

Chambre des Représentants

SESSION 1975-1976

10 DÉCEMBRE 1975

PROPOSITION DE LOI

insérant un article 36bis
dans le Code rural.

(Déposée par M. Pierret.)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La loi du 4 novembre 1969 sur le bail à ferme permet au propriétaire d'un bien agricole loué de reprendre ce bien en donnant congé pour permettre l'exploitation personnelle.

L'application de ce principe donne lieu à discussion, notamment lorsque ladite exploitation personnelle consiste en la plantation de sapins de Noël. Celle-ci constitue réellement une exploitation personnelle pour autant qu'il s'agisse d'une culture, ce qui suppose que les sapins soient plantés selon les règles de l'art et enlevés à la taille normale. La jurisprudence fixe l'âge maximum à 6 ans et la hauteur maximale à 2 mètres.

Comme la loi précitée ne donne qu'un délai de trois ans pour introduire sa demande en réintégration ou en dommages-intérêts au preneur qui a évacué les lieux loués à la suite d'un congé donné par le bailleur pour exploitation personnelle, il convient de permettre à ce preneur d'exercer un autre recours contre le propriétaire qui lui a signifié le congé d'une manière abusive. Tel est le but de la présente proposition aux termes de laquelle le preneur qui est dans ce cas pourra obtenir l'enlèvement des sapins lorsque leur taillé prouvera qu'il ne s'agit plus de sapins de Noël.

De plus, compte tenu de l'intérêt général de l'agriculture, ce recours doit pouvoir être exercé personnellement par le preneur ou par son voisin, ou encore par le collègue des bourgmestre et échevins intéressé.

H. PIERRET.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1975-1976

10 DECEMBER 1975

WETSVOORSTEL

tot invoering van een artikel 36bis
in het Veldwetboek.

(Ingediend door de heer Pierret.)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Krachtens de pachtwet van 4 november 1969 kan de eigenaar van een voor de uitoefening van de landbouw dienend verpacht, onroerend goed het verpachte opzeggen ten einde het zelf te exploiteren.

De toepassing van dit beginsel geeft aanleiding tot betwisting, met name wanneer dat persoonlijk exploiteren bestaat in het aanplanten van kerstbomen. Een dergelijke aanplanting is werkelijk een persoonlijke exploitatie als het een teelt geldt, wat veronderstelt dat de bomen volgens alle regels van de kunst worden geplant en op normale hoogte worden gerooid. De rechtspraak stelt de maximum ouderdom op zes jaar en de maximale hoogte op 2 m vast.

Aangezien de voormelde wet slechts in een termijn van drie jaar voorziet tijdens welke de pachter die het verpachte ontruimd heeft ingevolge een door de verpachter gedane opzegging wegens persoonlijke exploitatie, een eis kan instellen tot wederverkrigging van het verpachte, resp. tot betaling van schadevergoeding, is het aangewezen dat de pachter in voorziening moet kunnen komen tegen een eigenaar die wederrechtelijk opzegging heeft gedaan. Ziedaar het doel van het onderhavige wetsvoorstel, krachtens hetwelk de in dat geval verkerende pachter de rooijing van de naaldbomen zal kunnen verkrijgen wanneer de bereikte hoogte ervan antoont dat het niet meer om kerstboompjes gaat.

Rekening houdend met het algerneen belang van de landbouw 1110etbovendien de pachter zelf, diens nabuur of het betrokken college van burgemeester en schepenen in hogere voorziening kunnen komen.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

Un article 36bis, rédigé comme suit, est inséré dans le Code rural:

« Art. 36bis. — Sur plainte du voisin ou du preneur qui a évacué les lieux de la plantation à la suite d'un congé donné pour exploitation personnelle ou du collège des bourgmestre et échevins, d'une organisation agricole reconnue, le tribunal ordonne l'enlèvement dans le délai qu'il fixe des plantations qui ont été effectuées ou maintenues en infraction à l'article 35bis et décide qu'en cas d'inexécution du jugement, le collège des bourgmestre et échevins y pourvoira aux frais de l'intéressé dans les trois mois de l'expiration du délai fixé par le tribunal... »

25 novembre 1975.

H. PIERRET,
J. PICRON,
L. REMACLE,
F. MASSART,
A. LERNOUX,
R. GONDROY.

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

In het Veldwetboek wordt een artikel 36bis ingevoegd, luidend als volgt :

« Art. 36bis. — Op klacht van de nabuur of van de pachter die het aanplantingsgoed heeft ontruimd ingevolge een opzegging wegens persoonlijke exploitatie, of van het college van burgemeester en schepenen of van een erkende landbouworganisatie beveelt de rechtbank de rooiing, binnen de door haar gestelde termijn, van de aanplanting die met overtreding van artikel 35bis is gedaan of behouden en zij beslist dat het college van burgemeester en schepenen, ingeval het vonnis niet ten uitvoer wordt gelegd, binnen drie maanden na het verstrijken van de door de rechtbank gestelde termijn op kosten van de betrokkene voor die tenuitvoerlegging zal zorgen. »

25 november 1975.