

Chambre des Représentants

SESSION EXTRAORDINAIRE 1961.

20 JUILLET 1961.

PROPOSITION DE LOI

créant des primes à l'amélioration
des logements.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

Dans le cadre d'une bonne politique de progrès social, il s'impose de poursuivre les efforts accomplis notamment depuis la libération pour que chaque famille puisse disposer d'un logement répondant à ses besoins.

Diverses lois ont eu à cet égard une influence heureuse et ont abouti à des résultats substantiels.

Depuis la guerre, le problème du logement a été dominé par l'aspect quantitatif. Il était indispensable de bâtir d'urgence un nombre élevé d'immeubles nouveaux. Si certains besoins persistent à cet égard, notamment dans certaines régions, il semble que l'on puisse aussi maintenant mettre l'accent sur l'aspect qualitatif du problème.

Les familles doivent être encouragées dans leurs efforts pour l'amélioration des habitations existantes. Nombreuses sont les habitations qui doivent être assainies, modernisées, équipées selon les exigences du siècle. Pour certaines d'entre elles, des améliorations sont urgentes si l'on veut éviter que progressivement elles ne doivent être rangées dans la catégorie des habitations insalubres.

Les études du groupe Alpha font apparaître que dans certaines régions 90 % des habitations ont été construites avant 1918. 20 à 50 % des habitations ne répondent pas aux nécessités essentielles d'un logement normal. Un très grand nombre de logements sont trop petits ou insuffisants et tombent dans cette catégorie.

La présente proposition s'inspire de l'exemple de la province du Luxembourg qui a institué dans ce but des primes à l'amélioration des logements dont les résultats sont fort encourageants pour l'élévation des conditions de vie des familles modestes. Nous sommes convaincus que l'amélioration des conditions de l'habitat et l'encouragement à l'accès à la propriété d'une maison, favorisent la vie économique et sociale du pays et contribuent à la santé des familles.

A

Kamer van Volksvertegenwoordigers

BUITENGEWONE ZITTING 1961.

20 JULI 1961.

WETSVOORSTEL

tot instelling van premies voor verbetering
van woningen.

TOELICHTING

DAMES EN HEREN,

In het kader van een degelijk beleid van sociale vooruitgang dienen de pogingen te worden voortgezet die met name sedert de bevrijding werden gedaan om aan ieder gezin een woning volgens zijn behoeften te verstrekken.

Verscheidene wetten hebben in dit opzicht een heilzame invloed gehad en tot bevredigende resultaten geleid.

Sedert de oorlog was het kwantitatief aspect van het probleem van de huisvesting hoofdzaak. Men moest immers zo spoedig mogelijk een aanzienlijk aantal nieuwe woningen bouwen. Hoewel in dit opzicht in sommige gewesten, nog enkele leemten blijven bestaan, schijnt men thans ook de nadruk te mogen leggen op het kwalitatieve aspect van dit vraagstuk.

De gezinnen moeten worden aangemoedigd in hun pogingen om de bestaande woningen te verbeteren. Vele woningen moeten gesaneerd, gemoderniseerd en uitgerust worden volgens de vereisten van onze tijd. Sommige behoeven dringend verbeteringen, om te voorkomen dat zij stilaan tot de categorie der ongezonde woningen gaan behoren.

De studies gemaakt door de Alpha-groep hebben uitgeezen dat, in sommige streken, 90 % van de woningen voor 1918 werden gebouwd en 20 à 50 % van de woningen niet beantwoorden aan de vereisten van een normale huisvesting. Een zeer groot aantal woningen zijn te klein of zijn ontoereikend en moeten dan ook tot die klassen worden gerekend.

Dit voorstel gaat uit van het voorbeeld gegeven door de provincie Luxemburg, die daartoe premies voor de verbetering van de woningen heeft ingesteld, waarvan de resultaten zeer bemoedigend zijn voor de verhoging van de levensstandaard der gezinnen met geringe inkomsten. Wij zijn ervan overtuigd dat door het verbeteren van de huisvestingsvoorwaarden en het aanmoedigen van de aankoop van een eigen woning, het economisch en sociaal leven van het land en de gezondheid der gezinnen zullen worden bevorderd.

PROPOSITION DE LOI

Article premier.

A tout chef de famille de condition modeste, qui se trouve dans la nécessité, soit d'augmenter le nombre de pièces habitables, soit d'améliorer l'état d'habitabilité de l'unique maison qu'il possède, il peut être alloué une prime calculée sur la base des travaux d'après le barème ci-après, compte tenu de ce que la valeur totale des améliorations subsidiaires ne pourra dépasser 100.000 francs.

A. — Famille comptant 1 enfant à charge	9 %
B. — Famille comptant 2 enfants à charge	10 %
C. — Famille comptant 3 enfants à charge	12 %
D. — Famille comptant 4 enfants à charge	14 %
E. — Famille comptant 5 enfants à charge	16 %
F. — Famille comptant 6 enfants et plus à charge	18 %

Art. 2.

Ne sont retenus comme améliorations subsidiaires que les travaux se rapportant à l'augmentation du nombre de pièces habitables, à l'hygiène et à l'assainissement de l'habitation, à l'exclusion de tous travaux revêtant un caractère d'entretien, de luxe ou de spéculation.

Art. 3.

Pour avoir droit à la prime :

- 1) il faut être Belge;
- 2) le ménage doit compter, au moment de l'introduction de la demande, au moins un enfant à charge, âgé de moins de 18 ans;
- 3) il faut investir un minimum de 20.000 francs.

Art. 4.

Les revenus nets passibles de la taxe professionnelle du requérant, y compris éventuellement ceux de son conjoint, ne pourront pas excéder les montants ci-après :

90.000 francs pour les ménages comptant 1 et 2 enfants à charge;
100.000 francs pour les ménages comptant 3 et 4 enfants à charge.

Ce chiffre sera augmenté de dix mille francs par enfant à partir du cinquième.

Art. 5.

Un arrêté royal précisera les autres conditions et modalités d'octroi des primes. Chaque année, les chiffres énumérés aux articles 1 et 4 seront réadaptés selon les fluctuations de l'index.

Art. 6.

Le Ministre de la Santé Publique et de la Famille est chargé de l'exécution de la présente loi. A cette fin il inscrira annuellement les crédits nécessaires à son budget.

WETSVOORSTEL

Eerste artikel.

Aan ieder hoofd van een gezin met geringe inkomsten die verplicht is het aantal woonvertrekken te verhogen of de bewoonbaarheid van de enige woning die hij bezit te verbeteren, kan een premie worden toegekend, die berekend wordt op basis van de werken overeenkomstig de hierna volgende schaal, met inachtneming van het feit dat de totale waarde van de subsidieerbare verbeteringen niet meer dan 100.000 frank mag bedragen.

A. — Gezin met één kind ten laste	9 %
B. — Gezin met 2 kinderen ten laste	10 %
C. — Gezin met 3 kinderen ten laste	12 %
D. — Gezin met 4 kinderen ten laste	14 %
E. — Gezin met 5 kinderen ten laste	16 %
F. — Gezin met 6 kinderen en meer ten laste	18 %

Art. 2.

Komen alleen als subsidieerbare verbeteringen in aanmerking, de werken tot verhoging van het aantal woonvertrekken, voor de hygiëne en de sanering van de woning, met uitzondering van alle werken voor onderhoud, van luxueuse aard of met speculatiedoeleinden.

Art. 3.

Om recht te hebben op de premie :

- 1) moet men Belg zijn;
- 2) moet het gezin bij de indiening van de aanvraag ten minste één kind ten laste van minder dan 18 jaar oud tellen;
- 3) moet men een minimum van 20.000 frank investeren.

Art. 4.

De netto-inkomsten van de aanvrager die in aanmerking komen voor de bedrijfsbelasting, eventueel met inbegrip van die van zijn echtgenoot, mogen niet meer bedragen dan :

90.000 frank voor gezinnen met 1 of 2 kinderen ten laste;
100.000 frank voor gezinnen met 3 of 4 kinderen ten laste.

Dit bedrag wordt met tienduizend frank verhoogd per kind ten laste, van het vijfde af.

Art. 5.

Bij koninklijk besluit zullen de andere toekenningsvoorwaarden en -modaliteiten van de premies worden bepaald. Ieder jaar worden de in de artikelen 1 en 4 vermelde cijfers aangepast aan de schommelingen van het indexcijfer.

Art. 6.

De Minister van Volksgezondheid en van het Gezin is met de tenuitvoerlegging van deze wet belast. Daartoe trekt hij ieder jaar op zijn begroting de nodige kredieten uit.

Les arrêtés royaux d'exécution devront être pris dans les trois mois de l'entrée en vigueur de la loi.

Art. 7.

La présente loi restera en vigueur pendant 5 ans et sortira ses effets à dater du jour de sa publication au *Moniteur Belge*.

11 juillet 1961.

De koninklijke uitvoeringsbesluiten moeten binnen drie maanden na de inwerkingtreding van deze wet worden genomen.

Art. 7.

Deze wet blijft voor 5 jaar van kracht en heeft uitwerking vanaf de dag waarop zij in het *Belgisch Staatsblad* is bekendgemaakt.

11 juli 1961.

L. DELHACHE,
N. DUVIVIER,
M. DECARPENTRIE,
L. VERHENNE,
E. CHARPENTIER,
J. LENOIR.