

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BIJENGEWOONE ZITTING 1979

28 JUNI 1979

WETSONTWERP betreffende de huurovereenkomsten

AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER AERTS
OP HET AMENDEMENT VAN DE REGERING
(Stuk n° 120/2)

Art. 9

In artikel 1758, § 4, het laatste lid vervangen door wat volgt :

« De hoofdverblijfplaats van de huurder is deze die zijn gezin, bij de aanvang van de overeenkomst, tot voornaamste woning dient. »

VERANTWOORDING

1. De aldus geformuleerde bepaling is in overeenstemming met de tekst en de inhoud van artikel 215 van het Burgerlijk Wetboek.

2. Door de hoofdverblijfplaats aldus te bepalen belet men de eenzijdige omzetting van een huurovereenkomst van een tweede verblijf in een huurovereenkomst van een hoofdverblijf.

Inderdaad het werkelijke « verblijven » bij het begin van de overeenkomst is bepalend.

F. AERTS

Zie :

120 (B. Z. 1979) : N° 1.

— N°s 2 tot 12 : Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1979

28 JUIN 1979

PROJET DE LOI relatif aux contrats de louage

AMENDEMENT

PRÉSENTÉ PAR M. AERTS
A L'AMENDEMENT DU GOUVERNEMENT
(Doc n° 120/2)

Art. 9

A l'article 1758, § 4, remplacer le dernier alinéa par ce qui suit :

« La résidence principale du preneur est celle qui sert au logement principal de sa famille au moment où le bail prend cours. »

JUSTIFICATION

1. Ainsi formulée, la disposition est conforme au texte et au contenu de l'article 215 du Code civil.

2. Cette définition de la résidence principale exclut la possibilité de transformer de manière unilatérale un bail de résidence secondaire en un bail de résidence principale.

La résidence effective lors de la prise de cours du bail est, en effet, déterminante.

Voir :

120 (S. E. 1979) : N° 1.

— Nos 2 à 12 : Amendements.