

Chambre  
des Représentants

SESSION 1965-1966

8 SEPTEMBRE 1966

## PROJET DE LOI

modifiant la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat et l'arrêté du 2 nivôse an XII relatif à l'établissement et à l'organisation des chambres des notaires.

## AMENDEMENTS

PRÉSENTÉS PAR M. SAINTRAINT.

Article Iter (nouveau).

Après l'article Ibis (nouveau) (doc. 135/3), insérer un article Iter (nouveau), libellé comme suit:

Article iter [nouveau].

*L'article 5 de la loi du 25 ventôse an XI contenant organisation du notariat est remplacé par les dispositions suivantes :*

*« Article 5. - Les notaires exercent leurs fonctions dans toute l'étendue de l'arrondissement judiciaire de leur résidence pour autant qu'ils aient satisfait aux épreuves imposées par l'article 43, §§ 9, 11 et 12 de la loi du 15 juin 1935 sur l'emploi des langues en matière judiciaire. Dans la mesure de leur compétence sera limitée à leur canton judiciaire.*

*Toute/ois les testaments faits par acte public ou dans la forme mystique, les actes de dépôt de testament olographe, les actes de revocation de testament, les actes de donation, les contrats de mariage et les procurations relatives à la réception de ces actes, pourront être reçus par les notaires dans toute l'étendue de l'arrondissement judiciaire de leur résidence, même s'ils n'ont pas satisfait aux épreuves citées au premier alinéa. »*

Voir:

135 (1965-1966) N° 1.  
- N° 2 et 3 : Amendements.

Kamer  
van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1965-1966

8 SEPTEMBER 1966

## WETSONTWERP

tot wijziging van de wet van 25 ventôse jaarg XI houdende inrichting van het notariaat, en van het besluit van 2 nivôse jaarg XII betreffende de instelling en de inrichting van de kamers van notarissen.

## AMENDEMENTEN

VOORGESTELD DOOR DE HEER SAINTRAINT.

Artikel Iter (nieuw).

Na artikel Ibis (nieuw) (stuk 135/3) een artikel Iter (nieuw) invoegen, dat luidt als volgt:

Artikel Ites (nieuw).

*Artikel 5 van de wet van 25 ventôse jaarg XI houdende inrichting van het notariaat wordt veruangen door ovolgende bepalinf] :*

*« Artikel 5. ~ De notarissen oefenen hun ambt uit in de gehele omtrek van het gerechtelijk arrondissement Pimhuri stendpleets, voor zover zij geslaagd zijn voor de examens die zijn ooit geschreven bij artikel 43, §§ 9, 11 en 12, op de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaaken. Zijl niet geslaagd, dan hebben zij slechts bevoegdheid voor hun gerechtelijk kenton,*

*De testamenten bij openbare ekte of de besloten testamenten, de ukten van bewaargeving van eigenhandige testamenten, de nkten tot herroeping (van een testament, de schenkrijspkten, de huurelikscoritceten en de oolmechten betreffende liet ontunoege uan die ekten kunnen echter door de notarissen ontonnen uiokalen in de gehele omtrek van het gerechtelijk arrondissement vall hun stendpleets, col: al zijn zij niet w'slaagd voor de in het eerste lid bedoelde examens. »*

Zie:

135 (1965-1966) N° 1.  
~ N° 2 en 3: Amendementen.

## JUSTIFICATION

Dans le stade actuel de la législation. In compétence *ratione loci* des notaires est très variée : les notaires des (d)notaires *l'Y;nt leur chef-heu dans l'UHC ~r-IndC ~1~lg1omeration peuvent exécuter leur ministère dans toute l'~r-Hommé:a[on: suite aux modifications des limites des cantons et arrondissements certains notaires d'un même canton ont, à vertu du principe du droit acquis, une compétence territoriale beaucoup plus large: que ceux de l'U.S. c'mmfrères nommés, à propos ces modifications. Ces différences ne se justifient plus.*

Il faut admettre qu'actuellement la mobilité de la clientèle force le notaire à pouvoir se déplacer dans toute l'étendue de l'arrondissement. Bon nombre de sociétés hypothécaires refusent de passer leurs actes dans des cantons éloignés du chef-lieu de l'arrondissement. Ils obligent de la sorte les habitants de ces cantons et les notaires à demander l'intervention des notaires du canton situé au chef-lieu de l'arrondissement. Ces notaires touchent de la sorte des honoraires qui ne sont nullement justifiés. || le notaire de campagne étant le seul à avoir traité toute l'affaire et à connaître le client. .

L'exigence de la réussite de l'épreuve linguistique résulte de la possibilité des modifications futures des limites des arrondissements judiciaires. Certains notaires n'ayant pas présenté d'examens linguistiques verront tout à coup étendre leur compétence à toute l'étendue d'un arrondissement pour lequel l'examen n'est exigé. Jars de la nomination de nouveaux notaires.

## Art. 21.

(Doc. 1021/1., sess. 1964-1965.)

Remplacer le texte de l'article 63 du projet par ce qui suit:

«Article 63. ~ § t-: ~ Le Ministre de la Justice peut désigner un suppléant à tout notaire qui en fait la demande.

La désignation est faite sur la présentation du dossier intéressé parmi les notaires honoraires ou les licenciés du notariat de nationalité belge remissons les conditions requises par l'article 35 pour être nommée notaire.

§ 2. ~ Le notaire suppléant reste solidairement responsable à l'égard des tiers de la gestion de son suppléant.

§ 3. ~ Les conventions à interJenil entre le notaire suppléant et son suppléant sont régies par les lois et conventions concernant le contrat d'emploi.

Les avantages accordés au suppléant, comprennent notamment toutes les charges imposées à l'employeur, ne pourront être inférieurs à ceux réservés aux premiers clercs ni à la quote part des bénéfices nets de l'étude, augmentés des éventuels réservés aux suppléants, partagés entre le notaire suppléant et son ou ses suppléants à proportion de leurs années de pratique effectuée dans le notariat.

§ 1. ~ Au cas où la place du notaire suppléant devient vacante, le notaire suppléant exercera les fonctions de notaire suppléant jusqu'au jour où il aura été pourvu à son remplacement.

§ 5. - Si le notaire suppléant postule pour la place du notaire suppléant dans l'étude à quel il compte au moins dix ans de pratique notariale, il devra être considéré en vue de sa nomination comme l'un des 5 candidats peuvent justifier du plus grand nombre d'années de pratique au sens de l'article 15 (nouveau). Il devra toutefois avoir été agréé par la commission prévue en cet article. »

## VERANTWOORDING.

In de huidige stand van de Wetwetwijn veert de bevoegdheid *m-ijsn*, *feet* v.in d[er] notarissen *rcit* qua rechten verxrhidenh[er]d. De notarissen in de kantons *wijzq[n]q[n]* de hoofdplaats in een grote a-Hommel[ati] is gelezen. mc jen h[er]ambt in dt. Dched' (1-9tom('atit' nl:--f?n); ten gevolge van de wijze liggen in de grenzen van de uer("chill")ke kantons en arrondissementen hebben sommige notarissen van eenzelfde kanton op grond van het beginsel van de verkreken rechten, een veel grotere. tp-rto-iaik bevoegdheid dan sommige van hun confraters die na de invocinq van bedoelde wijzq[n]q[n] zijn benoemd. Dat verschil in bevoegdheid is niet langer te verantwoorden.

Men moet aannemen dat de notarissen zich thans, wegens de moeilijkteit van de cliënt over het gehele gebied van het arrondissement moeren kunnen verplaatsen. Veel hypothecraatschappijen willen hun acten niet verlijden in kantons die buiten de arrondissementshoofdplaats liggen. Zodoende verplichten zij de inwoners van die kantons en de notarissen om de tuiskomst te verzoeken van de notarissen van het kanton daar in de hoofdplaats van het arrondissement ligt. Laatstbedoelde notarissen strijk[n] aldus honoraria op die g[e]nsen te verantwoorden zijn el... al een de pluie laudsnotarissen de ganse zaak heeft behandeld en de cliënt kent.

Hier slagen voor: het taalcxamen wordt geest in verband met de moeilijkheid dat de grenzen der gerechtelijke arrondissementen in de toekomst worden gewijzigd. Sommige notarissen die zich voor geen taalcxarns hebben opgegeven, zullen plots bevoegdheid krijgen over het gehele gebied "11 een arrondissement waarvoor het examen wordt gecis: bij de benoeming van nieuwe notarissen.

## Art. 21.

(Stuk 1021/1., zitt. 1964-1965.)

De tekst van artikel 63 van het ontwerp vervangen door wat volgt:

«Artikel 63. - § J. ~ De Minister van Justitie kan [Jaar iedere notaris die erom oerzoekt] eert pleatoeroen en eenioizien,

De aanwijzi[l] heeft pleet s op de voordracht van de betrokken notaris uit de ere-notarissen of licentieten in het notariaat van Belgische nationeliteit die ooldoen aan de voorwaarden welke bij artikel 35 zijn vereist omt tot notaris te worden benoemd,

§ 2. ~ De ervangen notaris blijft ten aanzien van 'der' dell hoofdelijk eensprekeliik lioor het beheer tian zijn plaatsverwanger.

§ 3. ~ De tussen de oeroeneng notatis en zijn plaatsverwanger te sluiten overeenkomsten uallen onder de ioetten en ooereenkoinsten betreffende de arbeidsovereenkomst.

De aan de plentsveruen quer toegekende oordelen, waarin niet alle aan de uerwaqet opgelegde lasten zijn begrepen, mogen niet geringer zijn dan de oordelen urelke de eerste klerken genieten, noch geringer dan het eandeel in de recto-usinsten onn de studie, oormeerdet met de lioor de plent sverouwings oorbehouden voordelen, die onder de ueruingen notaris en zijn pluetsuanger] s) voordeel verdeeld in eocredi qhcid met hun ioeckeliike praktijk in het notariaat.

|| "J. ~ Inoego! de plaats lian de uewangen notaris openoalt, ieroult de plentsveruynende notaris het ambt van de C:uangen notaris tot de da.|| waarop in dieris »ervanging is voorzien .

|| 5. ~ Indien de pleatsveronngende notaris sollcriteert ruiur de plent van de veruangen notaris in wiens studie hij uen minste tien jaar notariaal/spraktijk heeft, dan moet hij met het oog op zijn benoeming worden beschouwd als een der 5 kandidaten die het bewijs kunnen leveren (Jan het grootste eerst ol [utcn] praktijk, als bedoeld in artikel 45 [nic ur]. Niettemin moet hij zijn aangenomen door de in dat artikel bedoelde commissie. »

## JUSTIFICATION.

If devient évident que le notaire n'est plus à même de posséder tout lui seul la totalité des connaissances nécessaires pour l'exercice correct de sa profession (successions, droit international privé, droit fiscal, urbanisme, etc.) d'autant plus que toutes ces matières ne cessent de se modifier et de se développer.

**Le notaire devrait pouvoir s'entourer d'une équipe ayant une formation adéquate et pouvant se spécialiser.**

Or, de tels collaborateurs sont particulièrement difficile à recruter. Nos universitaires ayant joué d'une formation de juristes se sentent, pour certains, privilégiés, détournés de la carrière dans le notariat faute de perspectives d'avenir. L'amendement tente d'y remédier.

De leur côté les notaires craignent de les engager car ils ne peuvent pas attendre de ceux-ci qu'ils fassent une longue carrière chez eux. Les licenciés en notariat actuellement en service dans le notariat, ne voyant aucun avenir dans l'étude ou ils travaillent, se voient dans l'obligation de postuler pour la première étude vacante qui se présente.

La pratique actuelle consiste à recruter à des taux que l'Etat ne peut offrir, des membres du personnel de l'Enregistrement qui ont été formés, si gros frais et qui deviennent rentables. Cette pratique ne cesse de désorganiser ce service.

Enfin, les périodes de vacances tendent actuellement à se prolonger; grâce au notaire suppléant l'étude pourra rester ouverte si la clientèle durant l'absence du notaire suppléant.

## VERANTWOORDING

Het wordt met de daH duidelijker dat men notaar niet langer bij nacht als een specialist in verschillende internationale recht, Hscaal recht, stedebouw, kruikzinnigen, enz. te kennen zoudt wenselijk is voor de behoorlijke uitvoerings van zijn beroep. Temeer daar in die gebieden voortdurend worden gewijzigd en uitgebreid.

De notaris zou moeten kunnen beschikken over een pool medewerkers die een gepaste opleiding hebben gekregen en zich kunnen specialiseren. Zulke medewerkers nu zijn heel moeilijk te krijgen.

Op enkele voorwaarden na zijn onze afgestudeerde juristen, wegens gemis van toekomstmogelijkheden, afkerig van een carrière in het notariaat. Ons amendement wij dat verhelpen,

Van hun kant schrikken de notarissen ervoor terug die juristen in dienst te nemen, want zij kunnen niet verwachten dat die lang bij hen zullen blijven. Daardoor dat thans in het notariaat werkzame licentiaten in het notariaat geen toekomstmogelijkheden zien. In de studie waarin zij werken, zijn zij genoodzaakt zich kandidaat te stellen voor de eerst openvallende studie.

Thans is het zo dat personeelsleden van de Rechtsstatie, wier opleiding veel geld heeft gekost en die rendabel worden, in dienst worden genomen tegen wedden die de Staat niet kan bieden. Het gevolg van die praktijk is aanhoudende ontrederting in de Dienst der Rechtsstatie.

Ten slotte is er de huidige tendens tot verlenging van de vakantieperiodes; met een plaatsvervanger notaar zal de studie voor de cliënte geopend blijven tijdens de aanzienlijke periode van de vervangen notaris.

## A. SAINTRAINT,