

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1979

30 MEI 1979

WETSONTWERP betreffende de huurovereenkomsten

SUBAMENDEMENT
VOORGESTELD DOOR DE HEER BERTOUILLE
OP HET AMENDEMENT VAN DE REGERING

(Stuk n° 120/2)

Art. 17bis (nieuw).

Een artikel 17bis (nieuw) toevoegen, luidend als volgt :

« Art. 17bis. — Iedere huurder van een woning die aan een van de bij artikel 17 bedoelde maatschappijen toebehoort, vereffent evenwel op geldige wijze het bedrag van de huur en de huurlasten bij wege van een post- of bankoverschrijving tenzij anders is overeengekomen ».

VERANTWOORDING

Naar aanleiding van de behandeling van het wetsontwerp betreffende de huurovereenkomsten dienen sommige wantoestanden die in enkele gemeenten gesignaleerd werden, te worden rechtgetrokken. Het is immers ontoelaatbaar dat om redenen van politieke propaganda huurovereenkomsten die tussen huurders van volkswoningen en een in de zin van de Huisvestingscode erkende maatschappij werden aangegaan, uitdrukkelijk bepalen dat de huur betaald moet worden in handen van een aangezeven persoon, eventueel zelfs in een burgemeesterskabinet of in enig ander lokaal met politieke kenmerken.

Dergelijke praktijken doen ons spijtig genoeg terugdenken aan de persoonlijke dienstbaarheden uit vervlogen eeuwen. Bevenens het ontoelaatbare feit dat een burgemeester of een andere politicus aldus zijn invloed aanwendt bij de toewijzing van volkswoningen, is het onduidelijk dat dergelijke overeenkomsten kunnen bestaan tussen een bepaalde partij en een erkende huisvestingsmaatschappij. Dit amendement wil bijgevolg het Burgerlijk Wetboek in die zin wijzigen dat een dergelijke verplichting, zelfs bij overeenkomst, niet meer aan de huurders kan worden opgelegd.

Zie :

120 (B.Z. 1979) — N° 1.

— N° 2 tot 7 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1979

30 MAI 1979

PROJET DE LOI relatif aux contrats de louage

SOUS-AMENDEMENT
PRESENTE PAR M. BERTOUILLE
A L'AMENDEMENT DU GOUVERNEMENT

(Doc. n° 120/2)

Art. 17bis (nouveau)

Insérer un article 17bis (nouveau), libellé comme suit :

« Art. 17bis. — Toutefois, tout locataire d'une habitation appartenant à une des sociétés visées à l'article 17 s'acquitte valablement du montant du loyer et des charges locatives par la voie d'un virement postal ou bancaire, et ce nonobstant toute stipulation conventionnelle contraire ».

JUSTIFICATION

A l'occasion du vote du projet de loi sur les contrats de louage, il importe de remédier à certaines situations abusives qui ont été signalées dans quelques communes. Il est inadmissible en effet, que dans un but de propagande politique, des contrats de location intervenus entre des preneurs d'habitations sociales et une société agréée au sens du Code du logement stipulent expressément que le loyer doit obligatoirement être acquitté entre les mains d'une personne désignée, voire même éventuellement dans un cabinet mayoral, ou dans un autre local à caractère politique.

Le développement de cette pratique fait malheureusement penser aux servitudes personnelles des siècles révolus. Outre qu'il est inadmissible qu'un bourgmestre ou un autre homme politique usent ainsi de leur influence dans l'attribution des logements sociaux, il est de plus intolérable que pareils accords puissent exister entre un parti déterminé et une société de logement agréée.

Le présent amendement tend, en conséquence, à modifier le Code civil, de manière à ce qu'une telle obligation ne puisse plus, même par convention, être imposée aux locataires.

A. BERTOUILLE.

J. DEFRAIGNE.

Voir :

120 (S.E. 1979) — N° 1.

— N° 2 à 7 : Amendements.