

Kamer van Volksvertegenwoordigers

ZITTING 1986-1987

7 JANUARI 1987

WETSVOORSTEL

**tot wijziging van de wet van 20 februari 1978
betreffende de douane-entrepots
en de tijdelijke opslag**

(Ingediend door de heer Daras)

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

Artikel 29 van de wet van 20 februari 1978 betreffende de douane-entrepots en de tijdelijke opslag bepaalt dat de Koning overal waar het nuttig blijkt, een openbaar entrepot kan oprichten.

In dat geval is het gemeentebestuur verplicht lokalen ter beschikking te stellen, in het onderhoud ervan te voorzien en de nodige herstellingen te laten uitvoeren ten behoeve van de Administratie der douane en accijnzen.

Indien de gemeente de haar opgelegde verplichtingen niet nakomt, doet de voornoemde administratie die werken uitvoeren en houdt de kosten af van de magazijnrechten.

De in artikel 27 van dezelfde wet bedoelde ontvangsten uit magazijnrechten (heffingen op de opslag van goederen) dekken op verre na niet de lasten die door de gemeenten moeten worden gedragen.

Nu de Staat de financiële middelen waarover de gemeenten beschikken, drastisch inkrimpt en saneringsplannen oplegt, moeten die lasten, welke soms hoog oplopen en door de gemeenten voor rekening van de Staat worden gedragen, worden afgeschaft.

Wij zijn dan ook van mening dat de gemeenten, alsook de Naamloze Vennootschap Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel, die dezelfde wettelijke verplichtingen heeft, van het Ministerie van Financiën een rechtvaardige verdeling van de lasten en de voordelen moeten kunnen eisen.

Om dat doel te bereiken en tenzij het Ministerie er de voorkeur mocht aan geven te verhuizen of, bij wijze van

Chambre des Représentants

SESSION 1986-1987

7 JANVIER 1987

PROPOSITION DE LOI

**modifiant la loi du 20 février 1978
relative aux entrepôts douaniers
et au dépôt temporaire**

(Déposée par M. Daras)

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La loi du 20 février 1978 relative aux entrepôts douaniers et au dépôt temporaire prévoit en son article 29 que le Roi peut établir un entrepôt public là où l'utilité en est reconnue.

L'autorité communale est alors obligée de fournir des locaux, de pourvoir à leur entretien et d'effectuer des réparations au profit de l'administration des douanes.

Si la commune ne respecte pas les obligations mises à sa charge, l'administration des douanes fait exécuter les travaux et en récupère le coût en effectuant un prélèvement sur les droits de magasin.

Les recettes prévues à l'article 27 de la même loi, sous forme de droits de magasin (taxe sur l'entreposage de marchandises), sont loin de couvrir les frais mis à la charge des communes.

Au moment où l'Etat réduit de manière particulièrement importante les moyens financiers mis à la disposition des communes et où il impose des plans d'assainissement, il convient de supprimer les charges, parfois très importantes, supportées par les communes pour le compte de l'Etat.

Aussi pensons-nous qu'il faut laisser la possibilité aux communes, de même qu'à la Société Anonyme du Canal et des installations maritimes de Bruxelles — qui se voit imposer la même contrainte légale — d'exiger du Ministère des Finances une juste répartition des avantages et des charges.

Pour y parvenir, et à moins que le Ministère ne préfère déménager ou acquérir la propriété des locaux par la voie

onteigening, eigenaar te worden van de lokalen, zou genoemd Ministerie een erfpachtovereenkomst kunnen afsluiten. In dat geval zou die pachtovereenkomst tot stand kunnen komen onder het toezicht van de rechterlijke macht voor wat het bedrag van de canon en de andere bepalingen betreft.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Artikel 27 van de wet van 20 februari 1978 betreffende de douane-entrepôts en de tijdelijke opslag wordt aangevuld als volgt:

«tenzij ter uitvoering van artikel 29*bis* een einde wordt gemaakt aan het gebruik van de lokalen.»

Art. 2

In dezelfde wet wordt een artikel 29*bis* ingevoegd, luidend als volgt:

«Art. 29*bis*. — Het gemeentebestuur of de Naamloze Vennootschap Zeekanaal en Haveninrichtingen van Brussel kunnen bij aan de Minister van Financiën gerichte aangetekende brief hun voornemen te kennen geven om een einde te maken aan het gebruik van hun lokalen zoals is bepaald in artikel 29.

Binnen drie maanden moet de Minister van Financiën: ofwel de lokalen doen ontruimen, ofwel de eigendom of enig ander zakelijk recht betreffende de gebruikte lokalen verkrijgen bij een voor het comité tot aankoop van onroerende goederen buiten rechte verleden akte, ofwel de lokalen onteigenen en de inbezitstelling bekomen, ofwel de lokalen gebruiken als erfpachter.

In geval van onenigheid omtrent het bedrag van de canon en de respectieve verplichtingen van de partijen wordt de zaak binnen een termijn van drie maanden door de Minister van Financiën aanhangig gemaakt bij de vrederechter, die het geschil overeenkomstig de artikelen 1713 en volgende van het Burgerlijk Wetboek beslecht.»

27 november 1986.

de l'expropriation, il lui serait loisible de conclure un bail emphytéotique. Dans ce dernier cas, le bail pourrait être imposé sous l'arbitrage du pouvoir judiciaire quant au montant du loyer et aux autres modalités

J. DARAS

PROPOSITION DE LOI

Article 1

L'article 27 de la loi du 20 février 1978 relative aux entrepôts douaniers et au dépôt temporaire, est complété par ce qui suit:

«à moins qu'il ne soit mis fin au régime d'occupation des locaux en exécution de l'article 29*bis*.»

Art. 2

Un article 29*bis*, libellé comme suit, est inséré dans la même loi:

«Art. 29*bis*. — L'autorité communale ou la Société Anonyme du Canal et des Installations Maritimes de Bruxelles peuvent notifier par lettre recommandée adressée au Ministre des Finances leur volonté de mettre fin au régime d'occupation de leurs locaux tel qu'il résulte de l'article 29.

Dans un délai de trois mois, le Ministre des Finances doit soit faire libérer les lieux, soit acquérir la propriété ou tout autre droit réel relatif aux locaux occupés par acte passé amiablement devant le Comité d'acquisition des immeubles, soit exproprier les locaux et obtenir l'envoi en possession, soit occuper les locaux à titre de locataire bénéficiant d'un bail emphytéotique.

En cas de désaccord sur le montant du loyer et les obligations respectives des parties, le Ministre des Finances saisit le Juge de Paix, dans le délai de trois mois, aux fins qu'il tranche le différend conformément aux articles 1713 et suivants du Code Civil.»

27 novembre 1986.

J. DARAS
Y. YLIEFF
J. PEPERMANS