

Chambre des Représentants

SESSION 1975-1976.

11 FÉVRIER 1976.

PROJET DE LOI
relatif aux mesures
de redressement économique.

AMENDEMENT
PRESENTE PAR M. VALKENIERS
AU TEXTE
ADOPTÉ PAR LA COMMISSION.

Art. 38.

Ajouter Un § 5, libellé comme suit:

« § 5. *Au cas où le bail aurait été conclu pour un terme tel qu'au 1^{er} novembre 1975 le loyer serait bloqué pour plus d'un an, le bail peut être adapté au 1^{er} novembre 1975* ».

JUSTIFICATION.

Certains contrats de bails, même lorsqu'ils sont conclus pour un terme de 3 ans, ne prévoient aucune indexation.

Il est inutile de préciser qu'il s'agit, dans la plupart des cas, de logements modestes appartenant souvent à des propriétaires âgés qui ne bénéficient que d'une petite pension.

Cet état de choses a pour conséquence que le loyer, versé au 1^{er} novembre 1975 est identique à celui qui avait été stipulé lors de la conclusion du dernier bail. En vertu de l'article 38 ce loyer serait bloqué pour plus d'un an. Il serait donc tout à fait justifié que le Gouvernement consente une adaptation du bail au 1^{er} novembre 1975.

Voir:

738 (1975-1976):

- N° 1: Projet de loi.
- N° 2 à 15: Amendements.
- N° 16: Rapport.
- NU'17 à 20: Amendements.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1975-1976.

11 FEBRUARI 1976.

WETSONTWERP
betreffende de economische
herstelmaatregelen.

AMENDEMENT
VOORGESTELD DOOR DE HEER VALKENIERS
OP DE TEKST
AANGENOMEN DOOR DE COMMISSIE.

Art. 38.

Een § 5 toevoegen luidend als volgt:

« § 5. *In geval de huurovereenkomst afgesloten werd voor een termijn zodanig dat de huurprijs op 1 november 1975 voor meer dan één jaar zal geblokkeerd zijn, mag de huurovereenkomst aangepast worden op 1 november 1975* ».

VERANTWOORDING.

In bepaalde huurovereenkomsten, zelfs indien zij voor een periode van 3 jaar zijn gesloten, is geen indexering voorzien.

Het hoeft hier gezegd dat het hier meestal gaat om bescheiden woongelegenheden van vaak oudere eigenaars die slechts een gering pensioen genieten.

Dit heeft tot gevolg dat de huurprijs die op 1 november 1975 werd betaald dezelfde is als degene die werd bedongen bij de laatste huurovereenkomst. Krachtens artikel 38 zou die huurprijs gedurende meer dan één jaar geblokkeerd worden. Het zou derhalve volkomen verantwoord zijn dat de Regering zou roestaan dat de huurovereenkomst aangepast wordt op 1 november 1975.

J. VALKENIERS.

Zie:

738 (1975-1976):

- N° 1: Wetsontwerp.
- N° 2 tot 15: Amendementen.
- N° 16: Verslag.
- N° 17 tot 20: Amendementen.