

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1973-1974.

20 DECEMBER 1973

WETSVOORSTEL

houdende wijziging van de wet van 10 juni 1928 tot bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van grondbelasting.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

De huidige wetgeving voorziet in een tijdelijke kwijtschelding van onroerende voorheffing op de nieuwe woningen waarvan de bouw na 30 juni 1935 werd aangevangen, in zoverre dat aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Het betreft meer bepaald volkswoningen die gekocht of gebouwd werden zonder dat de bouwheer of de koper een gewone premie voor bouw of aankoop hebben bekomen.

Bedoelde vrijstelling geldt uiteraard gedurende 10 jaar en heeft betrekking zowel op de hoofdsom der belasting als op de bijkomende opcentiënes. De gemeenten 'bezitten echter het recht een belasting te heffen op de nieuwe gebouwen die dit voordeel genieten. Zij slaat op de buitengewone grondbelasting, doch komt niet in aanmerking voor de toekenning van andere voordelen gegrond op de belasting of het inkomen.

De regeling voorzien in het eerste lid van § 3 van de wet van 10 juni 1928 doet echter sterk denken aan een politiek van « geven en nemen », wat niet betekent dat de toenmalige wetgever die bedoeling kan worden toegeschreven.

Hoe dan ook, de « vrijstelling » wordt hierdoor enigszins verminkt. Het niet onrvangen van een premie wordt in feite vergoed door de vrijstelling waarvan hoger sprake. Aan gezien er voor de gemeenten echter geen verplichting wordt voorzien, heeft dit als gevolg dat de gemeenten die deze directe belastingen wel heffen, onrechtstreeks een discriminatie in het leven roepen, t.O.V. de eigenaars in een gemeente die van genoemde belasting afziet.

Om die reden komt het geraden voor dat de lijn der vrijstelling wordt doorgetrokken. Een wijziging van de wet van 10 juni 1928 komt dan ook redelijk en gewenst voor, ten einde het sociaal karakter van de wet vollediger te maken.

Em. VANSTEENKISTE.

Chambre des Représentants

SESSION 1973-1974.

20 DÉCEMBRE 1973

PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 10 juin 1928 encourageant la construction de nouvelles habitations par la remise temporaire de la contribution foncière.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La législation actuelle prévoit la remise temporaire du précompte immobilier frappant les nouvelles habitations dont la construction a été commencée postérieurement : au 30 juin 1935, pour autant que se trouvent remplies certaines conditions. Il s'agit, plus particulièrement, d'habitations sociales acquises ou construites sans que le maître de l'ouvrage, ni l'acquéreur n'aient bénéficié d'une prime ordinaire à la construction ou à l'achat.

La remise prévue est - en principe - accordée pendant 10 ans et s'applique tant au principal de l'impôt qu'aux additionnels y afférents, sans préjudice au droit des communes d'établir une taxe sur les nouvelles constructions qui bénéficient de cet avantage. Elle s'étend à la surtaxe foncière, mais n'entre pas en ligne de compte pour l'attribution d'autres avantages basés sur l'impôt ou sur les revenus.

Le règlement, prévu au premier alinéa du § 3 de la loi du 28 juin 1928, n'est cependant pas sans rappeler une politique consistant à reprendre d'une main ce qui a été donné de l'autre, ce qui ne signifie pas que le législateur de l'époque puisse se voir attribuer cette intention.

En tout état de cause, « l'exonération » s'en trouve quelque peu amoindrie. La non obtention d'une prime est compensée par l'exonération dont il est question ci-dessus. Les communes n'ayant cependant aucune obligation sur ce point; celles qui perçoivent cette contribution directe établissent indirectement une discrimination à l'égard des propriétaires habitant une commune qui renonce à cette contribution.

C'est pourquoi il semble opportun de généraliser cette exonération. Il paraît dès lors souhaitable et raisonnable de modifier la loi du 10 juin 1928 en vue d'en parfaire le caractère social.

G. - 176

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

In het eerste lid van § 3 van artikel 1 van de wet van 10 juli 1928 tot bevordering van het bouwen van nieuwe woningen door tijdelijke kwijtschelding van grondbelasting, worden de woorden « onverminderd het recht der gemeenten een taxe te vestigen op de nieuwe gebouwen die dit voordeel genieten » weggelaten.

29 november 1973.

Em. VANSTEENKISTE,
J.OLAERTS,
P. LEY5,
A. GEERINCK.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

A l'alinéa premier du § 3 de l'article 1^{er} de la loi du 10 juill 1928 encourageant la construction de nouvelles habitations : par la remise temporaire de la contribution foncière, les mots « sans préjudice au droit des communes d'établir une taxe sur les nouvelles habitations qui en bénéficient » sont supprimés.

29 novembre 1973.