

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1984-1985

22 MEI 1985

WETSVOORSTEL

betreffende de vermindering van registratierechten
in geval van inkoop door de hypothecaire
schuldeiser van zijn onderpand

AMENDEMENT
VOORGESTELD DOOR DE REGERING

Artt. 1 tot 3.

De artikelen van het wetsvoorstel vervangen door een enig
artikel, luidend als volgt:

« Enig artikel. — Artikel 212, eerste lid, van het Wetboek der
registratie-, hypotheek- en griffierechten, wordt vervangen door
het volgende lid:

» Bij wederverkoop van een onroerend goed dat door de verko-
per of zijn rechtsvoorgangers werd verkregen bij een akte waarop
het voor verkoop gevestigde recht van 12,50 pct. werd betaald,
wordt dit recht ten bedrage van vier vijfden aan de voortverkoper
teruggegeven zo de wederverkoop vastgesteld is bij authentieke
akte verleden binnen drie maanden na de datum van de akte van
verkrijging. Het recht wordt ten bedrage van drie vijfden terugge-
geven zo de wederverkoop vastgesteld is bij authentieke akte
verleden binnen twee jaar na dezelfde datum. »

VERANTWOORDING

Uit de discussies in de Commissie is gebleken dat het aangewezen is de in het
wetsvoorstel voorgestelde regeling te vervangen door een verlenging van de
termijn waarbinnen een wederverkoop van een onroerend goed recht geeft op de
gedeeltelijke teruggaaf van het op de aankoop geheven registratierecht.

De in het amendement voorgestelde regeling zal een stimulans zijn voor de
secundaire vastgoedmarkt.

De Minister van Financiën,

F. GROOTJANS.

Zie:

25 (1981-1982):
— Nr. 1: Wetsvoorstel.

Chambre des Représentants

SESSION 1984-1985

22 MAI 1985

PROPOSITION DE LOI

relative à la réduction des droits d'enregistrement
en cas de rachat par le prêteur hypothécaire de
son propre gage

AMENDEMENT
PRESENTE PAR LE GOUVERNEMENT

Art. 1 à 3.

Remplacer les articles de la proposition de loi par un article
unique, libellé comme suit:

« Article unique. — L'article 212, alinéa premier, du Code des
droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est remplacé
par l'alinéa suivant:

» En cas de revente d'un immeuble que le vendeur ou ses
auteurs ont acquis par un acte ayant subi le droit de 12,50 p.c.
fixé pour les ventes, ce droit est restitué au revendeur à concu-
rence des quatre cinquièmes si la revente est constatée par un acte
authentique passé dans les trois mois de la date de l'acte d'acqui-
sition. Le droit est restitué à concurrence des trois cinquièmes si
la revente est constatée par un acte authentique passé dans les
deux ans de la même date. »

JUSTIFICATION

Il résulte des discussions en Commission qu'il s'indique de remplacer le régime
proposé dans la proposition de loi par une prorogation du délai dans lequel la
revente d'un bien immobilier ouvre un droit à la restitution du droit d'enregistre-
ment perçu lors de l'achat.

Le régime proposé par le présent amendement constituera un stimulant pour
le marché immobilier secondaire.

Le Ministre des Finances,

F. GROOTJANS.

Voir:

25 (1981-1982):
— N° 1: Proposition de loi.