

Chambre des Représentants

SESSION 1966-1967

20 JUIN 1967

PROPOSITION DE LOI

**.créant des primes à l'amélioration
des logements.**

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Dans le cadre d'une bonne politique de progrès social, il s'impose de poursuivre les efforts accomplis notamment depuis la libération pour que chaque famille puisse disposer d'un logement répondant à ses besoins,

Diverses lois ont eu à cet égard une influence heureuse et ont abouti à des résultats substantiels.

Depuis plusieurs décades, le problème du logement a été dominé par l'aspect quantitatif. Il s'imposait de bâtir d'urgence un nombre élevé d'immeubles nouveaux. Si certains besoins persistent à cet égard, notamment dans certaines régions, il semble que l'on puisse aussi maintenant mettre l'accent sur l'aspect qualitatif du problème.

Par ailleurs, il devient difficile voire impossible à un travailleur de faire bâtir en raison du prix élevé de la construction.

Les familles doivent être encouragées dans leurs efforts pour l'amélioration des habitations existantes. Nombreuses sont ces habitations qui doivent être assainies, modernisées, équipées selon les exigences du siècle. Pour certaines d'entre elles, des améliorations sont urgentes si l'on veut éviter que progressivement elles ne doivent être rangées dans la catégorie des habitations insalubres.

Certaines provinces ont institué dans ce but des primes à l'amélioration des logements dont les résultats sont fort encourageants pour l'élévation des conditions de vie des familles modestes.

La présente proposition s'inspire de cet exemple.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1966-1967

20 JUNI 1967

WETSVOORSTEL

**tot instelling van premies voor verbetering
van woongelegenheden,**

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

In het kader van een degelijk beleid van sociale vooruitgang dienen de pogingen te worden voortgezet die met name sedert de bevrijding werden gedaan om aan ieder gezin een woongelegenheden volgens zijn behoeften te verschaffen.

Verscheidene wetten hebben in dit opzicht een heilzame invloed gehad en tot bevredigende resultaten geleid.

Sedert enkele decennia is het kwantitatief aspect van het probleem van de huisvesting hoofdzakelijk. Men moest immers zo spoedig mogelijk een aanzienlijk aantal nieuwe woningen bouwen. Hoewel in dit opzicht in sommige gewesten, nog enkele leernten blijven bestaan, schijnt men thans ook de nadruk te mogen leggen op het kwalitatieve aspect van dit vraagstuk.

Overigens wordt het voor een werknemer ingevolge de hoge bouwprizen moeilijk, zo niet onmogelijk, te laten bouwen.

De gezinnen moeten worden aangemoedigd in hun pogingen om de bestaande woningen te verbeteren. Vele woningen moeten gesaneerd, gemoderniseerd en uitgerust worden volgens de vereisten van onze tijd. Sommige behoeven dringend verbeteringen, om te voorkomen dat zij stilaan tot de categorie der ongezonde woningen gaan behoren.

Sommige provincies hebben daartoe premies voor verbetering van de woongelegenheden ingesteld, waarvan de resultaten zeer bemoedigend zijn voor de verhoging van de levensstandaard der gezinnen met geringe inkomsten,

Dit voorstel gaat van dit voorbeeld uit.

L. DELHACHE.

PROPOSITION DE LOI

Article premier.

A tout chef de famille de condition modeste, qui se trouve dans la nécessité, soit d'augmenter le nombre de pièces habitables, soit d'améliorer l'état d'habitabilité de l'unique maison qu'il possède, il peut être alloué une prime calculée sur la base des travaux d'après le barème ci-après, compte tenu de ce que la valeur totale des améliorations subsidiaires ne pourra dépasser 150 000 F, ni être inférieure à 50 000 F,

	1 ^{re} tranche 50 000 F	2 ^e tranche 100 000 F
A. — Famille comptant 1 enfant à charge	12 %	6 0/0
B. — Famille comptant 2 et 3 enfants à charge	15 %	10 %
C. — Famille comptant 4 et 5 enfants à charge	18 %	14 %
D. — Famille comptant 6 enfants et plus à charge	20 %	16 %

Art. 2.

Ne sont retenus comme améliorations subsidiaires que les travaux se rapportant à l'augmentation du nombre de pièces habitables, à l'hygiène et à l'assainissement de l'habitation; à l'entretien et la modernisation.

Art. 3.

Pour avoir droit à la prime:

- 1) il faut être Belge;
- 2) le ménage doit compter, au moment de l'introduction de la demande, au moins un enfant à charge, âgé de moins de 18 ans.

Art. 4.

Les revenus pris en considération sont les barèmes des primes à la construction adaptés à l'index.

Art. 5.

Le Ministre de la Famille et du Logement est chargée de l'exécution de la présente loi. A cette fin il inscrira, chaque année, les crédits nécessaires, à son budget.

Les arrêtés royaux d'exécution devront être pris dans les 3 mois de l'entrée en vigueur de la loi.

Art. 6.

La présente loi restera en vigueur pendant 5 ans et sortira ses effets à dater du jour de sa publication au *Moniteur belge*.

14 juin 1967.

WETSVOORSTEL

Artikel I.

Aan ieder hoofd van een gezin met geringe inkomsten die zich verplicht ziet het aantal woonvertrekken te verhogen of de bewoonbaarheid van de enige woning die hij bezit te verbeteren, kan een premie worden toegekend, die berekend wordt op basis van de werken overeenkomstig de hierna volgende schaal, met inachtneming van het feit dat de totale waarde van de subsidieerde verbeteringen niet meer dan 150 000 en niet minder dan 50 000 F mag bedragen.

	1 ^{ste} tranche 50 000 F	2 ^{de} tranche 100 000 F
A. — Gezin met één kind ten laste	12 %	6 %
B. — Gezin met 2 of 3 kinderen ten laste	15 %	10 %
C. — Gezin met 4 of 5 kinderen ten laste	18 %	14 %
D. — Gezin met 6 kinderen ert meer ten laste	20 %	16 %

Art. 2.

Komen alleen als subsidieerbare verbeteringen in aanmerking de werken tot verhoging van het aantal woonvertrekken, voor de hygiëne en de sanering, zomede voor het onderhoud en de modernisering van de woning.

Art. 3.

Om recht te hebben op de premie :

- 1) moet men Belg zijn;
- 2) moet het gezin bij de indiening van de aanvraag ten minste één kind ten laste van minder dan 18 jaar oud tellen,

Art. 4.

De in aanmerking genomen inkomsten zijn de aan het indexcijfer aangepaste schalen der bouwpremies.

Art. 5.

De Minister van het Gezin en van de Huisvesting is met de tenuitvoerlegging van deze wet belast. Daartoe trekt hij ieder jaar op zijn begroting de nodige kredieten uit.

De koninklijke uitvoeringsbesluiten moeten binnen drie maanden na de inwerkingtreding van deze wet worden genomen.

Art. 6.

Deze wet blijft voor 5 jaar van kracht en heeft uitwerking vanaf de dag waarop zij in het *Belgisch Steetsblad* is bekendgemaakt.

14 juni 1967.

L. DELHACHE,
J. MICHEL,
A. SAINTRAINT,
A. MAGNEE,
A. CALIFICE,
O. DE MEY.