

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1971-1972.

2S APRIL 1972

WETSVOORSTEL

tot wijziging van artikel 162
van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 162, § 1, 1°, a van het Wetboek van de inkomstenbelastingen luidt als volgt :

a Op aanvraag van de belanghebbende wordt verleend:

1° een vermindering van een vierde van de onroerende voorheffing in verband met het door de belastingsschuldige volledig berokken woonhuis, op voorwaarde:

a) dat het kadastraal inkomen van zijn gezamenlijke in België gelegen onroerende goederen niet meer bedraagt dan 6 000, 8 000 of 12 000 F, naargelang dat huis is gelegen in een gemeente van onderscheidenlijk minder dan 5 000 inwoners, 5 000 tot minder dan 30 000 inwoners of 30 000 inwoners en meer;

.... »

Sedert enige tijd evenwel kunnen heel wat bouwers van bescheiden woningen niet meer genieten van de hoger vermelde vermindering van onroerende voorheffing. Dit om volgende reden.

De bepaling van het kadastraal inkomen steunt op de huurwaarde van 1955. Anderzijds is het zo dat diverse instanties alnaardoor hogere eisen stellen bij het bouwen van bescheiden woningen, dit zowel wat betreft leefruimte als wat betreft uitzicht en comfort.

Wij menen Jan ook dat het nodig is de hoger vermelde maxima aan te passen.

E. RASKIN.

Chambre des Représentants

SESSION 1971-1972.

2S AVRIL 1972

PROPOSITION DE LOI

modifiant l'article 162
du Code des impôts sur les revenus.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 162, § 1, 1°, a, du Code des impôts sur les revenus est libellé comme suit:

• Sur la demande de l'intéressé, il est accordé:

1° une réduction d'un quart du precompte immobilier afférent à la maison d'habitation entièrement occupée par le redevable, à condition:

a) que le revenu cadastral de l'ensemble de ses immeubles sis en Belgique ne dépasse pas 6000, 8000 ou 12000 F, suivant que cette maison est située respectivement dans une commune de moins de 5 000 habitants, de 5 000 à 30 000 habitants exclusivement ou de 30 000 habitants et plus;

... »

Mais, depuis quelque temps, nombreux sont ceux qui, ayant fait construire des habitations modestes, ne peuvent plus bénéficier de cette réduction du precompte immobilier, pour le motif exposé ci-après.

La fixation du revenu cadastral est basée sur la valeur locative de 1955. Par ailleurs, diverses instances ne cessent de renforcer les conditions qu'elles imposent pour la construction d'habitations modestes, ces conditions concernant aussi bien le volume habitable que l'aspect et le confort.

Nous estimons dès lors qu'il est nécessaire d'adapter les maxima précitées.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

In artikel 162, § 1, 1°, a, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen worden de bedragen « 6 000, 8 000 of 12 000 F » onderscheidenlijk vervangen door de bedragen ••8 000, 10 000 of 14 000 F ».

10 april 1972.

E. RASKIN.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

A l'article 162, § 1, 1°, a, du Code des impôts sur les revenus, les taux de « 6 000, 8 000 ou 12 000 F » sont remplacés respectivement par les taux de « 8 000, 10 000 ou 14 000 F ».

10 avril 1972.
