

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1984-1985

13 DECEMBER 1984

ONTWERP VAN HERSTELWET houdende sociale bepalingen

AMENDEMENTEN

Nr. 30 VAN DE HEER BAERT

Art. 5.

1) In § 1, na de woorden « niet opzeggen dan » de woorden « tegen de datum van ingenottreding en » invoegen.

2) Paragraaf 2 weglaten.

VERANTWOORDING

De meeste plaatselijke gebruiken houden in dat de huur van onbepaalde duur van jaar tot jaar wordt aangegaan, en dat dus slechts opzegging kan gegeven worden tegen de datum van ingenottreding. De in het ontwerp voorgestelde tekst ontleemt aan de huurder deze garantie. Daarom het eerste deel van het amendement.

De tweede paragraaf van de voorgestelde tekst is overbodig. De opzeggingstermijn die te kort is, wordt automatisch verlengd, uiteraard rekening houdend met de datum van ingenottreding.

F. BAERT.

Nr. 31 VAN Mevr. SPAAK EN DE HEER DEFOSSET

Art. 161bis (nieuw).

Een artikel 161bis (nieuw) invoegen, luidend als volgt:

« Art. 161bis. — § 1. In artikel 2, § 2, van de wet van 29 mei 1952 tot inrichting van de Nationale Arbeidsraad, wordt de tweede zin van het eerste lid van § 2 vervangen door wat volgt: « De meest representatieve werkgeversorganisaties, de meest representatieve werknemersorganisaties en de meest representatieve organisaties van kaderleden zijn onder hen in gelijken getale vertegenwoordigd ».

Zie:

1075 (1984-1985):

- Nr. 1: Ontwerp overgezonden door de Senaat.
- Nrs. 2 tot 4: Amendementen.

Chambre des Représentants

SESSION 1984-1985

13 DÉCEMBRE 1984

PROJET DE LOI DE REDRESSEMENT contenant des dispositions sociales

AMENDEMENTS

N° 30 DE M. BAERT

Art. 5.

1) Au § 1^{er}, après les mots « ne peut donner congé à l'autre » insérer les mots « qu'à la date anniversaire de l'entrée en jouissance et ».

2) Supprimer le § 2.

JUSTIFICATION

En vertu des usages locaux, on considère généralement qu'un bail à durée indéterminée est renouvelé chaque année et que le congé ne peut dès lors être donné qu'à la date anniversaire de l'entrée en jouissance. Le texte proposé dans le projet prive le locataire de cette garantie, ce qui justifie la première partie du présent amendement.

Le deuxième paragraphe du texte proposé est superflu. Si le délai de congé est trop court, il est automatiquement prolongé compte tenu de la date de l'entrée en jouissance.

N° 31 DE Mme SPAAK ET M. DEFOSSET

Art. 161bis (nouveau).

Insérer un article 161bis (nouveau) rédigé comme suit:

« Art. 161bis. — § 1. A l'article 2, § 2, premier alinéa, de la loi du 29 mai 1952 organique du Conseil national du Travail, les mots « ou des cadres » sont ajoutés après les mots « des travailleurs ».

Voir:

1075 (1984-1985):

- N° 1: Projet transmis par le Sénat.
- N°s 2 à 4: Amendements.

» § 2. In artikel 2, § 2, derde lid, van dezelfde wet, worden na het woord « werkgeversorganisaties » de woorden « of organisaties van kaderleden » ingevoegd.

» § 3. In artikel 2, § 2, derde lid, van dezelfde wet, in fine, wordt na het woord « organisaties » toegevoegd wat volgt: « die voldoen aan de voorwaarden gesteld in artikel 3 van de wet van 5 december 1968 betreffende de collectieve arbeidsovereenkomsten en de paritaire comités of aan de voorwaarden gesteld in artikel 14, § 1, tweede lid, 5^o, van de wet van 20 september 1948 houdende organisatie van het bedrijfsleven ».

VERANTWOORDING

De Regering organiseert een specifieke vertegenwoordiging van het kaderpersoneel in de ondernemingsraad om tegemoet te komen aan de specifieke wensen van die personeelsleden. De specifieke aanwezigheid van de kaderleden en hun inbreng in de ondernemingsraden kunnen bevorderlijk zijn voor een dynamische participatierelatie.

Om dezelfde redenen lijkt het noodzakelijk er voor te zorgen dat de kaderleden vertegenwoordigd zijn in de Nationale Arbeidsraad.

Bovendien moet een einde gemaakt worden aan iedere willekeur bij de toepassing van het begrip « representatieve organisatie die zitting kan hebben in de Nationale Arbeidsraad ». Als een organisatie voldoet aan de objectieve voorwaarden die door de wetgever, inzonderheid in de wet op de paritaire comités en de wetsbepalingen betreffende de ondernemingsraden, gesteld worden, moet zij als representatief erkend worden.

Nr. 32 VAN Mevr. SPAAK EN DE HEER DEFOSSET

Art. 62.

De tekst van dit artikel vervangen door de volgende bepaling :

« Art. 62. — Aan artikel 67, § 2, eerste lid, van dezelfde wet wordt het volgende lid toegevoegd :

» De termijn bedraagt twaalf maanden voor de arbeidsovereenkomsten voor kaderpersoneel in de zin van artikel 14, § 1, tweede lid, 3^o, van de wet van 20 september 1948 houdende organisatie van het bedrijfsleven. »

VERANTWOORDING

Een langere proeftijd is slecht vereist voor werknemers die binnen de onderneming hogere functies met een ruimere verantwoordelijkheid waarnemen.

Nr. 33 VAN Mevr. SPAAK EN DE HEER DEFOSSET

Art. 161ter (nieuw).

Een artikel 161ter (nieuw) invoegen, luidend als volgt :

« Art. 161ter. — In artikel 2, tweede lid, letter b, van de wet van 20 september 1948 houdende organisatie van het bedrijfsleven, worden na de woorden « de meest vooraanstaande arbeidersorganisaties » de woorden « en organisaties van kaderpersoneel » ingevoegd ».

VERANTWOORDING

Om dezelfde reden als die welke ter verantwoording van de invoering van een artikel 161bis opgegeven werd, lijkt het onontbeerlijk dat het kaderpersoneel in de Centrale Raad voor het bedrijfsleven vertegenwoordigd is.

» § 2. A l'article 2, § 2, troisième alinéa, de la même loi, les mots « ou des cadres » sont ajoutés après les mots « des travailleurs ».

» § 3. A l'article 2, § 2, troisième alinéa, de la même loi, in fine, les mots « répondant aux conditions définies à l'article 3 de la loi du 5 décembre 1968 sur les conventions collectives de travail et les commissions paritaires, ou aux conditions définies à l'article 14, § 1, deuxième alinéa, 5^o, de la loi du 20 septembre 1948 portant organisation de l'économie » sont ajoutés après le mot « national ».

JUSTIFICATION

Le Gouvernement organise une représentation spécifique du personnel de cadre au sein des conseils d'entreprise en vue de rencontrer les aspirations spécifiques de ce personnel. La présence spécifique des cadres et leur apport au sein des conseils d'entreprise peuvent favoriser la dynamique des relations de participation.

Par identité des motifs, il paraît indispensable de prévoir la représentation des cadres au sein du Conseil national du Travail.

Par ailleurs, il importe de mettre fin à tout arbitraire dans l'application de la notion d'organisation représentative appelée à participer au Conseil national du Travail: dès qu'une organisation réunit les éléments objectifs définis par le législateur, notamment dans la loi sur les commissions paritaires et les dispositions légales en matière de conseils d'entreprises, elle doit être admise comme représentative.

N^o 32 DE Mme SPAAK ET M. DEFOSSET

Art. 62.

Remplacer le texte de cet article par la disposition suivante :

« Art. 62. — A l'article 67, § 2, premier alinéa, de la même loi, il est ajouté l'alinéa suivant :

» Le délai est de douze mois pour les contrats d'engagement de cadres au sens de l'article 14, § 1, deuxième alinéa, 3^o, de la loi du 20 septembre 1948 portant organisation de l'économie. »

JUSTIFICATION

Une période d'essai plus longue ne s'impose que pour des travailleurs exerçant des fonctions supérieures, à plus larges responsabilités, au sein des entreprises.

N^o 33 DE Mme SPAAK ET M. DEFOSSET

Art. 161ter (nouveau).

Insérer un article 161ter (nouveau), rédigé comme suit :

« Art. 161ter. — A l'article 2, deuxième alinéa, lettre b, de la loi du 20 septembre 1948 portant organisation de l'économie, les mots « ou des cadres » sont ajoutés après les mots « les organisations représentatives des travailleurs ».

JUSTIFICATION

Par identité de motif avec la justification donnée à l'introduction d'un article 161bis, il paraît indispensable que les cadres soient représentés au Conseil central de l'Economie.

A. SPAAK.
L. DEFOSSET.
B. RISOPOULOS.

Nr. 34 VAN DE HEER VAN DEN BOSSCHE

Artikel 1.

Aan § 2 een nieuw lid toevoegen luidend als volgt :

« *De bepalingen van dit hoofdstuk zijn niet van toepassing op de woningen die toebehoren aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of de door haar erkende vennootschappen* ».

VERANTWOORDING

De sociale woningen behoren tot de bevoegdheid van de Gewesten. De nationale wetgever kan daar niet op ingrijpen. Dat leek evident en daarom leek de uitdrukkelijke bepaling die we hier voorstellen overbodig. De Minister heeft echter het tegendeel beweerd.

Daarom moeten de onderscheiden bevoegdheden van de nationale en gewestelijke overheid nogmaals uitdrukkelijk worden vastgelegd. De gewestelijke overheden kunnen de reglementaire stijging van de huurprijzen verminderen met 2 %, maar de nationale wetgever kan dat niet.

Nr. 35 VAN DE HEER VAN DEN BOSSCHE

Artikel 1.

De eerste zin van het eerste lid van § 2 weglaten.

VERANTWOORDING

Vermits de eerste paragraaf duidelijk bepaalt dat alle onroerende goederen dienstig voor commerciële doeleinden onder het toepassingsbeleid van de wet vallen, gaat het hier om een overbodige herhaling.

Nr. 36 VAN DE HEER VAN DEN BOSSCHE

Art. 1.

Paragraaf 3 weglaten.

VERANTWOORDING

De Regering heeft benadrukt dat het gaat om een algemene huurprijsmatiging, een matiging van alle inkomsten welke ook de bron ervan zij. Wij zien dan ook niet in waarom daarop uitzonderingen moeten worden voorzien. Men voert daarmee ook ontoelaatbare discriminaties in.

De rechtspersoon die huurt van een andere rechtspersoon moet wel de volle pot betalen; hij die huurt van een fysisch persoon geniet wel van de matiging. Voor hetzelfde soort activiteiten zal de ene rechtspersoon wel en de andere niet van een vermindering genieten.

Bovendien heeft deze paragraaf als gevolg dat b.v. een vennootschap een vermindering geniet ten nadele van een fysisch persoon, terwijl b.v. een V.Z.W. met een sociaal doel geen vermindering zal genieten als zij huurt van een rechtspersoon.

L. VAN DEN BOSSCHE.
R. COLLIGNON.

Nr. 37 VAN DE HEER RISOPOULOS

Artikel 1.

Het eerste lid van § 2 vervangen door wat volgt : « *De bepalingen van dit hoofdstuk zijn niet van toepassing op de pacht, het jachtrecht en het visrecht* ».

VERANTWOORDING

Het lijkt overbodig te beginnen met de precisering dat de wet van toepassing is op de handelshuurovereenkomsten, wat impliceert dat die wet in haar geheel van toepassing is, en er wat verder aan toe te voegen dat alleen enkele bepalingen van de gemeenrechtelijke regeling inzake handelshuurovereenkomsten van toepassing blijven, wat onvermijdelijk een restrictief karakter onderstelt.

N° 34 DE M. VAN DEN BOSSCHE

Article 1.

Compléter le § 2 par un nouvel alinéa libellé comme suit :

« *Les dispositions du présent chapitre ne sont pas applicables aux logements qui appartiennent à la Société nationale du logement ou aux sociétés reconnues par elle* ».

JUSTIFICATION

Les logements sociaux relèvent de la compétence des Régions. Le législateur national ne peut donc prendre aucune mesure les concernant. Ce point de vue paraissait évident et il aurait donc été superflu d'apporter la précision qui fait l'objet du présent amendement si le Ministre n'avait soutenu la thèse contraire.

Il convient donc de faire une nouvelle fois la distinction entre les compétences respectives de l'Etat et des Régions. C'est le pouvoir régional et non pas le législateur national qui est habilité à réduire de 2 % le montant de l'augmentation réglementaire des loyers.

N° 35 DE M. VAN DEN BOSSCHE

Article 1^{er}.**Supprimer la première phrase du premier alinéa du § 2.**

JUSTIFICATION

Le premier paragraphe dispose clairement que la loi s'applique à tous les biens immeubles à usage commercial. La phrase en question est donc superflue.

N° 36 DE M. VAN DEN BOSSCHE

Art. 1.

Supprimer le § 3.

JUSTIFICATION

Le Gouvernement a souligné qu'il s'agissait d'une modération générale des loyers, une modération de tous les revenus quelle qu'en soit la provenance. Il n'y a donc aucune raison de prévoir des exceptions qui, de surcroît, entraînent des discriminations inadmissibles.

Les personnes morales bénéficieront de la modération des loyers si le propriétaire du bien qu'elles louent est une personne physique, mais non si ce propriétaire est une autre personne morale. Il se pourrait donc qu'une personne morale bénéficie de la modération et qu'une autre n'en bénéficie pas, alors qu'elles exercent la même activité.

Cette mesure fera en outre qu'une société bénéficiera d'une réduction aux dépens d'une personne physique, alors qu'une A.S.B.L. à caractère social ne bénéficiera d'aucune réduction si le propriétaire du bien loué est une personne morale.

N° 37 DE M. RISOPOULOS

Article 1^{er}.

Remplacer le premier alinéa du § 2 par ce qui suit : « *Les dispositions du présent chapitre ne s'appliquent pas aux baux à ferme, aux baux de chasse et aux baux de pêche* ».

JUSTIFICATION

Il semble inutile de commencer par préciser que la loi s'applique aux baux commerciaux ce qui implique une dépendance générale, et d'ajouter plus loin que seules certaines dispositions de la législation commune en matière de baux commerciaux restent d'application, ce qui implique inévitablement un caractère restrictif.

B. RISOPOULOS.