

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1974

2 MAI 1974

PROPOSITION DE LOI

tendant à encourager
l'échange multilatéral à l'amiable
des terres agricoles.

DEVELOPPEMENTS

MESSIEURS,

La réduction continue du territoire agricole par suite des expropriations pour cause d'utilité publique rend indispensable et urgente la protection de la terre destinée à l'agriculture. Encore faut-il que cette terre, premier outil du cultivateur, soit adaptée aux techniques modernes et, par conséquent, efficace économiquement et socialement.

Le parcellement exclut l'emploi économique du matériel agricole moderne. Dès lors, le regroupement parcellaire s'impose. Il réduit les frais de culture tout en permettant une augmentation des rendements et du revenu.

Le remembrement est la manière la plus parfaite de procéder au groupement parcellaire. En effet, il peut être accompagné d'une remise en bon état des chemins et de travaux d'amélioration foncière : assèchement, irrigation, nivellement, défrichement etc.

La Belgique a connu jusqu'à présent trois lois sur le remembrement :

1) la loi du 4 mai 1949 sur le remembrement volontaire. En application de cette loi, 213 hectares furent remembrés en treize ans.

2) la loi du 25 juin 1956 sur le remembrement légal des biens ruraux. Celle-ci a été abrogée et remplacée par :

al la loi du 22 juillet 1970 relative au même objet.

Dans un rapport sur quatre années de politique agricole, le Ministre de l'Agriculture signalait, le premier février 1965, que 7 000 hectares avaient été remembrés, que 23 000 hectares étaient soumis aux formalités du relotissement et que, dans un plan quinquennal d'infrastructure agricole, il était

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BmTENGEWONE ZITTING 1974

1 MEI 1974

WETSVOORSTEL

tot aanmoediging
van de multilaterale ruil in der minne
van landbouwgronden.

TOELICHTING

D. O. V. EN HEREN,

Ingevolge de voortdurende inkrimping van het landbouw-areaal, die zelf het gevolg is van de onteigeningen te algemene nutte, is het dringend geboden de voor de landbouw bestemde gronden te vrijwaren. Maar die gronden, die het eerste werkinsruimen van de landbouwers zijn, moeten dan ook aan de moderne technieken aangepast zijn en dus economisch en sociaal verantwoord.

De spreiding van de percelen sluit een economisch gebruik van het moderne landbouwmateriaal uit. Het is derhalve nodig de percelen te hergroeperen. Daardoor zouden de kosten van de bebouwing worden verminderd en tevens de opbrengst en het inkomen kunnen worden vermeerderd.

De ruilverkaveling is de meest volmaakte manier om de percelen te hergroeperen. Terzelfder tijd kunnen immers de wegen opnieuw in goede sraat worden gebracht en werken tot verbetering van de grond worden uitgevoerd zoals droogmaking, irrigatie, nivellering, ontginning enz.

In België zagen tot nu toe drie wetten betreffende de ruilverkaveling het licht :

1) de wet van 4 mei 1949 op de vrijwillige ruilverkaveling van landeigendommen. Ter uitvoering van die wet werden in dertien jaar tijds 213 hectaren herverkeveld,

2) de wet van 25 juni 1956 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet. Deze werd opgeheven en vervangen door :

3) de wet van 22 juli 1970 betreffende hetzelfde onderwerp.

In een verslag over vier jaar landbouwbeleid deelde de Minister van Landbouw op 1 februari 1965 mede dat 7 000 hectaren herverkeveld waren, dat voor 23 000 hectaren de formaliteiten betreffende de ruilverkaveling aan de gang waren en dat, in een vijfjarenplan voor de infrastructuur van

prévu de remembrer 25 000 hectares par an à partir de 1966.

A la fin de 1971, 54 167 hectares seulement étaient remembrés, soit moins de 4 % de la superficie agricole.

Ainsi, le nombre d'hectares remembrés est de loin inférieur à la réduction de cette superficie agricole. Le dernier rapport sur l'évolution de l'économie agricole et horticole établi en vertu de la loi du 29 mars 1963 révèle en effet une nouvelle diminution annuelle de 12 800 hectares.

Dans tous les pays tels que la France, les Pays-Bas, l'Allemagne, le remembrement entrepris depuis plus de quarante ans est exécuté à un rythme beaucoup plus rapide que dans notre pays.

Il convient également de mentionner la loi du 26 juillet 1952 relative aux échanges amiables d'immeubles ruraux non bâtis. Celle-ci n'est pratiquement appliquée que pour l'échange bilatéral, c'est-à-dire quand deux exploitants sont deux fois voisins, ce qui est peu courant.

Malgré le coût élevé de son application, puisqu'il s'agissait de l'échange de petites parcelles, cette loi a eu une efficacité certaine.

Ainsi, de 1953 à 1960, 13 796 actes d'échange ont été dressés. La superficie des biens échangés était de 15 854 hectares, ce qui correspond à une superficie remembrée beaucoup plus importante mais non recensée.

La législation sur l'échange multilatéral suggérée par notre proposition s'insère entre celle du 26 juillet 1952 et celle du 22 juillet 1970 sur le remembrement légal des biens ruraux.

Elle est temporaire. Sa procédure est simple. Les agriculteurs soumettent à une commission provinciale d'échanges à l'amiable leurs projets d'échanges. Cette commission approuve ou refuse, selon que les échanges proposés provoquent ou non un réel regroupement parcellaire. Le ou les notaires choisis par les échangistes dressent l'acte. Son enregistrement et les transferts de droits sont réalisés sans frais et les honoraires réduits des notaires sont pris en charge par l'Etat. Des échanges bilatéraux pourront temporairement être effectués à des conditions meilleures qu'en vertu de la loi du 26 juillet 1952.

Depuis de nombreuses années, les législations sur la pension des travailleurs indépendants et sur l'assainissement agricole ont heureusement contribué à la disparition de nombreuses petites exploitations non rentables. En principe, les terres qu'ils exploitaient devaient servir en renforcement des structures des exploitations qui subsistent. En réalité, dans certaines régions, on constate la multiplication de parcelles abandonnées. Par suite de leurs dimensions réduites et de leur localisation, elles n'intéressent pas les exploitations qui subsistent et sont laissées en friche. Ces îlots incultes constituent une menace pour les terres voisines et détériorent l'environnement. Par ailleurs, sur le plan économique global, il y a lieu de promouvoir le plein et le meilleur emploi des terres. Une législation sur l'échange multilatéral limiterait dans une certaine mesure l'extension de ces terres en friche à condition qu'elle présente, pendant une période limitée, des avantages attrayants.

Sur le plan financier, il y a lieu de signaler que le coût à l'hectare remembré en vertu des législations sur le remembrement légal, se situe entre 6 300 et 66 600 F l'hectare.

Suivant notre proposition, les honoraires notariaux pris en charge par l'Etat portent uniquement sur les parcelles mutées. Ils se situent à 3 % ou moins suivant la valeur des lots échangés.

En bref, l'échange multilatéral à l'amiable est une formule plus simple, peu coûteuse et plus facile à généraliser que le remembrement. Les résultats seront moins complets que par

de landbouw, de ruilverkaveling van 25 000 hectaren per jaar vanaf 1966 werd gepland.

Einde 1971 waren nog maar 54 167 hectaren herverkaveld, wat minder is dan 4 % van het landbouwareaal.

Aldus werden heel wat minder hectaren herverkaveld dan er verloren gingen voor de landbouw. Uit het jongste verslag over de ontwikkeling van de economie in land- en tuinbouw, dat werd opgesteld ter uitvoering van de wet van 29 maart 1963, blijkt immers dat de landbouwoppervlakte opnieuw met 12 800 hectaren is afgenomen in één jaar.

In alle landen waar meer dan veertig jaar geleden een aanvang werd gemaakt met de ruilverkaveling, zoals Frankrijk, Nederland en Duitsland, wordt deze tegen een veel sneller tempo dan in ons land uitgevoerd.

Hier dient eveneens de wet van 26 juli 1952 betreffende de ruilingen in der minne van ongebouwde landeigendommen te worden vermeld. Deze wordt praktisch slechts toegepast voor de bilaterale ruiling, d.w.z. wanneer twee exploitanten twee keer burens zijn, wat maar zelden het geval is.

Ondanks de hoge kosten die de toepassing ervan meebracht — het betrof hier immers de ruil van kleine percelen — is die wet onbetwistbaar doeltreffend geweest.

Aldus werden van 1953 tot 1960 13 796 ruilakten opgemaakt. De oppervlakte van de geruilde goederen bedroeg 15 854 hectaren, wat overeenstemt met een veel grotere maar niet geïnventariseerde herverkavelde oppervlakte.

De door ons gesuggereerde wergeving inzake multilaterale ruiling vindt haar plaats tussen de wet van 26 juli 1952 en die van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet.

Zij is van tijdelijke aard. Het systeem is eenvoudig. De landbouwers leggen hun ruilprojecten voor aan een provinciale commissie voor minnelijke ruiling. De commissie keurt deze plannen goed of weigert ze naargelang de voorgeselde ruiling al dan niet een daadwerkelijke hergroepering van de kavels meebrengt. De door de ruilers gekozen notarissen stellen de akte op. De registratie ervan en de overdracht van rechten geschieden zonder kosten en de beperkte erelonen der notarissen vallen ten laste van de Sraar. Bilaterale ruilingen zullen tijdelijk in voordeliger voorwaarden kunnen verricht worden dan op grond van de wet van 26 juli 1952.

Sinds vele jaren hebben de wetten inzake de pensioenen der zelfstandigen en de landbouwsanering met succes de verdwijning van talrijke kleine, niet renderende bedrijven in de band gewerkt. Principieel zouden de gronden die zij in gebruik hadden, moeten dienen om de structuur van de overblijvende bedrijven te verstevigen. In feite wordt in bepaalde streken geconstateerd dat het aantal verlaten kavels vergroot. Omwille van hun kleine oppervlakte en hun ligging interesseren zij de overblijvende bedrijven niet, zodat zij braak blijven liggen. Deze onbebouwde percelen vormen een bedreiging voor de aanpalende gronden en tasten de omgeving aan. Uit een algemeen economisch oogpunt dienen de gronden trouwens zoveel mogelijk en zo goed mogelijk te worden benut. Een wetgeving betreffende de multilaterale ruiling zou de uitbreiding van het aantal braakliggende gronden tot op zekere hoogte kunnen tegengaan, indien zij gedurende een beperkte periode aantrekkelijke voordelen kan bieden.

Financieel gezien varieert de koerprijs van een hectare grond waarop de ruilverkavelingswergeving wordt toegepast, van 6 300 tot 66 600 F.

Volgens ons voorsel hebben de erelonen van de notarissen die door de Staat gedragen worden, slechts betrekking op de geruilde kavels. Zij bedragen 3 % of nog minder naar gelang van de waarde van de geruilde percelen.

Korrom, de multilaterale minnelijke ruiling is een formule die eenvoudiger is, minder duur uitvalt en gemakkelijker veralgemeend kan worden dan de ruilverkaveling. De uiterwer-

le remembrement, mais une telle loi est capable d'apporter des résultats intéressants et immédiats.

Cette formule est souhaitable là où le remembrement n'est pas nécessaire et là où il est difficilement réalisable pour des motifs psychologiques, techniques ou autres.

D'autre part, cette proposition sur l'échange multilatéral répond aux souhaits des organisations professionnelles agricoles.

En janvier 1973, le Conseil supérieur de l'agriculture adoptait à l'unanimité la motion suivante proposée par un de ses membres :

« L'exposé fait au Conseil supérieur de l'agriculture par M. Martens lors de sa réunion du 31 janvier 1973 a mis en évidence les résultats économiques du remembrement.

Le Conseil regrette que, faute de moyens, le bénéfice de cette amélioration des structures a été réservé à un nombre trop limité d'exploitants.

Il considère qu'une législation favorisant l'échange multilatéral réclamée d'ailleurs par les organisations professionnelles complèterait utilement la loi du 26 juillet 1952 favorisant les échanges bilatéraux et la loi du 22 juillet 1970 sur le remembrement légal.

L'échange multilatéral, dans la mesure où il contribue au remembrement, devrait être encouragé notamment par la prise en charge par l'Etat des honoraires des notaires et des frais d'enregistrement.

Le Conseil supérieur de l'agriculture demande au Ministre de l'Agriculture l'étude immédiate et le dépôt d'un projet en ce sens.

Une loi d'urgence, simple et limitée, mais d'application temporaire est bien nécessaire : c'est l'objet de la présente proposition.

J. MICHEL.

PROPOSITION DE LOI

Article 1.

lorsque des propriétaires de biens ruraux, au minimum deux et au maximum dix, décident de procéder de commun accord à un échange multilatéral de terres ayant pour effet de réduire le nombre de parcelles et de constituer si possible des lots continus et réguliers, ils pourront prétendre au bénéfice de la présente loi. L'échange de terrains visés sera admis lorsqu'il permet le regroupement de parcelles agricoles.

Art.2.

L'échange multilatéral à l'amiable permet :

- a) de faire une nouvelle répartition des terres d'un ou de plusieurs lots de parcelles qui se touchent ou proches les unes des autres, situés dans une même commune ou dans des communes limitrophes, quelle que soit leur superficie;
- b) de réaliser cette opération par un seul acte notarié.

king ervan zou minder volledig zijn dan die van de ruilverkaveling, maar de resultaten kunnen interessant en onmiddellijk zijn.

De voorgestelde formule is wenselijk waar de ruilverkaveling niet noodzakelijk is of waar zij, omwille van psychologische, technische of andere redenen moeilijk tot stand kan komen.

Anderzijds komt dit voorstel betreffende de multilaterale ruiling tegemoet aan de wensen der beroepsorganisaties uit de landbouwsector.

In januari 1973 heeft de Hoge Landbouwwaad eenparig de volgende door een van zijn leden voorgestelde motie aangenomen :

« De economische resultaten van de ruilverkaveling werden tijdens de vergadering van 31 januari 1973 toegelicht door de heer Martens.

De Raad betreurt dat het voordeel van deze structuurverbetering bij gebrek aan middelen voorbehouden blijft voor een te klein aantal exploitanten.

Hij is van mening dat een door de beroepsverenigingen overigens gevraagde wetgeving ter bevordering van de multilaterale ruilingen een nuttige aanvulling zou zijn van de wet van 26 juli 1952 tot aanmoediging van de bilaterale ruilingen en van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling uit kracht van de wet.

Voor zover de multilaterale ruilingen bijdragen tot de ruilverkaveling, zouden zij moeten worden aangemoedigd o.m. door de honoraria van de notarissen en de registratiekosten ten laste van de Staat te doen vallen.

De Hoge Landbouwwaad vraagt aan de Minister van Landbouwonmiddellijk een ontwerp in die zin in studie te nemen en in te dienen.

Er is dus dringend een eenvoudige en tijdelijke wet nodig met een beperkte draagwijdte. Dar is het doel van dit voorstel.

WETSVOORSTEL

Artikel.

Wanneer ten minste twee en ten hoogste tien eigenaars van landeigendommen beslissen in gemeen overleg over te gaan tot een multilaterale ruiling van gronden om het aantal percelen te beperken en, zo mogelijk, tot aaneensluitende en regelmatige kavels te komen, kunnen zij aanspraak maken op de voordelen van deze wet. Ruiling van bosgronden komt in aanmerking wanneer daardoor hergroepering van landbouwpercelen mogelijk wordt.

Art.2.

Multilaterale ruiling maakt het mogelijk :

- a) tot een herverdeling te komen van gronden van een of meer reeksen aangrenzende of dicht bij elkaar gelegen kavels, in een zelfde gemeente of in aangrenzende gemeenten, ongeacht de oppervlakte van die kavels;
- b) die operatie te verrichten door middel van één enkele notariële akte.

Art.3.

Pour bénéficier des avantages et aides prévus par la présente loi, les échanges doivent être approuvés par la commission provinciale d'échanges à l'amiable.

Art.4.

La commission provinciale compétente est celle de la province où est situé le pourcentage le plus important des terres dont l'échange est envisagé.

Art. 5.

La demande d'approbation soumise à la commission provinciale d'échanges à l'amiable doit être signée par tous les échangistes.

Elle comporte :

1° une note, en triple exemplaire, donnant tous les renseignements permettant à la commission d'apprécier l'intérêt des échanges et comportant un tableau indiquant pour chaque échangiste, avec référence cadastrale et superficie, les parcelles dont la cession est envisagée, les parcelles à recevoir en compensation et les unités nouvelles résultant du regroupement parcellaire;

2° un tableau pour chaque échangiste indiquant :

- a) la ou les parcelle(s) dont la cession est envisagée;
- b) la ou les parcelle(s) à recevoir en compensation;
- c) les unités nouvelles résultant du regroupement parcellaire;
- d) le montant des soultes à payer ou à recevoir.

Le ou les extraits cadastraux nécessaires seront joints à ces tableaux individuels.

3° l'indication du ou des notaires choisis pour dresser l'acte d'échange;

4° l'indication de ce que l'ensemble des échangistes fait élection de domicile en la demeure d'un des leurs ou du notaire choisi.

Art.6.

Le Ministre de l'Agriculture nomme les membres de la commission :

- le président et deux membres fonctionnaires des services extérieurs de son ministère;
- un membre sur proposition du Ministre des Finances;
- trois membres parmi les candidats présentés par la Chambre provinciale d'agriculture.

Les membres suppléants sont nommés de la même manière. La Société nationale terrienne désigne le secrétaire de la commission et son suppléant.

Les noms des membres et du secrétaire ainsi que des suppléants sont publiés au *Moniteur belge*.

Le Ministre de l'Agriculture fixe les conditions d'octroi de jetons de présence aux membres de la Commission provinciale d'échanges à l'amiable ainsi que les conditions de remboursement de leurs frais de parcours et de séjour.

Art.3.

Om de bij deze wet bepaalde voordelen en steun te genieten, moeten de ruilingen goedgekeurd zijn door de provinciale commissie voor ruilingen in der minne.

Art.4.

De bevoegde provinciale commissie is de commissie van de provincie waar het hoogste percentage aan gronden is gelegen waarvoor ruiling wordt overwogen.

Art. 5.

De aan de provinciale commissie voor ruilingen in der minne voorgelegde aanvraag tot goedkeuring moet door alle ruilers worden ondertekend.

Die aanvraag omvat :

1° een nota in drievoud met alle vereiste inlichtingen om her de commissie mogelijk te maken her belang van de voorgenomen ruilingen te beoordelen, en met een tabel waarin voor elke ruiler, naast de kadastrale gegevens en de oppervlakte, de kavels worden vermeld waarvan de afsrand wordt overwogen, de kavels die hij in ruil daarvoor zal onvangen en de nieuwe eenheden die uit de hergroepering van de kavels zullen voortkomen;

2° een tabel waarin voor elke ruiler worden vermeld :

- a) de kavel(s) waarvan de afstand wordt overwogen;
- b) de kavel(s) die hij in ruil daarvoor zal ontvangen;
- c) de nieuwe eenheden die uit de hergroepering van de kavels zullen voortkomen;
- d) het bedrag van de door hem te betalen of te onvangen opleg.

De vereiste kadastrale uittreksels worden bij die individuele tabellen gevoegd.

3° de naam van de notaris(sen) die gekozen werd(en) om de ruilingsakte op te stellen;

4° de vermelding dat de ruilers gezamenlijk woonplaats kiezen in de verblijfplaats van een van hen of ten kantore van de gekozen notaris.

Art. 6.

De Minister van Landbouw benoemt de leden van de commissie :

- de voorzitter en twee leden ambtenaren van de buitendiens van zijn ministerie;
- een lid, op voordracht van de Minister van Financiën;
- drie leden onder de door de Provinciale Landbouwkamer voorgedragen gegadigden.

De plaatsvervangende leden worden op dezelfde wijze benoemd. De Nationale Landmaatschappij wijst de secretaris van de commissie en diens plaatsvervanger aan.

De namen van de leden en van de secretaris, alsmede van de plaatsvervangers worden in het *Belgisch Staatsblad* bekendgemaakt.

De Minister van Landbouw bepaalt de voorwaarden voor de toekenning van presentiegeld aan de leden van de provinciale commissie voor ruilingen in der minne, alsmede de voorwaarden voor de terugbetaling van hun reis- en verblijfkosten.

Art.7.

La commission provinciale d'échanges à l'amiable ne statue valablement que si la majorité des membres éventuellement remplacés par leurs suppléants est présente. En cas de partage des voix, celle du président est prépondérante.

Art.8.

La commission provinciale d'échanges à l'amiable doit se prononcer dans les 60 jours de la réception de la demande d'approbation.

Art.9.

La commission apprécie l'intérêt agricole des échanges proposés au sens de l'article premier de la présente loi. Elle peut subordonner la reconnaissance de l'utilité de l'opération aux conditions qu'elle estime nécessaires.

Elle adresse une copie certifiée conforme de la décision prise:

- 1) à l'ingénieur responsable du Service du remembrement et de l'aménagement rural dans la province concernée;
- 2) au notaire désigné.

Un exemplaire approuvé de l'acte prévue à l'article 5, 1°, sera joint à ces copies de la décision.

An.IO.

Les échangistes peuvent prendre un recours contre une décision négative de la commission auprès du Ministre de l'Agriculture dans les trente jours suivant la notification de la décision contestée. Le Ministre de l'Agriculture doit décider dans les trente jours. Passé ce délai, la décision est définitive.

An. II.

Le ou les notaire(s) choisi(s) dresse(nt) acte des conventions conclues entre les échangistes; une expédition de la décision d'approbation de la commission provinciale d'échanges à l'amiable sera annexée à cet acte.

An.12.

Les honoraires notariaux seront pris en charge par l'Etat; ils sont établis conformément à l'arrêté royal du 16 décembre 1950. L'article 8 de cet arrêté est complété comme suit:

«4°» quand l'acte a pour objet une convention d'échange multilatéral telle qu'elle est définie par la loi sur l'échange multilatéral à l'amiable.»

Art.13.

Le notaire adresse à l'ingénieur responsable du Service du remembrement et de l'aménagement rural dans la province une expédition de l'acte d'échange et l'état de ses honoraires.

Art. i.

De provinciale commissie voor ruilingen in der minne doet slechts geldig uitspraak indien de meerderheid van de leden of van hun eventuele plaatsvervangers aanwezig is. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.

Art.8.

De provinciale commissie voor ruilingen in der minne dient zich uit te spreken binnen 60 dagen na ontvangst van de aanvraag om goedkeuring.

Art.9.

De commissie oordeelt in hoeverre de in de zin van het eerste artikel van deze wet voorgeselde ruilingen van belang zijn voor de landbouw. Zij kan de erkenning van het nut van de verrichting afhankelijk stellen van de vervulling van de door haar nodig geoordeelde voorwaarden.

Zij stuurt een voor eensluidend verklaard afschrift van de genomen beslissing aan :

- 1) de ingenieur die de leiding heeft van de Dienst voor ruilverkaveling en ordening van het platteland in de betrokken provincie;
- 2) de aangewezen notaris.

Een goedgekeurd exemplaar van de in artikel 5, 1°, omschreven nota wordt bij die afschriften van de beslissing gevoegd.

An. 10.

De ruilers kunnen bij de Minister van Landbouw beroep insellen tegen een negatieve beslissing van de commissie binnen dertig dagen na de berekening van de betwiste beslissing. De Minister van Landbouw moet binnen dertig dagen een beslissing nemen. Na deze termijn wordt de beslissing definitief.

An. 11.

De aangewezen notaris(sen) maakt(maken) akte op van de tussen de ruilers gesloten overeenkomsten; een uitgifte van het goedkeuringsbesluit van de provinciale commissie voor ruilingen in der minne wordt als bijlage bij die akte gevoegd.

An.12.

Het ereloon van de notarissen valt ten laste van de Staat; het wordt vasgesreld overeenkomstig het koninklijk besluit van 16 december 1950. Artikel 8 van dat besluit wordt aangevuld als volgt :

« 4° - -- wanneer de akte tot doel heeft een overeenkomst tot multilaterale ruiling als bepaald in de wet op de multilaterale ruil in der minne. »

An.B.

De notaris zendt aan de bevoegde ingenieur van de Dienst voor ruilverkaveling en ordening van het platteland van de provincie een uitgifte van de ruilingsakte alsmede een staat van zijn ereloon.

Art. 14.

Les modifications apportées au Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe et au Code des droits de timbre par les articles 47, 48, 49 et 50 de la loi du 25 JUIN 1956 sur le remembrement légal des biens ruraux abrogée ont été maintenus dans ces Codes par l'article 58 de la loi du 22 juillet 1970 sur le remembrement légal des biens ruraux. Elles sont d'application pour les échanges multilatéraux tels qu'ils sont définis dans la présente loi.

Art. 15.

Après vérification, l'ingénieur responsable du Service du remembrement et de l'aménagement rural dans la province transmet au département, pour paiement, les dossiers, les notes d'honoraires des notaires et les états des frais transmis par le secrétaire de la commission provinciale d'échanges à l'amiable.

Art. 16.

Lorsque l'acte relatif à des échanges approuvés n'a pas été dressé dans les trois mois de la notification de la décision de la commission provinciale d'échanges à l'amiable, cette décision devient caduque.

Art. 17.

La présente loi sera applicable dès sa publication au *Moniteur belge* et pour une période de trois années.

28 mars 1974.

J. MICHEL,,
G. DEVOS,
R. GHEYSEN,
V. BARBEAUX,,
H. PIERRET,
G. RYCKMANS.

Art. 14.

De wijzigingen in het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en in het Wetboek der zegelrechten aangebracht door de artikelen 47, 48, 49 en 50 van de wet van 25 juni 1956 op de ruilverkavling van landeigendommen uit kracht van de wet, die is opgeheven, zijn in die Wetboeken gehandhaafd op grond van artikel 58 van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkavling van landeigendommen uit kracht van de wet. Zij zijn mede van toepassing op de multilaterale ruilingen bepaald in deze wet.

Art. 15.

Nadat de bevoegde ingenieur van de Dienst voor ruilverkavling en ordening van het platteland van de provincie de dossiers, de staten van ereloon van de notarissen en de onkostenstaten, overgezonden door de secretaris van de provinciale commissie voor ruilingen in der minne, heeft gecontroleerd, zendt hij deze voor betaling naar het departement.

Art. 16.

Wanneer de akte betreffende goedgekeurde ruilingen niet binnen drie maanden na de betekening van de beslissing van de provinciale commissie voor ruilingen in der minne is opgesteld, vervalt die beslissing.

Art. 17.

Deze wet is van toepassing vanaf de dag waarop zij in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt en voor een tijdperk van drie jaar.

28 maart 1974.