

Chambre des Représentants

SESSION 1966-1967.

2 JUIN 1967.

PROJET DE LOI portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer

AMENDEMENT
PRESENTE PAR M. TIMMERMANS.

Article premier.

« In fine » du premier alinéa, ajouter ce qui suit:

« Néanmoins, les communes où sont situées des habitations louées à des anciens mineurs ou pensionnés mineurs, par des sociétés charbonnières qui ont cessé leur activité économique, seront comprises d'office parmi celles à déterminer par arrêté royal. »

JUSTIFICATION.

Le projet de loi tend à protéger les locataires de la région de Casteau. Néanmoins, il y a d'autres endroits du pays où les propriétaires demandent des loyers exagérés au détriment de locataires, même de conditions très modestes. C'est ainsi que dans plusieurs régions, des sociétés charbonnières fermées continuent à exploiter leurs biens immobiliers.

EUs réclament des loyers en augmentation parfois de 300 % à des anciens mineurs et à des pensionnés mineurs.

Nous estimons qu'il serait équitable d'étendre l'application de la loi de protection temporaire à ces catégories de locataires.

L. TIMMERMANS,

Votr:

424 (1966-1967) :

- N° 1: Projet transmis par le Sénat,
- N° 2: Amendements,
- N° 3: Rapport.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1966-1967.

2 JUNI 1967.

WETSONTWERP

houdende uitzonderlijke voorzieningen
inzake huishuur.

AMENDEMENT
VOORGESTELD DOOR DE HEER TIMMERMANS.

Artikel 1.

« In fine » van het eerste lid, toevoegen wat volgt:

« Nochtans toorden de flemelingen, waakin loonlingen liogen die aan gewezen, of gepensioneerde mijnuijkers worden oerhuurd door mijnondememlingen die hun economische bedrijvigheid hebben stopgezei, van ambtswege gecekend onder die uielke bij koninklijk besluit worden bepeeld, »

VERANTWOORDING.

Het wetsontwerp strekt tot de bescherming van de huurders uit de streck van Casteau. Niettemin zijn er andere plaatsen in het land waar de ciqenaars overdreven huurprijzen vragen ten nadele van huurders, aclds met zcer beschliden inkomsten. Zo zijn er in verscheidene gewesten mijnbedrijven die gesloten zijn, maar toch verder wlnst slaan uit hun onroerende goederen.

Zij eisen van gewezen en gepensioneerde mijnwerkers huurqelden die soms met 300 % verhoogd zijn.

Wij achten het dan ook billijk de toepassinq van de wet, die een tijdelijke bescherminq inhoudt, uit te breiden tot die categorieën van huurders,

Zte:

124 (1966-1967) :

- N° 1: Ontwerp door de Senaat overqezonden.
- N° 2: Amendementen.
- N° 3: Verslag.