du jugement liquidatif. »

A. STRIVAY.
P. DESCAMPS.
H. LAHAYE.
J. GILLET.
A. BACCUS.
E. HENCKAERTS.

Wij kunnen niet anders dan deze onrechtvaardigheid eens te meer aanklagen en ze uit de weg ruimen door een wijziging in de basiswet, zodat de magistraten de enige logische en mogelijke oplossing kunnen toepassen.

**

VOORSTEL VAN WET

ENIG ARTIKEL.

Artikel 23, *in fine*, van de wet van 17 april 1835 betreffende de onteigening ten algemene nutte wordt aangevuld met een lid, luidende als volgt :

« De vergoedingen moeten worden vastgesteld volgens de waarden die gelden op de dag van het vonnis van vereffening. »