

Chambre des Représentants

SESSION 1966-1967.

19 DÉCEMBRE 1966.

PROJET DE LOI

modifiant et prorogeant la loi du 29 janvier 1964
tendant à protéger les loyers des habitations
modestes.

AMENDEMENT PRESENTE PAR M. TIMMERMANS.

Article 1 (nouveau).

Faire précéder l'article 1^{er} par un article 1 (nouveau), libellé comme suit:

« L'article 1^{er} de la loi du 29 janvier 1964 tendant à protéger les loyers des habitations modestes est complété par un nouveau alinéa rédigé comme suit :

» La présente loi est applicable aux immeubles, parties d'immeubles ou appartements non meublés, donnés en location par une société charbonnière à des pensionnés mineurs, des mineurs et employés, ou à d'anciens mineurs et employés qui ont dû changer de profession par suite de [etmetutic de puits, »

JUSTIFICATION.

Certaines sociétés charbonnières profitent des [ermecure s pour confier l'exploitation de leurs biens immobiliers à des filiales créées à cet effet; par ce procédé, les locataires même pensionnés mineurs se voient [réclame!] des augmentations de loyers de 100 à 200 %.

Cette procédure s'applique aussi à d'anciens mineurs et employés qui ont dû changer d'emploi par suite de fermeture de charbonnages. Les dispositions des conventions et de la loi du 16 mai 1966 sont souvent inapplicables parce qu'il n'y a pas assez d'habitations modestes créées par la Société nationale du logement et ses filiales. Nous croyons donc que l'loi doit protéger ces locataires quel que soit leur propriétaire actuel, si la location en a été consentie avant 1962 par une société charbonnière.

L. TIMMERMANS,

Voir:

32-1; (1966-1967) :

- N° 1 : Projet transmis par le Sénat.
- N°s 2 et 3 : Amendements,
- N° 1: Rapport.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1966-1967.

19 DECEMBER 1966.

WETSONTWERP

houdende wijziging van de wet van 29 januari 1964
tot bescherming van de huurprijs der bescheiden
woongelegenheden, en verlenging van haar
geldigheidsduur.

AMENDEMENT VOORGESTELD DOOR DE HEER TIMMERMANS.

Artikel 1 (nieuw).

Artikel 1 doen voorafgaan door een artikel 1 (nieuw), dat luidt als volgt:

» Artikel 1 van de wet van 29 [enueri 1964 tot besliet-
ming van de huurprijs der bescheiden woningen tordt aan-
gevuld met een nieuw lid, dat luidt als volgt :

» Deze tuel is toepasselijk op niet gemubileerde onroerende goederen, gedeelten van onroerende goederen ol appartemenen die door een mijnbouwmaatschappij in huut gegeven zijn aan gepensioneerde mijnwerkers, mijnvoerkers en bedienden of gewezen mijnvoerkers en bedienden die wegens de sluiting van een mijn een ender betoep dienden te kiez en, »

VERANTWOORDING.

Sommige mijnbouwmaatschappijen profiteren van de sluitingen om de exploitatie van hun onroerende goederen te vertrouwen aan daartoe opgerichte dochterondernemingen: ingevolge die handelwijze dienden de huurders, zelfs als het gepensioneerde mijnwerkers betreft, een huurverhoging van 100 tot 200 % te betalen.

De gewezen mijnwerkers en bedienden die ingevolge mijnsluitingen een ander beroep dienden te kiezen ondergaan hetzelfde lot. Vaak kunnen de bepalingen van de huurovereenkomsten en van de wet van 16 mei 1966 niet worden toegepast, omdat er niet voldoende beschikbare woongelegenheden zijn die zijn opgericht door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en de door haar erkende maatschappijen. Wij zijn derhalve van mening dat de wet die huurders moet beschermen ongeacht hun huidige eigenaar, indien het goed vóór 1962 door een mijnbouwmaatschappij in huur gegeven is.

Zie:

321 (1966-1967) :

- NI° I ; Ontwerp door de Senaat overgezonden.
- NI° 2 en 3 : Amendementen.
- NI° 1: Verslag.