

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1980-1981

17 DECEMBER 1980

WETSONTWERP

tot wijziging van het Wetboek van de belasting
over de toegevoegde waarde en van het Wetboek
der registratie-, hypotheek- en griffierechten

ONTWERP
OVERGEZONDEN DOOR DE SENAAT ⁽¹⁾

EERSTE HOOFDSTUK
Wijzigingen aan het Wetboek
van de belasting over de toegevoegde waarde

Artikel 1.

In artikel 9, § 3, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, wordt het eerste lid vervangen door de volgende bepalingen :

« Gebouwen, uitgezonderd de grond waarop ze zijn of worden opgericht, worden als goederen aangemerkt :

1° wanneer ze vóór, tijdens of na de oprichting, doch uiterlijk 31 december van het jaar na dat waarvoor ze voor het eerst zijn opgenomen in het kohier van de onroerende voorheffing, door een in artikel 8 bedoelde belastingplichtige worden vervreemd ingevolge een contract onder bezwarende titel tot overdracht of aanwijzing van eigendom of vruchtgebruik;

2° wanneer ze binnen twee jaar te rekenen vanaf het verstrijken van de in 1° bepaalde termijn worden vervreemd ingevolge een contract onder bezwarende titel tot overdracht of aanwijzing van eigendom of vruchtgebruik, door een in artikel 8, § 1, bedoelde belastingplichtige die vóór het verstrijken van die zelfde termijn op de door de Koning te

(¹) Zie :

Stukken van de Senaat :

546 (1980-1981) :

- N° 1 : Wetsontwerp.
- N° 2 : Verslag.

Handelingen van de Senaat :

17 december 1980.

Chambre des Représentants

SESSION 1980-1981

17 DECEMBRE 1980

PROJET DE LOI

modifiant le Code de la taxe sur la valeur ajoutée
et le Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque
et de greffe

PROJET
TRANSMIS PAR LE SENAT ⁽¹⁾

CHAPITRE PREMIER
Modifications au Code
de la taxe sur la valeur ajoutée

Article 1^{er}.

Dans l'article 9, § 3, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, l'alinéa 1^{er} est remplacé par les dispositions suivantes :

« Les bâtiments, à l'exclusion des terrains sur lesquels ils sont ou seront érigés, sont considérés comme des biens :

1° lorsqu'ils sont cédés par un assujetti au sens de l'article 8, en exécution d'un contrat à titre onéreux, translatif ou déclaratif de propriété ou d'usufruit, soit avant leur érection, soit en cours d'érection, soit après leur érection, mais au plus tard le 31 décembre de l'année qui suit celle pour laquelle a eu lieu le premier enrôlement au précompte immobilier de ces bâtiments;

2° lorsqu'ils sont cédés par un assujetti au sens de l'article 8, § 1^{er}, en exécution d'un contrat à titre onéreux, translatif ou déclaratif de propriété ou d'usufruit, dans les deux ans à compter de l'expiration du délai prévu au 1°, à condition qu'avant l'expiration de ce même délai, l'assujetti ait manifesté, de la manière et dans les conditions déterminées

(¹) Voir :

Documents du Sénat :

546 (1980-1981) :

- N° 1 : Projet de loi.
- N° 2 : Rapport.

Annales du Sénat :

17 décembre 1980.

bepalen wijze en onder de door Hem te stellen voorwaarden kennis heeft gegeven van zijn bedoeling de vervreemding te doen met betaling van de belasting. Het bepaalde in dit 2° is slechts van toepassing ten aanzien van gebouwen waarvoor de in 1° bedoelde termijn verstrijkt op 31 december van een van de jaren 1980 tot 1983.

De datum van het contract kan alleen worden aangetoond door bewijsmiddelen die tegen derden kunnen worden ingeroepen. »

Art. 2.

In artikel 12, § 2, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 4 van de wet van 27 december 1977, wordt het eerste lid vervangen door de volgende bepaling :

« De in artikel 8, § 1, bedoelde belastingplichtige die het door hem of voor zijn rekening opgerichte gebouw bij het verstrijken, naargelang van het geval, van de in 1° of 2° van artikel 9, § 3, eerste lid, bepaalde termijn niet vervreemd heeft, wordt geacht dat gebouw op dat tijdstip voor eigen behoeften aan zijn bedrijf te onttrekken. »

Art. 3.

Artikel 15, § 1, tweede lid, 3°, van hetzelfde Wetboek, gewijzigd bij artikel 6 van de wet van 27 december 1977, wordt vervangen door de volgende tekst :

« 3° ter zake van de vervreemding van gebouwen, uiterlijk bij het verstrijken, naargelang van het geval, van de in 1° of 2° van artikel 9, § 3, eerste lid, bepaalde termijn. »

HOOFDSTUK II

Wijziging aan het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten

Art. 4.

Artikel 159, 8°, van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, gewijzigd bij artikel 8 van de wet van 10 juli 1969, wordt vervangen door de volgende tekst :

« 8° de overdragende of aanwijzende vervreemdingen onder bezwarende titel, andere dan inbrengen in vennootschap, van op te richten gebouwen, van gebouwen in oprichting of van nieuwe gebouwen, op voorwaarde dat de belasting over de toegevoegde waarde verschuldigd is voor de levering van de gebouwen, volgend op die vervreemdingen.

De vrijstelling geldt niet voor de grond begrepen in de vervreemding. Wanneer de gebouwen en de grond waarop ze opgericht zijn samen voor een niet gesplitste prijs worden vervreemd, wordt het evenredig recht met betrekking tot de afstand van de grond berekend op de verkoopwaarde van de grond, geraamd op het tijdstip van de vervreemding doch met inachtneming van de staat van de grond vóór de aanvang van het werk. In dit geval wordt de belastbare verkoopwaarde van de grond aangeduid in een overeenkomstig artikel 168 onderschreven verklaring.

De toepassing van het bepaalde in dit 8° is afhankelijk van de aanduiding, in de akte of in een geschrift dat bij die akte vóór de registratie is gevoegd, van de volgende vermeldingen :

a) het kantoor waar de vervreemder wegens zijn beroep de periodieke aangiften moet indienen voor de heffing van de belasting over de toegevoegde waarde;

par le Roi, l'intention d'effectuer la cession avec application de la taxe. Les dispositions du présent 2° ne s'appliquent qu'aux bâtiments pour lesquels le délai visé au 1° expire le 31 décembre d'une des années 1980 à 1983.

La date du contrat ne peut être établie que par les modes de preuves opposables aux tiers. »

Art. 2.

L'article 12, § 2, alinéa 1^{er}, du même Code, modifié par l'article 4 de la loi du 27 décembre 1977, est remplacé par la disposition suivante :

« L'assujetti visé à l'article 8, § 1^{er}, qui, à l'expiration du délai prévu, selon le cas, au 1° ou au 2° de l'article 9, § 3, alinéa 1^{er}, n'a pas cédé le bâtiment qu'il a construit ou fait construire, est censé prélever le bâtiment à ce moment pour ses propres besoins. »

Art. 3.

L'article 15, § 1^{er}, alinéa 2, 3°, du même Code, modifié par l'article 6 de la loi du 27 décembre 1977, est remplacé par le texte suivant :

« 3° au plus tard à l'expiration du délai prévu, selon le cas, au 1° ou au 2° de l'article 9, § 3, alinéa 1^{er}, pour les cessions de bâtiments. »

CHAPITRE II

Modification au Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe

Art. 4.

L'article 159, 8°, du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, modifié par l'article 8 de la loi du 10 juillet 1969, est remplacé par le texte suivant :

« 8° les aliénations translatives ou déclaratives à titre onéreux, autres que les apports en société, de bâtiments à ériger, en cours de construction ou nouvellement construits, à condition que la taxe sur la valeur ajoutée soit due pour la livraison des bâtiments, consécutive à ces aliénations.

L'exemption ne s'applique pas pour le terrain compris dans l'aliénation. Lorsque des bâtiments sont cédés en même temps que le fonds sur lequel ils sont érigés, moyennant un prix unique, le droit proportionnel relatif à la cession du fonds est calculé sur la valeur vénale de ce fonds à la date de la cession, compte tenu de son état avant le commencement des travaux. Dans ce cas, une déclaration souscrite conformément à l'article 168 indique la valeur vénale imposable du terrain.

L'application des dispositions du présent 8° est subordonnée à l'indication, dans l'acte ou dans un écrit annexé à cet acte avant l'enregistrement, des mentions suivantes :

a) le bureau où l'aliénateur est tenu de déposer les déclarations périodiques pour la perception de la taxe sur la valeur ajoutée eu égard à sa profession;

b) indien de gebouwen door artikel 9, § 3, 1°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde als goederen worden aangemerkt, het jaar waarvoor in voorkomend geval de eerste inkohiering van de onroerende voorheffing der vervreemde gebouwen heeft plaatsgehad;

c) indien de gebouwen door artikel 9, § 3, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde als goederen worden aangemerkt, het jaar waarvoor de eerste inkohiering van de onroerende voorheffing der vervreemde gebouwen heeft plaatsgehad, alsmede de datum waarop de vervreemder kennis heeft gegeven van zijn bedoeling de vervreemding te doen met betaling van de belasting over de toegevoegde waarde.

In geval van onjuistheid van die vermeldingen, verbeurt de vervreemder een geldboete gelijk aan het ontdoken recht; »

HOOFDSTUK III

Slotbepalingen

Art. 5.

In afwijking van artikel 9, § 3, eerste lid, 2°, van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde, zoals het door deze wet wordt gewijzigd, kan de in die bepaling bedoelde kennisgeving binnen de door de Koning bepaalde termijn geschieden voor de gebouwen die voor het eerst in het kohier van de onroerende voorheffing zijn opgenomen voor het jaar 1979.

Art. 6.

Deze wet heeft uitwerking met ingang van 1 december 1980.

Brussel, 17 december 1980.

De Voorzitter van de Senaat,

E. LEEMANS.

De Secretarissen, | Les Secrétaires,

W. MESOTTEN.

A. BOGAERTS.

b) si les bâtiments sont considérés comme des biens par l'article 9, § 3, 1°, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, l'année pour laquelle a eu lieu, le cas échéant, le premier enrôlement au précompte immobilier des bâtiments cédés;

c) si les bâtiments sont considérés comme des biens par l'article 9, § 3, 2°, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, l'année pour laquelle a eu lieu le premier enrôlement au précompte immobilier des bâtiments cédés, ainsi que la date à laquelle l'aliénateur a manifesté l'intention d'effectuer la cession avec application de la taxe sur la valeur ajoutée.

En cas d'inexactitude de ces mentions, l'aliénateur encourt une amende égale au droit éludé; »

CHAPITRE III

Dispositions finales

Art. 5.

Par dérogation à l'article 9, § 3, alinéa 1^{er}, 2°, du Code de la taxe sur la valeur ajoutée, tel qu'il est modifié par la présente loi, la déclaration prévue par cette disposition pourra, en ce qui concerne les bâtiments dont le premier enrôlement au précompte immobilier a eu lieu pour l'année 1979, être faite dans le délai déterminé par le Roi.

Art. 6.

La présente loi produit ses effets le 1^{er} décembre 1980.

Bruxelles, le 17 décembre 1980.

Le Président du Sénat,