

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1968-1969

20 MEI 1969

WETSVOORSTEL

houdende oprichting van een orde
van landmeters-experts van onroerende goederen.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De uitzonderlijke snelle evolutie van het onroerend patrimonium, in het algemeen, ligt aan de basis van de instelling van nieuwe beroepen.

Andere, reeds eerder bestaande, beroepen richten zich op sommige toepassingssectoren, zodat de grote hoop van specialisten rondtast en ... nu eens aanverwante beroepen uitoefent en dan weer, onder verschillende benamingen, dergelijke of soortgelijke activiteiten uitoefent.

Het beroep van landmeter-expert van onroerende goederen blijft echter, zowel door de traditie waarop het boogt als door zijn bestendig nut, in het middelpunt van de op de onroerende eigendom gerichte activiteiten.

De moeilijkheid welke deze deskundigen, inzake onroerend recht in de normale uitoefening van hun beroep ondervinden, de verwarring ontstaan door het groot aantal aanverwante en door andere personen uitgeoefende activiteiten, de dringende noodzakelijkheid om zowel het beroep als de eraan verbonden voorrechten op klare wijze te bepalen, de toepassing van de bepalingen van het Verdrag van Rome inzake vestigingsrecht en dienstverstrekkingen, de niet meer toegepaste reglementaire teksten m.b.t. de regeling van dit beroep, zijn allemaal redenen die pleiten voor de totstandkoming van een duidelijke wetgeving ter zake.

Het koninklijk besluit van 1936 is de laatste tekst die het beroep van landmeter-expert van onroerende goederen regelt. Dit besluit had ten doel er zorg voor te dragen dat het beroep van landmeter-expert van onroerende goederen al was het tot enkele wel bepaalde handelingen beperkt, zou worden beschermd.

Het is evident dat sinds ongeveer drieëndertig jaar, het beroep een hele evolutie heeft doorgemaakt, waarmee niet alleen voor de uitoefening van het beroep in het binnenland, maar ook in het buitenland, vooral in het raam van de gemeenschappelijke markt, rekening dient te worden gehouden. We zullen hier verder op terugkomen. Er bestaan

Chambre des Représentants

SESSION 1968-1969

20 MAI 1969

PROPOSITION DE LOI

créant un Ordre
des géomètres-experts immobiliers.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'évolution exceptionnellement rapide que connaît, en général, le patrimoine immobilier, est à la base de la création de professions nouvelles.

D'autres professions déjà existantes voient se spécialiser certains secteurs d'application, en manière telle que la majeure partie des spécialistes s'interrogent sur la voie à suivre et... tantôt exercent des professions connexes, tantôt exercent, sous des appellations différentes, des activités similaires ou analogues.

La profession de géomètre-expert immobilier, tant par tradition qu'en raison de son utilité constante, reste cependant au centre des activités axées sur la propriété immobilière.

La difficulté qu'éprouvent ces techniciens du droit immobilier pour exercer normalement leur profession, la confusion créée par la multiplicité des activités connexes et exercées par d'autres personnes. L'urgence de définir clairement tant la profession que les prérogatives qui s'y rattachent, l'application des dispositions du Traité de Rome en ce qui concerne le droit d'établissement et les prestations de services, la désuétude des textes réglementaires organisant cette profession, sont autant de motifs de légiférer clairement en cette matière.

L'arrêté royal de 1936 est le texte le plus récent régissant la profession de géomètre-expert immobilier. Il était destiné à assurer aux géomètres-experts immobiliers une protection de la profession, celle-ci se bornant, il est vrai, à quelques actes bien déterminés.

Il va de soi que depuis environ trente-trois ans, la profession a subi toute une évolution, dont il convient de tenir compte pour exercer la profession non seulement à l'intérieur du pays mais aussi à l'étranger, spécialement dans le cadre du Marché commun. Nous y reviendrons plus loin. Il existe d'autres textes qui sont antérieurs à celui de

andere en oudere teksten dan die van het koninklijk besluit van 1936, die ontegensprekelijk op een wettelijke basis stoelen, alhoewel een betwisting cijst van de zijde van bepaalde aanverwante beroepen.

In verband met de vraag of het besluit waardoor een «monopolie» wordt ingesteld wettelijk is, wensen wij er dadelijk op te wijzen dat dit besluit geen monopolie invoert en dat het op overigens zeer onvolledige wijze in herinnering brengt dat «niemand het beroep van landmeter zal mogen uitoefenen dan na vooraf hiertoe op de na te melden wijze te zijn geëxamineerd en beëdigd, en onverminderd de verplichting tot het nemen van patent» (artikel 1 van het koninklijk besluit van 31 juli 1825, bekendgemaakt op 6 augustus 1825, *Journal Officiel*, n° LXIII).

We weten echter dat het Besluit van 31 juli 1825 genomen werd ter uitvoering van een uitdrukkelijke tekst van de Grondwet en binnen de grenzen van de bevoegdheden die de Natie aan de Koning had verleend; de wettelijkheid ervan is dus volledig gegrond.

Zulks wordt bevestigd door een arrest van het Hof van beroep te Brussel dd. 26 februari 1858, waarin wordt gesproken :

«Aangezien het zonder belang is dat de uitoefening van de beroepen vrij is verklaard bij de wet van 2-17 maart 1791, wanneer vaststaat dat die materie op grond van artikel 73 van de Fundamentele Wet kon worden gereguleerd bij een koninklijk besluit dat even bindend is als een door de Wetgevende Macht goedgekeurde wet.»

Op zijn beurt heeft het in 1902 om advies verzochte Comité voor Wetgeving geadviseerd, dat door in artikel 1 van het Besluit van 1825 te beslissen, dat het beroep van landmeter niet meer voor iedereen vrij en toegankelijk zou zijn en dat niemand het zou kunnen uitoefenen zonder een examen te hebben afgelegd en een diploma te hebben behaald, de Koning der Nederlanden als wetgever was opgetreden en gelijkijdig met het quasi-wetgevende gezag dat hem bij artikel 73 van de Grondwet werd verleend de eigenlijke verordenende macht waarnaar.

Hij heeft juist hetzelfde gedaan, verklaart nog het Comité voor Wetgeving, als de auteurs van de wet van 10 april 1890 door in artikel 48 te bedingen dat niemand een beroep of een ambt mag uitoefenen waarvoor een academische graad wettelijk wordt vereist, indien hij deze graad en het bekwaamheidsbewijs niet heeft behaald,

Deze argumentering die als wettelijk grondbeginsel geldt hebben de ondertekenaars van het wetsvoorstel ontleend aan het Cassatiearrest van 27 april 1964 waarvan de tekst hieronder is afgedrukt:

« De Belgische Unie van Landmeters en meetkundigen-schatters van onroerende goederen V.Z.W.

burgerlijke partij.

Contra, R., genaamd R., Emile, beklagde.

Het Hof,

Gehoord het door Raadsheer Valentin gedane verslag en de conclusie van de heer R., [anssens de Bisthoven, Eerste Advocaat-generaal:

Geleed op het bestreden arrest, op 27 februari 1963 gewezen door het Hof van Beroep te Luik:

Over het middel afgeleid uit de schending van de artikelen 67, 107 van de Grondwet, 1, 2, 4 van het koninklijk besluit van 31 juli 1825 houdende bepalingen opzettelijk de uitoefening van het beroep van landmeter, 1, 2, 3, 4 van het koninklijk besluit van 1 december 1921 tot wijziging

l'arrêté royal de 1936 et dont la légalité est incontestable, encore que contestée par certaines professions connexes.

Sur la question de savoir si l'arrêté qui établit un «monopole» est légal, nous nous sommes efforcés de faire remarquer que cet arrêté n'établit aucun monopole et qu'il remémore, bien incomplètement d'ailleurs, que «personne ne pourra exercer la profession d'arpenteur sans avoir été au préalable, examiné à cet effet, de la manière dont il sera parlé ci-dessous, et indépendamment de l'obligation de prendre patente» (art. 1^{er} de l'arrêté royal du 31 juillet 1825, publié le 6 août 1825, *Journal Officiel*, n° LXIII),

Nous savons toutefois que l'arrêté du 31 juillet 1825 a été pris en exécution d'un texte exprès de la Loi Fondamentale et dans la limite des pouvoirs que la Nation avait conférés au Roi; sa légalité se trouve dès lors pleinement justifiée.

C'est ce qu'établit un arrêt de la Cour d'appel de Bruxelles en date du 26 février 1858 qui s'exprime comme suit:

« Attendu qu'il importe peu que l'exercice des professions ait été déclaré libre par la loi des 2-17 mars 1791, dès l'instant qu'il est démontré, qu'en vertu de l'article 73 de la Loi Fondamentale, cette matière a pu être réglementée par un Arrêté Royal ayant quant à cela, la même force obligatoire qu'une loi qui aurait été votée par le pouvoir législatif,

Consulté en 1902, le Comité de Législation a émis à son tour l'avis aux termes duquel le Roi des Pays-Bas, en décidant par l'article 1^{er} de l'Arrêté de 1825 que la profession d'arpenteur cesserait d'être libre et ouverte à tout venant et que personne ne pourrait l'exercer sans avoir subi un examen et obtenu un diplôme, avait agi en législateur, cumulant, avec l'autorité quasi législative que lui conférait l'article 73 de la Loi Fondamentale, le pouvoir réglementaire proprement dit.

Il a fait exactement, déclare encore le Comité de Législation, ce qu'ont fait les auteurs de la loi du 10 avril 1890 en stipulant à l'article 48, que nul ne peut exercer une profession ou une fonction pour laquelle un grade académique est légalement exigé, s'il n'a obtenu ce grade et l'entretienement de son diplôme.

Cette argumentation, ayant valeur de fondement légal, les signataires de la présente proposition de loi l'empruntent à l'arrêt de Cassation du 27 avril 1964, dont le texte est reproduit ci-après :

« L'Union Belge des Géomètres-Experts et Immobiliers

A. S. B. L.

partie civile

Contra R., dit R., Emile, prévenu;

La Cour,

Où Monsieur le Conseiller Valentin en son rapport et sur les conclusions de Monsieur R., [anssens de Bisthoven, premier avocat général;

Vu l'arrêt attaqué, rendu le 27 février 1963 par la Cour d'appel de Liège;

Sur le moyen pris de la violation des articles 67, 107, de la Constitution, 1, 2, 4 de l'arrêté royal du 31 juillet 1825, contenant des dispositions relatives à l'exercice de la profession d'arpenteur, 1, 2, 3, 4 de l'arrêté royal du 1^{er} décembre 1921 portant modifications aux dispositions

van de bepalingen betreffende de uitoefening van het beroep van landmeetkundige, 1 van het koninklijk besluit van meetkundige-schatter van onroerende goederen, 1 tot 17 van het koninklijk besluit van 18 mei 1936 betreffende de uitoefening van het beroep van meetkundige-schatter van onroeren de goederen.

doordat het bestreden arrest de verweerder van vervolging ontslaat zonder kosten en het hof van beroep onbevoegd verklaart om kennis te nemen van de door eiseres ingestelde burgerlijke rechtsvordering; op grond dat de koninklijke besluiten die het beroep van landmeetkundige en dat van meetkundige-schatter van onroerende goederen hebben geregeld na het koninklijk besluit van 31 juli 1825, elke wettelijke grondslag missen, daar een wet vereist is om de Koning te machtigen tot eventuele organisatie van het beroep van landmeter op andere grondslagen dan zijn vastgesteld bij het koninklijk besluit van 1825 en dat zelfs de landmeters die zich aan de verplichtingen van die koninklijke besluiten hebben onderworpen, in rechte, zo niet in leere, niet op geldige wijze bevoegd gemaakt zijn om hun beroep uit te oefenen, aangezien die besluiten de examencommissie die alleen bevoegd was om hun het bij het koninklijk besluit van 1825 voorgeschreven bekwaamheidsattest op geldige wijze uit te reiken, onwettelijk hebben vervangen door de andere, en dat dientengevolge tegen verweerder niet de grief kan worden aangevoerd een bepaling te hebben geschonden die wegens het eigenmachtig optreden van overheidswege de door haar auteur gewilde toepassing niet meer kan krijgen,

terwijl het koninklijk besluit van 31 juli 1825, genomen overeenkomstig de toenmalige Grondwet, de fundamentele wet van 24 augustus 1815, naar intern Belgisch recht wetkracht heeft, zodat de koninklijke besluiten van 1 december 1921 en 18 mei 1936 uitvoeringsmaatregelen zijn van een wet: dat zij dus wettelijke grondslag hebben en bindend zijn, waaruit volgt dat de regelmatige uitoefening van het beroep van landmeter niet onmogelijk gemaakt wordt en de verweerder, door een handeling van dit beroep te verrichten zonder regelmatig de titel van het beroep te voeren, het strafbare feit heeft gepleegd waarvoor hij werd vervolgd;

Overwegende dat het koninklijk besluit van 31 juli 1825 een volledig geheel vormt dat de uitoefening van het beroep van landmeter regelt;

Dat het inzonderheid vaststelt onder welke voorwaarden die titel wordt verleend, dat het daartoe een bekwaamheids-examen invoert van een commissie waarvan het de samenstelling bepaalt en dat het strafbepalingen invoert;

Dat een koninklijk besluit op 1 december 1921 genomen is tot wijziging van de bepalingen betreffende de uitoefening van het beroep van landmeetkundige en andere regelen stelt voor het verkrijgen van die titel;

Dat twee koninklijke besluiten op 18 mei 1936 genomen zijn, het eerste dat aan de meetkundigen-schatters van onroerende goederen landmeetkundigen of landmeters een monopolie verleent, het tweede dat de bepalingen wijzigt betreffende de uitoefening van het beroep van meetkundige schatter van onroerende goederen, dat grondige wijzigingen aanbrengt in de samenstelling en de bevoegdheden van de examencommissie die bevoegd is om de door het besluit ingestelde titel toe te kennen;

Overwegende dat zowel uit die overwegingen als uit de opzet van de voormelde koninklijke besluiten blijkt dat deze niet tot doel hebben gehad regels te stellen ter uitvoering van het koninklijk besluit van 1825 maar het te wijzigen; dat zij nieuwe titels hebben ingevoerd, dat zij de toekenning van die titels aan een nieuwe 'machting' hebben onderworpen, dat zij nieuwe regels voor het verkrijgen ervan hebben gesteld en aan die titels nieuwe rechten hebben verbonden;

concernant l'exercice de la profession de géomètres arpenteurs, 1^{er} de l'arrêté royal du 18 mai 1936 relatif à l'exercice de la profession de géomètre-expert immobilier, 1 à 17 de l'arrêté royal du 18 mai 1936 concernant l'exercice de la profession de géomètre-expert immobilier,

en ce que l'arrêt attaqué renvoie le défendeur des poursuites sans frais et déclare la cour d'appel incompétente pour connaître de l'action civile formée par la demanderesse pour le motif que les arrêtés royaux organisent la profession de géomètre-expert immobilier, postérieurement à l'arrêté royal du 31 juillet 1825, seraient dépourvus de toute base légale, une loi étant nécessaire pour permettre au Roi d'organiser éventuellement la profession d'arpenteur sur d'autres bases que celle fixée à l'arrêté royal de 1825 et que même les géomètres qui se sont soumis aux obligations prévues par ces arrêtés royaux ne sont pas en droit, sinon en fait, valablement habilités à exercer leur profession, puisque ces arrêtés ont illégalement remplacé par un autre le seul jury compétent pour leur délivrer valablement le certificat de capacité prévu par l'arrêté royal de 1825 et qu'en conséquence il ne peut être fait grief au défendeur d'avoir violé une disposition qui ne peut plus, de par le fait du prince, recevoir l'application que son auteur avait voulue,

alors que l'arrêté royal du 31 juillet 1825, pris conformément à la Constitution de l'époque - la Loi Fondamentale du 24 août 1815 - a, au regard du droit interne belge, valeur de loi, en manière telle que les arrêtés royaux des 1^{er} décembre 1921 et 18 mai 1936 constituent les mesures d'exécution d'une loi; qu'ils ont donc base légale et force obligatoire, d'où il suit que l'exercice régulier de la profession d'arpenteur n'est pas rendue impossible et que, en accomplissant un acte relevant de cette profession sans en porter régulièrement le titre, le défendeur a commis l'infraction pour laquelle il était poursuivi;

Attendu que l'arrêté royal du 31 juillet 1825 forme un ensemble complet réglant l'exercice de la profession d'arpenteur;

Qu'il fixe notamment les conditions d'octroi de ce titre, qu'il établit à cette fin un examen de capacité devant une commission dont il spécifie la constitution et qu'il prévoit des sanctions pénales;

Que, le 1^{er} décembre 1921, un arrêté royal a été pris, ayant pour objet de modifier les dispositions concernant l'exercice de la profession de géomètre-expert arpenteur, et organise une autre procédure pour l'obtention de ce titre;

Que deux arrêtés royaux ont été pris le 18 mai 1936, le premier conférant un monopole aux géomètres-experts immobiliers, géomètres-arpenteurs ou arpenteurs; le second modifiant les dispositions concernant l'exercice de la profession de géomètre-expert immobilier, qu'il transforme fondamentalement la constitution et les attributions du jury apte à conférer le titre qu'il institue;

Attendu qu'il ressort tant de ces considérations que de l'économie des arrêtés royaux susvisés que ceux-ci ont eu pour objet, non de prescrire les modalités d'exécution de l'arrêté royal de 1825 mais de le modifier; qu'ils ont créé des titres nouveaux, qu'ils en ont subordonné l'octroi à une autorisation nouvelle, qu'ils ont organisé une procédure, elle aussi nouvelle, pour leur obtention, et leur ont attaché des droits nouveaux;

Dat in het onderhavige geval de voornoemde koninklijke besluiten geen wettelijke grondslag vinden in het beginsel of in de bepalingen van het koninklijk besluit van 31 juli 1825 en derhalve geen uitvoeringssluiten ervan zijn;

Dat het middell wettelijke grondslag mist:

om die redenen:

Verwerpt de voorziening:

Veroordeelt eiseres tot de kosten.

Gezegde kesten begroot op de totale som van duizend negenhonderd en een frank, waarvan driehonderd zeshonderd frank verschuldigd, duizend vijfhonderd vijftendertig frank betaald door de eiseres en dertig frank, zegel op memorie van antwoord, betaald door Rulens.»

Sinds dit Cassatiearrest heerst er t.o.v. het beroep van landmeter een juridische chaos, waaraan onmiddellijk een einde dienst te worden gesteld.

* * *

Er zijn aan herinnerd dat de wetgevende teksten, die het beroep ~~voor~~ bedoeld koninklijk besluit regelden, sancties voorschreven,

Artikel 4 van het Wetsbesluit van 31 juli 1835 bepaalt inderdaad:

« Qu'aucune personne non qualifiée ne pourra exercer la profession d'arpenteur, sous les peines prescrites par la loi du 6 mars 1818 ». (Journal Officiel, 12).

Artikel 1 van de wet van 6 maart 1818 luidt als volgt:

« De overtredingen tegen de bepalingen, vastgesteld bij de algemene maatregelen of reglementen van inwendig bestuur van de Staat, bij artikel 73 der Grondwet vermeld, op welke geen straffen zijn of zullen worden vastgesteld, zullen door de rechtbanken, naar gelang van de aard van het onderwerp, van de zwaarte van de overtreding en de daarbij plaats gehad hebbende omstandigheden, worden gestraft met een boete van ten minste tien en ten hoogste honderd guldens, of een gevangenis van een minste een en ten langste veertien dagen, of met boete en gevangenis te zamen, mits binnen de even genoemde beperkingen respecttevelijk begrepen zijnde. »

We vinden het nuttig deze historische documentatie met volgende annotatie aan te vullen.

Wanneer de kritiek, uitgebracht over de toewijzing van een monopolie, op een grondslag schijnt te steunen, die op zichzelf, de wettelijkheid van het Besluit van 1936 in twijfel trekt, dient te worden onderstreept dat het Besluit van Koning Willem van Nederland het diploma van landmeter (31 juli 1825) instelt en dat dit Besluit sancties stelt voorgeschreven bij de wet van 6 maart 1818.

Wij voegen hier eveneens aan toe dat alle « edicten » en « plakaten » van de middeleeuwen die handelen over het beroep, de voorrechten opsoerden die, in alle omstandigheden, toepasselijk waren op de gebouwde en ongebouwde eigendommen.

De Internationale Federatie van Landmeters (F. I. G.) welke al meer dan een halve eeuw bestaat (thans geaccrediteerd bij de U. N. E. S. C. O.) en welke mede dank zij het Initiatief van Belgische, Franse en Engelse landmeters tot stand kwam, heeft aan haar leden de volgende definitie gegeven.

Que, dans l'espèce, les susdits arrêtés royaux ne trouvent de fondement légal ni dans le principe ni dans les dispositions de l'arrêté royal du 31 juillet 1825 et ne constituent dès lors pas des mesures d'exécution de celui-ci:

Que le moyen manque en droit;

Par ces motifs,

Rejette le pourvoi;

Condamne la demanderesse aux frais.

Les dits frais taxés à la somme totale de dix neuf cent un francs dont trois cent trente-six francs dus, quinze cent trente-cinq francs payés par la demanderesse et trente francs timbre sur mémoire de réponse payés par Rulens. ».

Depuis cet arrêt de Cassation, la profession de géomètre connaît donc un chaos juridique auquel il convient de mettre fin dans l'immédiat.

* * *

Il y a lieu de rappeler que les textes législatifs régissant la profession et antérieurs à l'arrêté royal visé prescrivaient des sanctions.

L'article 4 de l'arrêté du 31 juillet 1835 stipule en ce:

« Qu'aucune personne non qualifiée ne pourra exercer la profession d'arpenteur, sous les peines prescrites par la loi du 6 mars 1818 ». (Journal Officiel, 12).

L'article premier de la loi du 6 mars 1818 est libellé comme suit:

« Les infractions aux dispositions arrêtées par les mesures générales ou règlements d'administration intérieure de l'Etat, mentionnées dans l'article 73 de la Loi Fondamentale, à l'égard desquelles les lois n'ont point déterminé ou ne détermineront pas dans la suite des peines particulières, seront punies par les tribunaux d'après la nature de l'objet, la gravité de l'infraction et les circonstances, qui l'auront accompagnée, d'une amende qui ne pourra excéder cent florins, ni être moindre de dix florins ou d'un emprisonnement d'un jour au moins et de 14 jours au plus, ou enfin d'une amende et d'un emprisonnement réunis, mais qui ne pourront respectivement excéder le maximum qui vient d'être indiqué. »

Nous estimons utile de compléter cette documentation historique par l'annotation que voici:

Si les critiques émises au sujet de l'attribution d'un monopole semblent être basées sur un fondement qui, en ce qui le concerne, met en doute la légalité de l'arrêté de 1936, il y a lieu de souligner que l'arrêté du Roi Guillaume de Hollande crée le diplôme d'arpenteur (31 juillet 1825) et que cet arrêté commine des sanctions prescrites par la loi du 6 mars 1818.

Ajoutons-y également que tous les « édits » et « placards » du Moyen Age qui traitaient de la profession énuméraient les prérogatives qui, en toute circonstance, s'appliquaient aux biens-fonds bâtis et non bâtis.

La Fédération Internationale des Géomètres-Experts-Immobiliers (F. I. G.) dont la fondation remonte à plus d'un demi-siècle (actuellement accréditée à l'UNESCO) et est née au concours de géomètres belges, français et anglais, a donné à ses membres la définition que voici:

De landmeter-expert van onroerende goederen is:

De vakkundige, die wettelijk gediplomeerd is en beëdigd bij de Rechtbanken, die op openbare en particuliere onroerende goederen, al dan niet gebouwd en zowel onder of boven de grond gelegen, alsmede alle werken die men uitvoert, vaststelt, afbakt, meet, schat en die zorgt voor het registreren ervan en voor de registrering van de hieraan verbonden zakelijke rechten.

Bij uitbreiding bestudeert, ontwerp en leidt hij de ordening, de aanleg en de verbeteringswerken van de bodem.

Hij behandelt de technische, juridische, landbouwkundige en sociale problemen m.b.t. bovengenoemde onderwerpen.

De Federatie welke in september 1962 in Congres te Wenen bijeenkwam, heeft eenparig de onderstaande definitie van de gewoontelijke en uitsluitende door de landmeter-expert van onroerende goederen ingevoerde werkzaamheden aangenomen.

Deze definitie werd naderhand eenparig aanvaard door de afgevaardigden en congressisten van de zes Lid-Staten van de E. E. G.

Zij is gekenmerkt door de opsomming van gemeenschappelijke activiteiten in de zes partnerlanden, ofschoon deze technieken bijzondere attributen hebben, eigen aan elk land.

De landmeter voert werken uit inzake geodesie, topografie, fotogrammetrie, vereenzelviging, afbakening en opmeting van de onroerende eigendom.

Hij houdt zich met elk onderzoek bezig dat hieruit voortvloeit en hierop betrekking heeft en merkt dit aan op de bodem. Hij treedt op als technisch raadsman of scheidsrechter voor alle opdrachten i. v. m. allerlei grandexpertises onder welke vorm dan ook.

Voor deze opdrachten treedt hij op als technisch raadsman, expert of scheidsrechter.

Als werken die het voorwerp uitmaken van het monopolie van de landmeter worden beschouwd ;

1° het opmaken van de processen-verbaal en de plannen betreffende de zakelijke rechten op onroerende goederen;

2° het zoeken naar en de vaststellingen en materialisatie van de scheidingen van de onroerende goederen en de erfdienstbaarheden die hierop betrekking hebben;

3° alle verrichtingen die de vaststelling meebrengen van de oppervlakten die het voorwerp uitmaken van overdracht van zakelijke onroerende rechten.

De landmeter-expert van onroerende goederen oefent dus wel een beroep uit dat plichten meebrengt zowel ten opzichte van zichzelf en van zijn confrères, als van zijn cliënten en van zijn personeel dat hij leidt bij de uitvoering van de hem toevertrouwde opdrachten.

Ook in het openbaar bestuur oefent de landmeter-expert van onroerende goederen een beroep uit dat plichten meebrengt zowel tegenover hemzelf als tegenover het publiek, zijn meerderen en collega's van andere besturen of van de privésector.

Een exemplatieve lijst van de functies van landmeter-expert van onroerende goederen in de besturen stelt ons in staat er ons bij de eerste oogopslag rekenschap van te geven dat het gegrond is de landmeters-functionarissen tot de beroepsorde te rekenen,

Gemeentelijke landmeters-experts van onroerende goederen: afbakening van openbare wegen, ontwerpen van rooilijnen, vaststelling van de oppervlakten met het oog op innemingen, afbakening van het privé domein van het bestuur, onderhandelingen met het oog op afstand of inneming in der minne, schatting van de venalswaarde met het oog op verwezenlijkingen of verwervingen (plannen van rechttrekking of van wegen, plannen van aanpassingen), het vaststellen van de inplanting en van de niveaus van de nieuwe gebouwen (bouwvergunningen), opmaken van ont-

Le géomètre-expert immobilier est:

Le professionnel, légalement diplômé et assermenté auprès des tribunaux, qui identifie, délimite, mesure, évalue la propriété immobilière publique et privée, bâtie ou non, tant en surface qu'en dessous du sol, ainsi que tous les travaux qu'on y exécute et qui organise son enregistrement et celui des droits réels y rattachés.

Par extension, il étudie, projette, dirige l'aménagement et les travaux d'amélioration du sol.

Il traite des problèmes techniques, juridiques, agricoles et sociales qui se rattachent aux objets ci-dessus énoncés.

Réunie en congrès à Vienne en septembre 1962, la Fédération a adopté à l'unanimité la définition des activités essentielles habituelles et exclusives du géomètre-expert immobilier, reprise ci-dessous.

Cette définition a été acceptée, sur proposition conforme des délégués et congressistes des six Etats membres de la C. E. E.,

Elle se caractérise par l'énumération d'activités communes dans les six pays membres, bien que ces techniciens aient des attributions particulières, propres à chaque pays.

Le géomètre exécute des travaux de géodésie, de topographie, de photogrammétrie, d'identification, de délimitation et de mesurage de la propriété foncière.

Il procède à toutes études qui en découlent et s'y rapportent et les matérialise sur le terrain. Il intervient en qualité de conseiller technique ou d'arbitre pour toutes missions relatives à l'expertise foncière sous toutes ses formes.

Il intervient en qualité de conseil technique, d'expert ou d'arbitre pour ces missions.

Sont à considérer comme travaux faisant l'objet du monopole du géomètre :

1° l'établissement des procès-verbaux et des plans relatifs aux droits réels sur immeubles;

2° la recherche, la constatation et la matérialisation des limites des immeubles et des servitudes qui s'y rapportent;

3° toutes opérations entraînant la fixation de superficies faisant l'objet de transfert de droits réels immobiliers.

Le géomètre-expert immobilier exerce donc bien une profession qui comporte des devoirs tant vis-à-vis de lui-même et de ses confrères, que vis-à-vis de ses clients et de son personnel, qu'il dirige dans l'exécution des travaux qui lui sont confiés.

Dans l'administration publique, le géomètre-expert immobilier exerce aussi une profession qui comporte des devoirs tant vis-à-vis de lui-même que du public, de ses supérieurs et de ses collègues d'autres administrations ou du secteur privé.

Une liste exemplative des fonctions de géomètre-expert immobilier dans les administrations permettra de vérifier immédiatement que l'appartenance des géomètres-fonctionnaires à l'ordre professionnel se justifie.

Géomètres-experts immobiliers communaux: abornement des voies publiques, tracés des alignements, fixations des superficies en vue d'emprises, abornement du domaine privé de l'administration, négociations en vue de cession ou d'emprise amiable, estimation des valeurs vénales en vue de réalisations ou d'acquisitions (plans de redressement ou de création de voiries, plans d'aménagements), fixation de l'implantation et des niveaux des constructions nouvelles (permis de bâtir), création des projets des voiries vicinales et communales, dossier d'amélioration des voiries rurales et

werpen van buurt- en gemeentewegen, dossier voor de verbetering van de plattedands- en stadswegen, onbevaarbare of niet-vlotbare waterwegen, kerkhoven, wetgevingen betreffende de ongezonde en hinderlijke inrichtingen, toezicht op de landwegen, toezicht op bouwvergunningen, plannen van herverkaveling, kadastrale schattingen, enz.

Provinciale landmeters-experts van onroerende goederen: (buurtwegcommissarissen : in het algemeen dezelfde bevoegdheden als de gemeentelijke deskundigen en bovendien alle bevoegdheden die betrekking hebben op de provinciale wegen.

Landmeters-experts van onroerende goederen van het *kedaster* : kadastrale wijzigingen, vaststelling van de kadastrale inkomsten, kadastrale perekwaties, afbakeningen van de gemeenten, opmetingen doen en algemene plannen maken zowel door middel van fotogrammetrie als op de hodem, algemeen herstel van het plan van het Koninkrijk.

Landmeters-experts van onroerende goederen van de *Comités van Aenkoop* : schatting van de eigendommen die het voorwerp zijn van onteigening of wederstand, berekening van de verschillende vergoedingen, klaarmaken van de gerechtelijke dossiers en vooral van overhetds nota's afbakening van de eigendommen, innemingen en tegensprekelijke vastlegging van de grenzen van de te beschouwen zones.

Landmeters-experts van onroerende goederen van de *regies* (luchtwezen): vastlegging en inplanting van taxi-tracks, beschermde zones, van de vlieggangen, enz., innemingen, afbakeningen. (electriciteit) Vastlegging en inplanting van de ontworpen hoogspanningslijnen, innemingen afbakeningen.

Landmeters-experts van onroerende goederen van de *Nationale Maatschappij van de Kleine Landeigendom* : verkaveling van de gronden, schatting van de opbrengstwaarden, grensscheiding van de verkavelingszones, schatting van de ruilwaarden, onderhandelingen, aanleg van beddingswegen, klaarmaken van de uitvoeringsdossiers voor wegen, profielsdoorsneden, kunstwerken, verhardingen, verrekenningsnota's en lastenboeken, bestekken, inplantingen, afbakeningen en toezicht op de uitvoering.

Landmeters-experts van onroerende goederen van de *Nationale Maatschappij der Spoorwegen - Buurtspoorwegen - van Maatschappijen voor gemeenschappelijk vervoer*, enz. Berekening van de tracés, van de bochten en van weghellingen, realisatie en inplanting van sporen zowel aan de oppervlakte als onder het bodenniveau, afbakeningen, onteigeningen, onderhandelingen, enz.

Deze niet beperkte opsomming, die men *mutatis mutandis* kan geven tegenover de beoefenaars van het vrij beroep, rechtvaardigt ten volle dat er geen discriminatie of onderscheid wordt gemaakt tussen de landmeters-experts van de privésector naargelang ze al dan niet tot de orde behoren. Men kan geen twee categorieën van landmeters-experts van onroerende goederen instellen.

De orde van de geneesheren en de orde van de apothekers waartoe ambtenaren behoren, hebben die kwestie nooit opgeworpen.

De bewering dat het hestuur nooit zou dulden dat zijn ambtenaren aan een andere discipline dan de administratieve zouden worden onderworpen, zou strijdig zijn met haar belang.

Inderdaad, deze twee disciplines, nl. die welke de orde zalomschrijven en de administratieve discipline bewegen zich op twee verschillende terreinen: tussen hen bestaan geen mogelijke tegenstellingen.

urbaine, voies d'eau non navigables ni flottables, cimetières, législations sur les installations insalubres et incommodes, police de la voirie par terre, police des permis de bâtir, plans de relotissement, estimations cadastrales, etc..

Géomètres-experts immobiliers *provinciaux* (commissaires voyers) : d'une manière générale, mêmes attributions que les techniciens communaux, auxquelles s'ajoutent, en outre, toutes les attributions se rapportant aux routes provinciales.

Géomètres-experts immobiliers du *cadastre*: mutations cadastrales; fixation des revenus cadastraux, péréquations cadastrales, bornage des communes, réalisation des *levés* et plans généraux, tant par des procédés photogrammétriques que par des procédés terrestres, réfection générale du plan du royaume.

Géomètres-experts immobiliers des *comités d'expropriation*: estimation des propriétés faisant l'objet d'expropriation ou de rétrocession, calcul des indemnités diverses, préparation des dossiers judiciaires et surtout de notes de faits, directoires, abonnement des propriétés, emprises et fixation contradictoire des limites des zones à envisager,

Géomètres-experts immobiliers *des régies* (voies aériennes) : fixation et implantation des taxi-tracks, des zones protégées, des couloirs, etc., emprises, abonnements (électricité), Fixation et implantation des tracés pour lignes de haute tension, emprises, abonnements.

Géomètres-experts immobiliers de la *Société nationale de la petite propriété terrienne*: remembrement des terres, estimation des valeurs de production, délimitation des périmètres de remembrement, estimation des valeurs d'échange, négociations, création des chemins d'exploitation, préparation des dossiers d'exécution des chemins, profils, coupes, ouvrages d'art, revêtements, métrés et cahiers des charges, Implantations, abonnements et surveillance de l'exécution.

Géomètres-experts immobiliers des *sociétés nationales des chemins de fer, des chemins de fer vicinaux, des sociétés de transports en commun, etc.*: calcul des tracés, des courbes et des dévers, réalisation et implantation des voies tant en surface qu'en infrastructure, abonnements, expropriations, négociations, etc.

Cette énumération non limitative, qu'il est possible *mutatis mutandis*, de donner pour les praticiens du secteur libéral de la profession, justifie amplement l'absence de toute discrimination ou distinction entre les géomètres-experts du secteur privé, quant à leur appartenance ou non à l'Ordre. Il ne peut être question de créer deux catégories de géomètres-experts immobiliers.

L'Ordre des médecins et l'Ordre des pharmaciens, qui comptent des fonctionnaires dans leurs rangs, n'ont jamais soulevé ce point.

Affirmer que l'administration ne tolérera jamais, que ses fonctionnaires soient soumis à une discipline autre que la discipline administrative est contraire aux intérêts de cette administration.

En effet, ces deux disciplines, c'est-à-dire celle que définira l'Ordre et la discipline administrative, se meuvent sur des terrains différents; il n'y a pas de possibilités d'opposition mutuelle.

Bij het trekken van een andere parallel tussen de technici van de twee sectoren, stelt men vast dat de landmeters-experts van onroerende goederen van de privésector eveneens en vaak aan een andere discipline onderworpen zullen worden dan die welke hen door de wet op de beroepsorde zal worden voorgeschreven :

Moeten ze, telkens als ze door een vonnis als gerechtelijk deskundige zijn aangesteld, zich niet onderwerpen aan het Gerechtelijk Wetboek?

Zij worden nochtans herhaaldelijk aangesteld en haast uitsluitend voor zaken betreffende onteigening, vaststelling van huurwaarden (handelshuurovereenkomsten), huurschade, beschadiging aan gebouwen, verdelingen, expertises van fiscale controle, enz.

Moeren ze, wanneer ze als scheidsrechter optreden zich niet strikt houden aan de ter zake geldende regels? (Arbitrages inzake registratie, kadaster, zaken betreffende nalatenschap, of burgerlijke verdeling).

Wanneer ze meewerken aan voorafgaande expertises aan gaande waarden die bij nalatenschappen moeren aangegeven worden zijn ze dan ook niet onderworpen aan de speciale regeling die nooit strijdig zullen zijn met tuchtbepalingen van de Orde?

“ “ “

Het is dus noodzakelijk dat de feitelijke toestanden wettelijk worden geregeld die, bij de uitoefening van het beroep van landmeter-expert, tot de traditie, het gebruik, de noodwendigheid of ook nog tot de bijzondere bevoegdheid behoren, ongeacht of dit beroep het gevolg is van een technische opleiding of van een juridische of economische voorbereiding.

Deze regeling brengt in het onderhavige geval de toekenning mee van voorrechten waarvan het eerste gevolg de bescherming is van de belangen van het publiek, terwijl het algemeen nuttigheidsgevolg gelijk staat met een belangrijk voordeel in hoofde van de technische en financiële besturen die de openbare of private onroerende eigendommen beheren of controleren.

Andere beroepen waarvan de uitoefening reeds bij een wet werd geregeld, kregen een statuut dat hun rechten en verplichtingen, met andere woorden, beroepsregels verleent en oplegt.

Dit geldt voor het beroep van advocaat, geneesheer, apotheker, veearts, bedrijfsrevisor, accountant en architect.

De Staat kan niet onverschillig blijven tegenover de wijze waarop de beroepen worden uitgeoefend.

Dit wetsvoorstel is dan ook evenzeer verantwoord als de wetteksten die betrekking hebben op de andere reeds genoemde beroepen. Het feit dat de wet, eens afgekondigd, het mogelijk zal maken het beroep van een structuur te voorzien, de nodige voorrechten toe te kermen en het positief recht inzake plichtenleer vast te leggen wordt dan nog buiten beschouwing gelaten.

De plichtenleer van een beroepsvereniging waarvan de verantwoordelijkheden groot zijn, mag noch vertrouwelijk, noch differentieel zijn.

Zij moet duidelijk worden vastgelegd en door een soepel maar doeltreffend toezicht kunnen opgelegd worden aan al de beoefenaars van dat beroep.

De raden van de Orde die als rechtscolleges optreden wanneer zij in tuchtzaken beslissen, zullen in dit wetsvoorstel de wettelijke context vinden die noodzakelijk is voor de definitie van het beroep en de vaststelling van zijn bevoegdheden.

Wanneer zij, in de andere gevallen, als een administratieve overheid optreden, zullen diezelfde raden uit de opgave van hun bevoegdheden de nodige machtsop-

L'établissement d'un autre parallèle entre les techniciens des deux secteurs entraîne la constatation que les géomètres-experts immobiliers du secteur privé également, seront souvent soumis à une discipline autre que celle qui leur sera dictée par la loi relative à l'Ordre professionnel.

Chaque fois qu'un jugement les désigne en qualité d'experts judiciaires, ne sont-ils pas tenus de se soumettre au Code judiciaire?

Ces désignations sont cependant fréquentes et quasi exclusives à propos d'expropriation, de fixation de valeurs locatives (haux commerciaux), de dégâts locatifs ainsi que de dégâts aux bâtiments, à propos de partages, d'expertises de contrôle fiscal, etc.

Lorsqu'ils agissent comme arbitres n'ont-ils pas à se soumettre aux règles strictes prévues en la matière (arbitrages en matière d'enregistrement, en matière cadastrale, en matière successorale ou en matière civile dans des questions de partage) ?

Lorsqu'ils participent à des expertises préalables relatives à des valeurs devant être déclarées lors des successions, ne sont-ils pas également soumis à des règles particulières qui ne seront jamais contraires aux prescriptions disciplinaires de l'Ordre ?

“ “ “

Il est donc nécessaire que soient régularisées légalement des situations de fait qui, dans l'exercice de la profession de géomètre-expert immobilier, relèvent des traditions, des coutumes, de la nécessité ou encore de la compétence particulière, indépendamment du fait que cette profession soit exercée après une formation technique ou après une préparation juridique ou économique.

Cette régularisation comporte, en l'occurrence, l'attribution de prérogatives dont la conséquence première est la protection des intérêts du public, tandis que le corollaire d'utilité générale est celui d'un important atout dans le chef des administrations fiscales et techniques qui gèrent ou contrôlent la propriété immobilière publique ou privée.

D'autres professions dont l'exercice était déjà réglé par la loi ont obtenu un statut leur conférant des droits et leur créant des obligations, c'est-à-dire leur imposant des règles professionnelles.

Il en est ainsi pour les professions d'avocat, de médecin, de pharmacien, de médecin vétérinaire, de reviseur d'entreprises, d'expert-comptable et d'architecte.

L'Etat ne peut se désintéresser de la manière dont les professions sont exercées.

La présente proposition de loi se justifie, dès lors, aussi bien que les textes légaux relatifs aux autres professions déjà citées, indépendamment du fait que la loi, une fois promulguée, permettra de structurer la profession, d'attribuer les prérogatives indispensables et d'établir le droit positif en matière de déontologie.

En effet, la déontologie d'une corporation dont les responsabilités sont énormes ne peut être ni confidentielle, ni discriminatoire.

Il faut qu'elle soit établie clairement et qu'elle puisse, grâce à un contrôle souple mais efficace, être imposée à tous les praticiens relevant de la profession visée.

Les conseils de l'Ordre, lesquels ont qualité de juridictions lorsqu'ils statuent en matière disciplinaire, trouveront, dans la présente proposition de loi, le contexte légal indispensable à la définition de la profession et à la détermination des compétences de celle-ci.

Agissant dans les autres cas en qualité d'autorité administrative, ces mêmes conseils puiseront, dans l'énoncé de leurs attributions, la délégation de pouvoir qui leur est

dracht putten, meer bepaald, wanneer zij over de inschrijving op de lijsten beslissen,

" " "

In dit voorstel zijn de principes vermeld tot regeling van de Orde, alsmede tot regeling van de bescherming van de titel en van de uitoefening van het beroep.

De gevolgde methode is eigen aan het beroep van landmeter-expert van onroerende goederen wegens de juridische chaos, waarvan hierboven sprake is,

In de gegeven omstandigheden komt het ons onmogelijk voor de vereiste criteria tot opneming in de Orde te bepalen, zonder terzelfdertijd de voorwaarde en van de uitoefening en de bescherming van het beroep te regelen.

Logischerwijze zou men geneigd zijn te antwoorden dat de Orde een deel van een geheel moet uitmaken en dat het voorbeeld van de Orde van de advocaten, notarissen, geneesheren, apothekers, enz. een dergelijke zienswijze volkomen wettigt.

De titel en de uitoefening van deze beroepen waren immers al lang geregeld. Alvorens de opstelling van een orde in uitzicht werd gesteld.

Men dient er evenwel rekening mee te houden dat de titel van landmeter diploma's van ongelijke aard dekt en dat het beroep bovendien slecht bekend is omdat het slecht omschreven is.

Hieruit volgt dat wanneer men de kwestie in haar geheel wil regelen, men het gevaar loopt dat de landmeters in een impasse terechtkomen.

Door de instelling van de Orde immers te binden aan de definitie van de titel en aan de bescherming van het beroep, schijnt men de zaken achteruit te stellen.

De Orde niet oprichten onder voorwendsel dat de titel en de uitoefening van het beroep eerst door een wet dienen te worden geregeld - en het lijkt wel dat die wet niet binnen afzienbare tijd zal kunnen worden aangenomen - komt er praktisch op neer dat niets wordt ondernomen.

Daarom dienen die kwesties integendeel van elkaar te worden gescheiden en de eerste kwestie is nu precies de oprichting van een orde.

Eens georganiseerd, zullen de landmeters hun leden tellen, bewust worden van hun macht en aldus beter en doeltreffender hun titel en de uitoefening van hun beroep kunnen verdedigen.

Eens dat deze twee zaken zo ver staan, kan het netelige probleem van het onderwijs en van de erbij horende zaken ook beter worden geregeld.

Commentaar bij de artikelen.

Art. 1 en 2.

In artikel 1 wordt het principe van instelling van een Orde voor landmeters-experts van onroerende goederen vastgelegd.

Artikel 2 omschrijft de taak van die Orde.

Art. 3 tot 6.

Deze artikelen bepalen de voorwaarden en de procedure tot opneming in de Orde van landmeters-experts van onroerende goederen.

nécessaire, plus spécialement lorsqu'ils ont à statuer sur les Inscriptions... aux tableaux.

" " "

Dans la présente proposition sont consignés les principes appelés à régir l'Ordre, en même temps que la protection du titre et l'exercice de la profession.

La méthode suivie est particulière à la profession de géomètre-expert immobilier, en raison du chaos juridique auquel il a été fait allusion précédemment.

Les circonstances étant ce qu'elles sont, nous ne voyons pas la possibilité de définir les critères requis en vue de l'admission dans l'Ordre, sans régler en même temps les conditions d'exercice et de protection de la profession,

En bonne logique, on serait tenté de répondre que l'Ordre doit faire partie d'un ensemble et que l'exemple des Ordres des avocats, des notaires, des médecins, des pharmaciens etc... légitime entièrement une telle conception des choses.

En effet, le titre et l'exercice de ces professions étaient réglés depuis longtemps déjà avant que n'ait été envisagée la création d'un Ordre.

Toutefois, il convient de tenir compte de ce que le titre de géomètre couvre des diplômes de nature disparate et de ce que la profession, en outre, est mal connue, parce qu'elle est mal définie.

La volonté de régler l'ensemble du problème risque de faire aboutir celui des géomètres à un cercle vicieux.

En effet, lier la création de l'Ordre à la définition du titre et à la protection de la profession semble de nature à retarder les choses.

Ne pas créer l'Ordre sous prétexte qu'il convient au préalable que le titre et l'exercice de la profession soient régis par une loi - celle-ci ne pouvant, semble-t-il, être votée à bref délai -- équivaut pratiquement à ne rien entreprendre.

C'est pourquoi il faut, au contraire, dissocier ces questions, la première à régler étant précisément la création d'un Ordre.

Lorsque ce dernier sera organisé, les géomètres pourront se compter, prendre conscience de leur force et seront ainsi mieux en mesure de défendre efficacement leur titre ainsi que l'exercice de leur profession.

Ces progrès une fois accomplis, l'épineux problème de l'enseignement et des questions connexes pourra lui aussi, être réglé plus valablement.

Commentaire des articles.

Art. premier et 2.

L'article premier énonce le principe de l'institution d'un Ordre des géomètres-experts immobiliers.

L'article 2 définit la tâche de cet Ordre.

Art. 3 à 6.

Ces articles fixent les conditions et la procédure d'admission au sein de l'Ordre des géomètres-experts immobiliers.

Art., 7 tot 21,

Artikel 7 bepaalt de structuur van de Orde.

Artikelen 8 tot 13 behandelen de bevoegdheden van de gewestelijke caden; artikel 14 tot 16, de oprichting, de samenstelling en de bevoegdheden van de raden van beroep; artikelen 17 tot 21, de samenstelling, de werkwijze en de bevoegdheid van de hoge raad.

Art., 22.

In artikel 22 wordt de aanwijzing van de reageringscommissaris en zijn rol in de Orde nader omschreven.

Art. 23 tot 25.

Deze artikelen bepalen de tuchtmaatregelen waaraan de leden van de Orde kunnen worden onderworpen.

Art., 26 tot 29.

In artikel 26 wordt bepaald wie als landmeter-expert van onroerende goederen kan worden beschouwd en worden zijn werkzaamheden nader omschreven.

Artikelen 27 en 28 gaan dieper in op de toepassing van de beroepsdefinitie onder de onderscheiden aspecten.

Artikel 29 bepaalt welke voorwaarden vervuld moeten zijn om de werkzaamheden van de landmeters-experts van onroerende goederen als geldig te kunnen beschouwen.

Art., 30.

Dit artikel bevestigt een monopolie voor de landmeters-experts van onroerende goederen en legt verbod op deze titel te voeren aan hen die de daartoe gestelde voorwaarden niet vervullen.

Art., 31 tot 33.

De in artikelen 31, 32 en 33 voorgestelde maatregelen dienen te worden beschouwd als zijnde overgangsbepalingen zowel wat betreft de thans bestaande wetgevingen of reglementeringen als nopens de dragers van titels of houders van diploma's die tot nog toe gemachtigd waren om het beroep uit te oefenen.

Art.34.

Dit artikel bepaalt het tijdstip van inwerkingtreding van de wet houdende oprichting van een Orde van landmeters-experts van onroerende goederen.

Art., 7 à 21.

L'article 7 fixe la structure de l'Ordre.

Les articles 8 à 13 ont trait aux compétences des conseils régionaux; les articles 14 à 16 à la création, la composition et aux compétences des conseils d'appel; les articles 17 à 21 à la composition, au fonctionnement et à la compétence du conseil supérieur.

Art., 22.

L'article 22 concerne la désignation du Commissaire du Gouvernement et définit son rôle au sein de l'Ordre.

Art. 23 à 25.

Ces articles déterminent les mesures disciplinaires dont les membres de l'Ordre peuvent être l'objet.

Art, 26 à 29.

L'article 26 détermine ceux qui peuvent être considérés comme géomètres-experts immobiliers et précise leurs activités.

Les articles 27 et 28 précisent l'application de la définition de la profession sous ses divers aspects.

L'article 29 fixe les conditions qui doivent être remplies pour que les activités des géomètres-experts immobiliers puissent être considérés comme valables.

Art., 30.

Cet article confirme un monopole en faveur des géomètres-experts immobiliers et interdit le port de ce titre à ceux qui ne remplissent pas les conditions requises.

Art, 31 à 39.

Les mesures proposées aux articles 31, 32 et 33 doivent être considérées comme des dispositions transitoires, tant en ce qui concerne les législations ou réglementations actuellement existantes qu'en ce qui concerne les titulaires de titres ou les Porteurs de diplômes qui étaient autorisés jusqu'à présent à exercer la profession.

Art.34.

Cet article précise l'époque de l'entrée en vigueur de la loi créant un Ordre des géomètres-experts immobiliers.

M. VAN HERREWEGHE.

WETSVOORSTEL

TITEL 1.

Over de Orde van de landmeters-experts
van onroerende goederen.
Inrichting - Doelstelling - Opneming.

Artikel 1.

Er wordt een Orde van landmeters-experts van onroerende goederen ingericht. Zij bezit de rechtspersoonlijkheid. De Orde omvat een hoge raad, beroepsraden en gewestelijke raden.

Art. 2.

De Orde heeft tot taak:

1. De wetgeving betreffende de bescherming van de titel van landmeter-expert van onroerende goederen te doen naleven door aan de rechterlijke macht de gekende inbreuken terzake ter kennis te brengen,

2. De gevestigde beroepsmonopolie en -prerogatieven van de leden te beschermen.

3. Een codex van beroepsplichten op te stellen voor de landmeters-experts van onroerende goederen en de toepassing ervan te doen naleven.

4. Het publiek en de openbare besturen die een heroep doen op de diensten van de landmeters-experts van onroerende goederen, te beschermen door een degelijke en objectieve voorlichting en door instelling van een tuchtraad.

5. Bestendig te waken over de algemene belangen van het publiek, de beroepsbelangen van de leden door het opstellen ten dienste van de bevoegde instanties van gepaste voorstellen inzake beroepsvorming, inzake nationaal barema van erelonen, inzake rationalisatie van de eigendomsoverdrachten en inzake alle andere aan gelegenheidende betrekking hebben op de vereenvoudiging van de hypothecaire overschrijvingen en op de publiciteit van de zakelijk onroerende rechten.

6. De waardigheid te verzekeren van het beroep, dat door zijn toepassingsveld onder de openbare orde ressorteert.

7. Toezicht te houden op de waardigheid en de discretie van de leden.

Art. 3.

a) Alle landmeters-experts van onroerende goederen moeten, om het beroep te kunnen uitoefenen, vooraf aan de vereisten voldaan hebben inzake studies en examenproeven, inzake proeftijd en eedaflegging en ingeschreven zijn in een van de gewestelijke registers van de Orde. Deze fundamentele regel geldt zowel voor degene die het beroep in eigen naam en onder eigen verantwoordelijkheid uitoefent als voor degene die als openbaar ambtenaar de titel voert of de functie waarneemt.

PROPOSITION DE LOI

TITRE I.

De l'Ordre des géomètres-experts immobiliers.
Organisation - Objet - Admission.

Article premier.

Il est créé un Ordre des géomètres-experts immobiliers. Il jouit de la personnalité civile. L'Ordre comporte un conseil supérieur, des conseils d'appel et des conseils régionaux,

Art. 2.

L'Ordre a pour mission;

1. de faire respecter la législation sur la protection du titre de géomètre-expert immobilier en communiquant au pouvoir judiciaire les infractions en la matière dont il aurait connaissance;

2. de défendre le monopole établi et les prérogatives acquises sur le plan professionnel par ses membres;

3. d'élaborer un code de déontologie des géomètres-experts immobiliers et d'en assurer le respect;

4. de protéger, par une information adéquate et objective et par la création d'un conseil de discipline, le public ainsi que les administrations publiques qui ont recours aux services des géomètres-experts immobiliers;

5. de veiller en permanence aux intérêts généraux du public, aux intérêts professionnels. Ses membres en élaborant à l'usage des instances compétentes des propositions adéquates en matière de formation professionnelle, de barèmes nationaux d'honoraires, de rationalisation des transferts de propriétés ainsi que de toutes autres questions relatives à la simplification des transcriptions hypothécaires et à la publicité des droits réels immobiliers;

6. d'assurer le respect de la profession laquelle, de par son champ d'application, est d'ordre public;

7. de veiller à l'honorabilité et à la discrétion de ses membres.

Art. 3.

a) Tout géomètre-expert immobilier doit, pour pouvoir exercer la profession, répondre au préalable aux conditions imposées ayant trait aux études et examens, au stage et à la prestation de serment, et être inscrit dans un des répertoires régionaux de l'Ordre. Cette règle fondamentale est applicable tant à celui qui exerce la profession en son nom personnel et sous sa propre responsabilité qu'à celui qui porte le titre ou remplit les fonctions en tant que fonctionnaire public,

b) De ledenlijsten van de Orde bestaan in drievoud.

Het door de leden onderschreven register, dat doorlopend wordt genummerd, berust ten zetel van de gewestelijke raad. Een afschrift ervan berust op de griffie van de arrondissementsrechtbank, waaronder de gewestelijke raad ressorteert. Een tweede afschrift berust ten zetel van de hoge raad.

Art. 4.

Wanneer, na het gepaste onderzoek, tot opneming overgegaan wordt door inschrijving in de registers van de landmeters-experts van onroerende goederen der Orde, dient door de betrokkene ten overstaan van de gewestelijke raad van de Orde een eed te worden afgelegd waarvan de formule door de Koning wordt bepaald.

Art. 5.

Wanneer de opneming in de Orde ondergeschikt wordt gemaakt aan bepaalde voorwaarden dan kan de Raad van de Orde bepalen dat de kandidaat op de gewestelijke registers van stage wordt ingeschreven of heringeschreven, tot hij de gestelde voorwaarden vervult.

Art. 6.

De gewestelijke raden van de Orde waken erover, in overleg met de dienstoversten van de in openbaar ambt fungerende landmeters-experts van onroerende goederen en in overleg met de regeringscommissaris, de stage in te richten, deze te doen volbrengen door de belanghebbenden en er een gepaste controle over uit te oefenen.

TITEL II

Samenstelling.

Art. 7.

De organen van de Orde zijn ~

- 1) De gewestelijke raden;
- 2) De raden van beroep;
- 3) De hoge raad.

EERSTE AFDELING.

De gewestelijke raden.

Art. 8.

De gewestelijke raden van de Orde zijn gevestigd in de gebieden waarvan de omschrijving en de vestigingsplaats door de Koning wordt bepaald.

Art. 9.

De gewestelijke raden worden samengesteld, bij verkiezing, tussen de leden welke hun kantoor in het gewest hebben gevestigd.

b) Les répertoires des membres de l'Ordre sont établis en trois exemplaires.

Le répertoire signé par les membres et pourvu d'une numérotation continue est conservé au siège du conseil régional. Une copie en est conservée au greffe du tribunal d'arrondissement auquel ressortit le conseil régional. Une seconde copie en est conservée au siège du conseil supérieur.

Art. 4.

Lorsqu'à la suite de l'enquête appropriée, il est procédé, à l'admission par voie d'inscription dans les répertoires des géomètres-experts Immobiliers de l'Ordre, l'intéressé est tenu de prêter, devant le conseil Régional de l'Ordre, le serment dont la formule est arrêtée par le Roi.

Art. 5.

Lorsque l'admission dans l'Ordre est subordonnée à certaines conditions, le Conseil de l'Ordre peut décider que le candidat sera inscrit ou réinscrit aux répertoires régionaux de stage, jusqu'à ce qu'il remplisse les conditions requises.

Art. 6.

Les conseils régionaux de l'Ordre, de commun accord avec les chefs de service des géomètres-experts immobiliers exerçant dans un service public, ainsi qu'avec le Commissaire du Gouvernement, veillent à l'organisation du stage, à l'accomplissement de celui-ci par les intéressés, et au contrôle adéquat de cet accomplissement.

TITRE II

Composition :

Art. 7.

Les organes de l'Ordre sont:

- 1) les conseils régionaux;
- 2) les conseils d'appel;
- 3) le conseil supérieur.

PREMIERE SECTION.

Les conseils régionaux.

Art. 8.

Les conseils régionaux de l'Ordre sont établis dans les régions dont le ressort et le lieu d'établissement sont fixés par le Roi.

Art. 9.

Les conseils régionaux sont constitués par voie d'élection entre les membres qui ont établi leur bureau dans la région.

De gewestelijke raden bestaan uit ten minste zeven leden en ten hoogste vijftien leden volgens een schaal die door 'de Koning wordt bepaald. In functie van het aantal regelmatig ingeschreven leden.

Art. 10.

In elk der gewestelijke raden is het aantal vertegenwoordigers van desector vrij beroep ten minste gelijk aan dat van de sector openbaar ambt vermeerderd met één.

Het aantal plaatsvervangende leden, aan te duiden bij dtezelfde verkiezing als deze bedoeld in artikel 9, is gelijk aan een derde van het aantal vaste leden: deze breuk wordt afgerond tot de hogere eenheid, nl. 3, 4, of 5.

Art. 11.

De vaste leden van de gewestelijke raden van 'de Orde verkiezen in hun midden een voorzitter, een ondervoorzitter, een secretaris en een adjunct-secretaris alsmede een penningmeester.

Het dagelijks bestuur wordt waargenomen door de voorzitter, de secretaris en de penningmeester.

Art. 12.

- De gewestelijke raden zijn ermee belast artikel 2, n^{rs} 6 en 7 toe te passen.

Daar waar de contacten naar buiten uit zulks vereisen, zullen de taken waargenomen worden door de nationale raad van de Orde, desgevallend mits mededeling aan de Regeringscommissaris. Dit is het geval voor de taken bepaald in artikel 2, nummers 1 tot 5.

Art. 13.

De gewestelijke raden komen ten minste zesmaal per jaar bijeen.

TWEDE AFDELING.

De raden van beroep.

Art. 14.

Er wordt voor elke taalrol een raad van beroep opgericht. Deze wordt samengesteld door zeven leden te verkiezen op de overeenstemmende taalrol tussen de plaatsvervangende leden van al de gewestelijke raden. Zij worden voorgezeten door een rechtskundige bijzitter die door de Koning wordt benoemd.

Art. 15.

De raden van beroep behandelen de gevallen vooraien in artikel 2, nummers 6 en 7, die na een beslissing van de gewestelijke raden, door de leden zouden betwist worden.

Les conseils régionaux se composent de sept membres au moins et de quinze membres au plus, selon une échelle fixée par le Roi en fonction du nombre de membres régulièrement inscrits.

Art. 1a.

Dans chaque conseil régional, le nombre des représentants du secteur de la profession libérale est au moins égal au nombre des représentants du secteur de la fonction publique, augmenté d'une unité.

Le nombre des membres suppléants, à désigner par la même élection que celle qui est prévue à l'article 9, est égal au tiers du nombre des membres effectifs, cette fraction étant arrondie à l'unité supérieure, en l'occurrence 3, 4 ou 5.

Art. 11.

Les membres effectifs des conseils régionaux de l'Ordre choisissent en leur sein un président, un vice-président, un secrétaire et un secrétaire adjoint ainsi qu'un trésorier.

La gestion journalière est assurée par le président, le secrétaire et le trésorier.

Art. 12.

Les conseils régionaux sont chargés de l'application de l'article 2, n^{os} 6 et 7.

Lorsque des contacts extérieurs l'exigent, les tâches seront assumées par le conseil national de l'Ordre, le cas échéant après en avoir avisé le Commissaire du Gouvernement. Tel est le cas pour les tâches prévues à l'article 2, n^o 1 à 5.

Art. 13.

Les conseils régionaux se réunissent au moins six fois par an.

DEUXIEME SECTION,

Les conseils d'appel.

Art. 14.

Un conseil d'appel est institué pour chaque rôle linguistique. Ce conseil est composé de sept membres choisis dans le rôle linguistique correspondant parmi les membres suppléants de tous les conseils régionaux. Il est présidé par un assesseur juridique nommé par le Roi.

Art. 15.

Les conseils d'appel examinent les cas prévus à l'article 2, n^{os} 6 et 7, qui seraient controversés par les membres après une décision des conseils régionaux.

Art. 16.

De raden van beroep winnen het advies in van de gewestelijke raden omtrent de voorstellen die door de gewestelijke raden aan de hoge raad worden gedaan m.b.t. de nummers 1 tot 5 van artikel 2.

DERDE AFDELING.

De hoge raad.

Art. 17.

De hoge raad is samengesteld uit de voorzitters van de gewestelijke raden, de voorzitters van de raden van beroep en door de jongste en de oudste secretaris van de gewestelijke raden. De twee secretarissen behoren tot een verschillende taalrol.

Art. 18.

De hoge raad komt tienmaal per jaar bijeen. De eerste vergadering van het jaar wordt geopend door de oudste van de rechtskundige bijzitters.

Onder diens voorzitterschap worden de notulen van de vorige gewone vergadering behandeld en wordt er overgegaan tot de verkiezing van het gewoon bestuur.

De juristen hebben slechts raadgevende stem. De voorzitter is te verkiezen tussen de landmeters-experts van onroerende goederen.

Art. 19.

De hoge raad behandelt, op eigen initiatief of op voorstel van de gewestelijke raden, de punten opgenomen onder artikel 2, n° 1 tot 5 en de kwesties die hem voorgelegd worden door de uitvoerende macht. Hij vertegenwoordigt de Orde bij de rechterlijke macht.

Hij moet, wat het optreden in rechte betreft, vooraf beschikken over concrete voorstellen van de betrokken tuchtraad zelfs als het om een geding gaat dat door een derde tegen een van de leden van de Orde wordt ingespannen inzake beroepsuitoefening of toepassing van de bepalingen van onderhavige wet.

Art. 20.

De hoge raad waakt over de toepassing van de codex van beroepsplichten, onderzoekt de reglementen van inwendige orde van de gewestelijke raden en houdt een rechtspraak bij van alle door gewestelijke raden, door raden van beroep, hoge raad en gewone rechtbanken genomen beslissingen inzake de beroepsuitoefening.

Hij waakt over het nakomen, door de gewestelijke raden en door de raden van beroep, van de plichten voortvloeiend uit de wetgeving betreffende het beroep van landmeter-expert van onroerende goederen.

Art. 21.

Tot op het ogenblik dat de Hoge Raad een geschreven codex van beroepsplichten heeft goedgekeurd of ter ondertekening heeft, doen voorleggen aan de Koning, waakt hij over de traditionele en gebruikelijke verplichtingen van de leden.

Dit betreft zowel hun beroepsbetrekkingen onderling als die ten overstaan van de rechtsmacht, de openbare besturen, de cliënten, de stagiairs en de medewerkers,

Art. 16.

Les conseils d'appel prennent l'avis des conseils régionaux sur les propositions faites par ces derniers au conseil supérieur concernant les numéros 1 à 5 de l'article 2.

TROISIEME SECTION.

Le conseil supérieur.

Art. 17.

Le conseil supérieur se compose des présidents des conseils régionaux et des conseils d'appel, ainsi que du plus jeune et du plus ancien secrétaire des conseils régionaux. Les deux secrétaires appartiennent à un rôle linguistique différent.

Art. 18.

Le conseil supérieur se réunit dix fois par an. La première réunion de l'année est ouverte par l'assesseur juridique le plus ancien.

Sous sa présidence, le procès-verbal de la réunion ordinaire précédente est discuté et il est procédé à l'élection du comité ordinaire.

Les juristes n'ont qu'une voix consultative. Le président doit être choisi parmi les géomètres-experts immobiliers.

Art. 19.

Le conseil supérieur examine, de sa propre initiative ou sur la proposition des conseils régionaux, les points repris à l'article 2, n° 1 à 5, ainsi que les questions qui lui sont soumises par le Pouvoir Exécutif. Il représente l'Ordre auprès du pouvoir judiciaire.

En ce qui concerne les actions en justice, il doit disposer au préalable de propositions concrètes du conseil de discipline intéressé, même s'il s'agit d'une action intentée par un tiers contre l'un des membres de l'Ordre et relative à l'exercice de la profession ou à l'application des dispositions de la présente loi.

Art. 20.

Le conseil supérieur veille à l'application du code de déontologie, examine les règlements d'ordre intérieur des conseils régionaux et recueille la jurisprudence de toutes les décisions prononcées en matière d'exercice de la profession par les conseils régionaux, les conseils d'appel, le conseil supérieur et les tribunaux ordinaires.

Il veille au respect, par les conseils régionaux et par les conseils d'appel, des obligations découlant de la législation relative à la profession de géomètre-expert immobilier.

Art 21,

Jusqu'au moment où un code écrit de la déontologie aura été approuvé ou soumis à la signature royale par le Conseil supérieur, ce dernier veille aux devoirs traditionnels et habituels des membres.

Ces devoirs de rapportent tant aux rapports professionnels entre les membres que vis-à-vis des juridictions, des administrations publiques, des clients, des stagiaires et des collaborateurs.

VIERDE AFDELING.

De Regeringscommissaris.

Art. 22.

Door de Koning wordt een Regeringscommissaris bij de Orde aangesteld.

De Regeringscommissaris is een doctor in de rechten, gespecialiseerd inzake onroerende goederen.

De Regeringscommissaris vertegenwoordigt de uitvoerende macht bij de Hoge Raad en ontvangt van elke betrokken Minister, binnen diens ambtsbevoegdheid, de mededelingen die de Orde aanbelangen.

VIJFDE AFDELING.

Tucht.

Art. 23.

Elke inbreuk op de plichten die aan het beroep van landmeter-expert van onroerende goederen zijn verbonden, onderwerpt d'1 auteur aan een tuchtmaatregel.

De vervolgingen worden ingespannen door de Regeringscommissaris, hetzij van ambtswege, hetzij op grond van een door de belanghebbenden ingediende klacht,

Art. 24.

De tuchtmaatregelen zijn :

- 1° de verwittiging;
- 2° de blaam;
- 3° de schrapping voor ten hoogste één jaar;
- 4° de schrapping van het stageregister of van het ledenregister.

De in het 3° en 4° voorziene tuchtmaatregelen hebben tot gevolg dat het beroep tijdens de strafperiode, door de belanghebbende niet mag worden uitgevoerd.

Welke ook de straf zij die uitgesproken wordt tegen een lid van een van de raden van de Orde, deze vernietigt automatisch de benoeming bij die raad.

Art. 25.

Zijn nietig en van gener waarde de daden, overeenkomsten, verdragen of dadingen die rechtstreeks of onrechtstreeks ertoe strekken het beroep, geheel of gedeeltelijk te doen uitoefenen of beroepsdaden te doen stellen door personen die, ofwel niet in de registers van de Orde zijn ingeschreven of wil tijdelijk of definitief van die registers zijn geschrapt.

TITEL III.

Het beroep.

Art. 26.

Het beroep van landmeter-expert van onroerende goederen wordt uitgeoefend doot degene die houder is van een wettelijk diploma, beëdigd is bij de rechtbanken en op al dan

QUATRIEME SECTION.

Le Commissaire du Gouvernement,

Art. 22.

Le Roi désigne un Commissaire du Gouvernement auprès de l'Ordre.

Le Commissaire du Gouvernement est un docteur en droit spécialisé en matière immobilière.

Le Commissaire du Gouvernement représente le Pouvoir Exécutif auprès du Conseil supérieur et reçoit de chaque Ministre intéressé, dans les limites des attributions de ce dernier, les communications qui intéressent l'Ordre.

CINQUIEME SECTION.

Discipline.

Art. 23.

Chaque infraction aux devoirs de la profession de géomètre-expert immobilier entraîne une mesure disciplinaire pour fauteur.

Les poursuites sont intentées par le Commissaire du Gouvernement, soit d'office, soit sur plainte des intéressés,

Art. 24.

Les mesures disciplinaires sont:

- 1° l'avertissement;
- 2° la réprimande;
- 3° la radiation pour une durée d'un an au maximum;
- 4° la radiation du répertoire des stagiaires ou du répertoire des membres.

Les mesures disciplinaires visées au 3° et 4° ont pour effet que la profession ne peut être exercée par l'intéressé pendant la durée de la peine.

Toute peine prononcée contre un membre d'un des conseils de l'Ordre entraîne automatiquement l'annulation de sa nomination à ce Conseil.

Art. 25.

Sont nuls et non avenues les actes, conventions, accords ou transactions qui visent directement ou indirectement l'exercice intégral ou partiel de la profession ou d'actes professionnels par des personnes qui, soit ne sont pas inscrites dans les répertoires de l'Ordre, soit sont radiées temporairement ou définitivement de ces répertoires.

TITRE III.

La profession.

Art. 26.

La profession de géomètre-expert immobilier est exercée par celui qui, porteur d'un diplôme légal et assermenté auprès des tribunaux, identifie, borne, mesure, prise la

niet gebouwde openbaar en private onroerende goederen, zowel boven of onder de grond en op de erop uitgevoerde werken vaststelt, afbakent, meet, schar en zorgt voor het registreren ervan en voor de vrijwaring van de eraan verbonden zakelijke rechten. Bij uitbreiding bestudeert, ontwerpt en leidt de landmeter-expert van onroerende goederen de ordening, de aanleg en de verbeteringswerken van de bodem. Hij behandelt de technische, juridische, agrarische en sociale problemen m.b.t. de hierboven aangehaalde opdrachten.

Art. 27.

In toepassing van deze definitie is het toepassingsveld, wat het beroep in België betreft, te beschouwen onder het dubbel aspect van het monopolie enerzijds en van traditionele prerogatieven zoals vaststelling, plaatsbeschrijving, huurschade, brandschade, schattingen van bosbestanden en tal van andere werkzaamheden zoals het opmaken van wegenontwerpen.

Art. 28.

Behoren tot het monopolie van de landmeter-expert van onroerende goederen;

1° Het opstellen van processen-verbaal van afpaling en de daadwerkelijke paalstelling evenals het erkennen van eigendomsgrenzen.

2° Opmaken van plannen waarin beoogd wordt :

- het identificeren van een grondeigendom;
- het bepalen van de grenzen;
- het bepalen van een gehele of gedeeltelijke oppervlakte met grenswijziging, met het oog op mutatie, onder levenden of bij sterfgeval, ten kostelozen of bezwarenden titel, zoals bij schenking, afstand, verkoop, onteigening, enz.

3° Grondplannen van gebouwde onroerende goederen op te stellen: al deze plannen dienen in uitvoering van de wet van 8 juli 1924 (art. 577bis B.W.) te worden gehecht aan een akte van overdracht van een deel op het geheel van het goed, of van een onverdeelde kwotiteit.

4° Processen-verbaal of schattingsverslagen van waarde-bepaling op te stellen betreffende onroerende goederen of van schade berokkend aan onroerende goederen, waarvoor deze bescheiden dienstig zijn en gehecht moeten worden aan akten die op het hypotheekkantoor zullen overgeschreven worden.

Art. 29.

Om de geldigheid van de in artikel 28 opgenomen werkzaamheden te verzekeren, moeten de plannen, verslagen, processen-verbaal en bescheiden waartoe zij aanleiding geven door de landmeter-expert van onroerende goederen ondertekend zijn met vermelding van datum, van aflevering en met de aanduiding dat de auteur ingeschreven is in de registers van de Orde.

Art. 30.

Het is eenieder die de gestelde voorwaarden daartoe niet vervult, verboden een titel te voeren die wegens zijn samenstelling of zijn overeenstemming met de titel van landmeter-

propriété immobilière tant publique que privée, bâtie ou non, tant à la surface qu'en dessous du sol, ainsi que les travaux qui y sont exécutés, qui organise leur enregistrement et celui des droits réels qui s'y rattachent. Par extension, le géomètre-expert immobilier étudie, élabore et dirige l'ordonnance, l'aménagement et les travaux d'amélioration foncière. Il traite les problèmes techniques, juridiques, agraires et sociaux qui se rattachent aux objets ci-dessus énoncés.

Art. 27.

Cette définition étant admise, le champ d'application, en ce qui concerne l'exercice de la profession en Belgique, doit être considéré sous le double aspect du monopole et des prérogatives traditionnelles telles que: Je constate, l'état des lieux, les dégâts locatifs, les dégâts causés par l'incendie, l'estimation des richesses forestières et nombre d'autres activités, telles que l'établissement de projets d'aménagement routier.

Art. 28.

Font partie du monopole du géomètre-expert immobilier;

1° La rédaction de procès-verbaux de bornage et la pose effective des bornes ainsi que la reconnaissance des limites de propriétés.

2° L'établissement des plans visant:

- l'identification d'une propriété foncière;
- la détermination des limites;
- la détermination d'une superficie totale ou partielle, s'accompagnant d'une modification des limites en vue de mutations opérées entre vifs ou en cas de décès, à titre gratuit ou à titre onéreux, telles que donation, cession, vente, expropriation, etc.

3° L'établissement de plans fonciers d'immeubles bâtis; en exécution de la loi du 8 juillet 1924, tous ces plans doivent être annexés à un acte de cession d'une partie ou de l'ensemble du bien ou d'une quotité indivise (C.C., art. 577bis).

4° La rédaction de procès-verbaux ou de rapports d'estimation de biens immobiliers ou de dommages causés à de tels biens, estimation aux fins de laquelle de tels documents sont utiles et qui doivent être annexés aux actes qui seront transcrits au bureau des hypothèques.

Art. 29.

Pour assurer la validité des opérations prévues à l'article 28, les plans, rapports, procès-verbaux et documents auxquelles elles donnent lieu, doivent être signés par le géomètre-expert immobilier, en mentionnant la date de délivrance ainsi que l'indication de l'inscription de l'auteur dans les répertoires de l'Ordre.

Art. 30.

Il est interdit à quiconque ne remplit pas les conditions requises à cette fin de porter un titre qui, par sa composition, par sa concordance avec le titre de géomètre-expert,

expert van onroerende goederen of wegens zijn dubbelzinnigheid door het publiek kan gèinterpreteerd worden als zijnde een bij onderhavige wet erkende titel.

Art.31.

De titels van landmeter-opmetee, landmeetkundige, meetkundige-schatter van onroerende goederen verleend bij de wetgevingen of reglementeringen dd. 31 juli. 1825, 1 december 1921, 18 mei 1936, 17 juni 1947 en 18 juli 1952, worden ingetrokken en deze wetgevingen of reglementeringen worden bij onderhavige wet opgeschorst.

Art., 32.

De dragers van de bij vorig artikel bedoelde titels of de houders van diploma's zijn gerechtigd, bij overgangsmaatregel, de titel te voeren van landmeter-expert van onroerende goederen, het beroep uit te oefenen en zich bij de Orde te laten inschrijven, voor zover zij de eed hebben afgelegd.

Art., 33.

De beroepsdaden gesteld door de bij artikel 31 bedoelde titelvoerders of gediplomeerden worden bij onderhavige wet beschouwd als zijnde uitgevoerd onder een wettelijk stelsel.

TITEL IV.

Slotbepaling.

Art. 3i.

Deze wet treedt in werking de dag waarop ze in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

25 maart 1969.

immobilier ou par son ambiguïté pourrait être interprété par le public comme un titre reconnu par la présente loi.

Art., 31.

Les titres de géomètre-arpenteur et de géomètre-expert immobilier accordés par les législations ou réglementations des 31 juillet 1825, 1^{er} décembre 1921, 18 mai 1936, 17 juin 1947 et 18 juillet 1952 sont supprimés, et ces lois ou réglementations sont abrogées par la présente loi.

Allt 32.

Les porteurs des titres visés à l'article précédent ou les titulaires de ces diplômes sont autorisés, par mesure transitoire, à porter le titre de géomètre-expert immobilier, à exercer la profession et à se faire enregistrer dans l'Ordre, pour autant qu'ils aient prêté serment.

Art. 33.

Les actes professionnels posés par les porteurs des titres ou des diplômes visés à l'article 31 sont réputés, en vertu de la présente loi, être accomplis sous un régime légal.

TITRE IV.

Disposition finale.

Art.34.

La présente loi entre en vigueur à la date de sa publication au *Moniteur belge*.

25 mars 1969.

M. VAN HERREWEGHE,
M. PIRON,
A. BAUDSON.