

Chambre des Représentants

SESSION 1985-1986

4 DÉCEMBRE 1985

PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 29 juin 1975
relative aux implantations commerciales

(Déposée par M. Suykerbuyk)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 1^{er} de la loi du 29 juin 1975 relative aux implantations commerciales en détermine le champ d'application. Une énumération positive telle que celle que contient cet article présente un inconvénient, à savoir qu'il est facile de se soustraire à la loi si l'on ne fait pas très attention.

Ainsi, certaines demandes d'autorisation de bâtir ne tombent pas sous l'application de l'article 1^{er} parce que, par exemple la surface commerciale est inférieure de quelques mètres carrés à celle fixée par la loi. Il arrive aussi que l'emplacement de certaines constructions attenantes indique clairement qu'elles seront incorporées au projet qui est présenté, alors que, d'un point de vue formel, l'article 1^{er} de la loi est respecté.

Or, il est clair que dans ce cas, le projet entre dans le champ d'application de la loi.

Afin d'éviter les abus, il me paraît indiqué de modifier le chapitre III de la loi de manière à accorder au collège des bourgmestre et échevins un droit d'appréciation qui, dans les cas où il est évident que la demande s'inscrit dans les prévisions de la loi relative aux implantations commerciales, lui permettrait d'engager la procédure spéciale et notamment de faire intervenir le Comité socio-économique et la Commission provinciale pour la distribution.

Tel est l'objet de la présente proposition.

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1985-1986

4 DECEMBER 1985

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de wet van 29 juni 1975
op de handelsvestigingen

(Ingediend door de heer Suykerbuyk)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 1 van de wet van 29 juni 1975 betreffende de handelsvestigingen bepaalt het toepassingsgebied ervan. Een positieve opsomming zoals we daar vinden heeft het nadeel dat men, wanneer niet zeer goed wordt opgelet, gemakkelijk buiten het toepassingsgebied kan terechtkomen.

Bepaalde bouw aanvragen vallen aldus niet onder de toepassing van artikel 1 van de wet, bv. omdat enkele vierkante meters onder de bepaalde verkoopsooppervlakte wordt gebleven. Het gebeurt ook dat plaats en situatie van bestaande, aanpalende constructies, duidelijk aantonen dat zij in het project, dat voorligt, zullen ingelijfd worden, hoewel men formeel artikel 1 van de wet in acht neemt.

In dergelijke omstandigheden is het echter duidelijk dat het gaat om een ontwerp dat onder toepassing van deze wet valt.

Om misbruiken te voorkomen, is het daarom aangewezen hoofdstuk III van deze wet zodanig te wijzigen dat het College van burgemeester en schepenen een appreciatie-recht krijgt om, in de gevallen waar het duidelijk is dat een aanvraag binnen het kader valt van hergeen door de wet op de handelsvestigingen werd beoogd, de speciale procedure, onder meer het inschakelen van het sociaal-economisch comité en de provinciale commissie voor de distributie, in te stellen.

Dat is het doel van het onderhavige wetsvoorstel.

H. SUYKERBUYK

PROPOSITION DE LOI

Article unique

L'article 7 de la loi du 29 juin 1975 relative aux implantations commerciales est complété par un deuxième alinéa, libellé comme suit :

« Lorsqu'il apparaît qu'une demande d'autorisation de bâtir a pour but la réalisation d'une implantation commerciale visée à l'article 1^{er}, le Collège des bourgmestre et échevins décide qu'une demande d'autorisation doit être introduite, après quoi il est fait application de la procédure prévue au chapitre III de la présente loi. »

6 novembre 1985.

WETSVOORSTEL

Enig artikel

Artikel 7 van de wet van 29 juni 1975 op de handelsvestigingen wordt aangevuld met een tweede lid luidend als volgt :

« Indien een bouwaanvraag wordt voorgelegd, waaruit blijkt dat de oprichting van een handelsvestiging wordt beoogd, zoals bepaald in artikel 1, beslist het College van burgemeester en schepenen dat een aanvraag tot machtiging moet worden ingediend, waarna de in hoofdstuk III van deze wet bepaalde procedure wordt gevolgd. »

6 november 1985.

H. SUYKERBUYK
A. BOURGEOIS