

Chambre des Représentants

SESSION 1965-1966

8 SEPTEMBRE 1966

PROJET DE LOI

modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat et l'arrêté du 2 nivôse an XII relatif à l'établissement et à l'organisation des chambres des notaires.

AMENDEMENTS

PRÉSENTÉS PAR M. SAINTRAINT.

Article I^{ter} (nouveau).

Après l'article Ibis (nouveau) (doc. 135/3), insérer un article I^{ter} (nouveau), libellé comme suit:

Article I^{ter} [nouveau].

L'article 5 de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat est remplacé par les dispositions suivantes :

« Article 5. - Les notaires exercent leurs fonctions dans toute l'étendue de l'arrondissement judiciaire de leur résidence pour autant qu'ils aient satisfait aux épreuves imposées par l'article 43, §§ 9, 11 et 12 de la loi du 15 juin 1935 sur l'emploi des langues en matière judiciaire. Dans la mesure leur compétence sera limitée à leur canton judiciaire. »

Toute/ois les testaments faits par acte public ou dans la forme mystique, les actes de dépôt de testament olographe, les actes de rucation de testament, les actes de donation, les contrats de mariage et les procurations relatives à la réception de ces actes, pourront être reçus par les notaires dans toute l'étendue de l'arrondissement judiciaire de leur résidence, même s'ils n'ont pas satisfait aux épreuves citées au premier alinéa. »

Voir:

135 (1965-1966) N° 1.

- N° 2 et 3 : Amendements.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1965-1966

8 SEPTEMBER 1966

WETSONTWERP

tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaar XI houdende inrichting van het notariaat, en van het besluit van 2 nivôse jaar XII betreffende de instelling en de inrichting van de kamers van notarissen.

AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER SAINTRAINT.

Artikel I^{ter} (nieuw).

Na artikel Ibis (nieuw) (stuk 135/3) een artikel I^{ter} (nieuw) invoegen, dat luidt als volgt:

Artikel I^{tes} (nieuw).

Artikel 5 van de wet van 25 ventôse jaar XI houdende inrichting van het notariaat wordt vervangen door volgende bepaling :

« Artikel 5. ~ De notarissen oefenen hun ambt uit in de gehele omtrek van het gerechtelijk arrondissement. Pim huri stendpleets, ooor zolier zij geslaagd zijn voor de examens die zijn ooot geschreuen bij artikel 43, §§ 9, 11 en 12. otin de wet l'an 1.5 juni 1935 op het gebruik der tnen in gerechlsziiken. Zijll zij niet gesliagd, dan hebben zij slechts beooeqdheid voor hun gerechtelijk kenton, »

De testamenten bij openbare ekte of de besloten testamenten, de ukten van bewaargeljing uen eigenhandige testamenten, de nkten tot herrocping (Jan een testament, de schenkkruijsnkten, de huureliikscoriteecten en de oolmechten betreffende liet ontunnoeg van die ekten kunnen echtet door de notarissen ontunnen uonsen in de gehele omtrek /Jan liet qeiechtelijk, arrondissement vall hun stendpleets, col: al zijn zij liet w'slaagd rvoor de in het cetste lid bedoelde examens. »

Zie:

135 (1965-1966) N° 1.

~ N° 2 en 3 : Amendementen.

JUSTIFICATION.

Il devient évident qu'un notaire n'est plus en mesure de posséder il lui seul la totalité des connaissances d'int la connaissance est souhaitable pour l'exercice correct de sa profession (successions, droit international privé, droit fiscal, urbanisme, etc.) d'autant plus que toutes ces matières ne cessent de se modifier et de se développer.

Le notaire devrait pouvoir s'entourer d'une équipe ayant une formation adéquate et pouvant se spécialiser.

Or, de tels collaborateurs sont particulièrement difficiles à recruter.

Nos universitaires ayant joui d'une formation de juristes se sentent, il part quelques privilégiés, détournés de la carrière dans le notariat faute de perspectives d'avenir. L'amendement tente d'y remédier.

De leur côté les notaires craignent de les engager car ils ne peuvent pas attendre de ceux-ci qu'ils fassent une longue carrière chez eux. Les licenciés en notariat actuellement en service dans le notariat ne voyant aucun avenir dans l'étude ou ils travaillent, se voient dans l'obligation de postuler pour la première étude vacante qui se présente.

La pratique actuelle consiste à recruter à des taux que l'Etat ne peut offrir, des membres du personnel de l'Enregistrement qui ont été formés à gros frais et qui deviennent rentables. Cette pratique ne cesse de désorganiser ce service.

Enfin, les périodes de vacances tendent actuellement à se prolonger, grâce au notaire suppléant l'étude pourra rester ouverte à la clientèle durant l'absence du notaire suppléé.

VERANTWOORDING

Het wordt met de daH duidelijk dat men niet langer bij machte is om als (n)kleding de uitgebreide notariaatsactiviteit in haar geheel over te nemen (crisis) internationaal privaatrecht, Hysaal recht, stedenbouw, krunkz innigen, enz.) te kernen zoals wenselijk is voor de behoorlijke uitvoering van zijn beroep. temeer daar die gebieden voortdurend worden gewijzigd en uitgebreid.

De notaris zou moeten kunnen beschikken over een ploeg medewerkers die een gepaste opleiding hebben gekregen en zich kunnen specialiseren. Zulke medewerkers nu zijn heel moeilijk te krijgen.

Op enkele bevoorrechte na zijn onze afgestudeerde juristen, wegens gemis van toekomstmogelijkheden, afkerig van een carrière in het notariaat. Ons amendement wij dat verhelpen.

Van hun kant schrikken de notarissen ervoor terug die juristen in dienst te nemen, want zij kunnen niet verwachten dat die lang bij hen zullen blijven. Doordat de thans in het notariaat werkzaam licentiaten in het notariaat geen toekomstmogelijkheden zien. In de studie waarin zij werken, zijn zij genoodzaakt zich kandidaat te stellen voor de eerst openvallende studie.

Thans is het zo dat personeelsleden van de Registratie, wier opleiding veel geld heeft gekost en die rendabel worden, in dienst worden genomen tegen wedden die de Staat niet kan betalen. Het gevolg van die praktijk is aanhoudende ontreddering in de Dienst der Registratie.

Ten slotte is er de huidige tendens tot verlenging van de vakantieperiodes: met l'en plaatsvervangende notaris zal de studie, voor de cliënteel geopend blijven tijdens de afwezigheid van de vervangende notaris.

A. SAINTRAINT,