

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

8 JUILLET 1947.

8 JULI 1947.

PROPOSITION DE LOI

suspendant partiellement, et pour une période de trois ans, l'application de l'article premier de la loi du 17 juin 1887 réduisant l'impôt sur les échanges de biens ruraux non bâtis.

RAPPORT

FAIT, AU NOM DE LA
COMMISSION DE L'AGRICULTURE ⁽¹⁾,
PAR M. VREVEN.

MESDAMES, MESSIEURS,

L'article 72 du Code des Droits d'Enregistrement (arrêté royal du 30 novembre 1939) a abrogé l'article 1 de la loi du 17 juin 1887. Cet article fixe le droit pour les échanges d'immeubles ruraux non bâtis, dont la valeur vénale pour chacun des lots n'excède pas 100 fois le revenu cadastral à 2 %, lorsque tous les immeubles échangés sont situés dans la même commune ou dans des communes limitrophes.

Le maximum de 150 fois le revenu cadastral mentionné dans la loi de 1887 a donc été ramené à 100 fois ce revenu. Afin dui le rapport au Roi, de tenir compte du mode actuel de fixation des revenus cadastraux.

⁽¹⁾ Composition de la Commission : M. Heyman, président; MM. Couplet, Develter, Discry, François, Héger, Maes, Steps, Streel, Supré, Van den Eynde, Van Royen. — Baccus, Blavier, Chalmet, De Pauw, Dieudonné, Diriken, Flévet, Jacques. — Bonenfant, De Ville. — Lefebvre (René), Vreven.

Votr :

96 (1946) : Proposition de loi.
196 (1946) : Amendements.

WETSVOORSTEL

waarbij, gedeeltelijk en voor een tijdperk van drie jaar, de toepassing wordt geschorst van het eerste artikel der wet van 17 Juni 1887 houdende vermindering van de belasting op de ruiling van niet gebouwde landeigendommen.

VERSLAG

NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE LANDBOUW ⁽¹⁾,
UITGEBRACHT DOOR DE HEER VREVEN.

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Door artikel 72 van het Wetboek der Registratie-rechten (koninklijk besluit van 30 November 1939) werd het eerste artikel der wet van 17 Juni 1887 ingetrokken. Dit artikel stelt het recht voor de ruilingen van ongebouwde landgoederen waarvan de verkoopwaarde voor elk lot niet 100 maal het kadastraal inkomen te boven gaat, vast op 2 t.h., wanneer al de geruilde onroerende goederen in dezelfde gemeente of in aangrenzende gemeenten gelegen zijn.

Het in de wet van 1887 vermelde maximum van 150 maal het kadastraal inkomen werd dus terug gebracht op 100 maal dit inkomen, teneinde — aldus luidt het verslag aan de Koning — rekening te houden met de huidige wijze van vaststelling der kadastrale inkomsten.

⁽¹⁾ Samenstelling van de Commissie : de heer Heyman, voorzitter; de heren Couplet, Develter, Discry, François, Héger, Maes, Steps, Streel, Supré, Van den Eynde, Van Royen. — Baccus, Blavier, Chalmet, De Pauw, Dieudonné, Diriken, Flévet, Jacques. — Bonenfant, De Ville. — Lefebvre (René), Vreven.

Zie :

96 (1946) : Wetsvoorstel.
196 (1946) : Amendementen.

H.

La proposition faite par M. Pierco tend à suspendre pour une période de 3 ans, à partir de la publication, la partie de l'article 72 du Code des Droits d'Enregistrement ainsi conçue : « dont la valeur vénale pour chacun des lots n'excède pas 100 fois le revenu cadastral ».

La Commission estime ne pas devoir accueillir cette proposition.

Il est nécessaire d'exclure du bénéfice de la loi, les terrains à bâtir qui sont encore temporairement affectés à la culture.

La Commission estime par contre, qu'il faut tenir compte des arguments développés dans la justification et se rallie à l'unanimité, à l'amendement présenté par le Gouvernement, qui propose de porter de 100 à 200 le multiplicateur appliqué au revenu cadastral.

Cette modification s'impose par le fait que la valeur des biens ruraux a plus que doublé, et que le revenu cadastral est resté le même.

A l'unanimité des membres présents, la Commission après avoir pris l'avis de la Commission des Finances, a rejeté le texte de la proposition et adopté l'amendement du Gouvernement.

Le Rapporteur,
R. VREVEN.

Le Président,
H. HEYMAN.

TEXTE PROPOSÉ PAR LA COMMISSION

Article premier.

Jusqu'à la mise en vigueur des revenus qui seront fixés à la suite de la prochaine péréquation cadastrale, la limite de 100 fois le revenu cadastral, fixée pour l'application de l'article 72 du Code des Droits d'Enregistrement, d'hypothèque et de greffe, est portée à 200 fois le même revenu.

Art. 2.

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur*.

Het door de heer Pierco ingediende wetsvoorstel strekt er toe voor een tijdperk van 3 jaar, van de bekendmaking af, het gedeelte van artikel 72 te schorsen luidend als volgt : « waarvan de verkoopwaarde voor elk lot niet 100 maal het kadastraal inkomen te boven gaat ».

De Commissie meent dit voorstel niet te moeten aanvaarden.

Van het genot van de wet moeten de bouwgronden worden uitgesloten die nog tijdelijk voor landbouwdoeleinden worden aangewend.

De Commissie is, daarentegen, van oordeel dat men rekening moet houden met de argumenten die in de toelichting worden uiteengezet en sluit zich eenparig aan bij het amendement van de Regering waarbij wordt voorgesteld de op het kadastrale inkomen toegepaste vermenigvuldiger van 100 op 200 te brengen.

Deze wijziging is geboden wegens het feit, dat de waarde van de landgoederen meer dan verdubbeld is, terwijl het kadastrale inkomen hetzelfde is gebleven.

Bij eenparigheid van de aanwezige leden, heeft de Commissie, na het advies van de Commissie voor de Financiën te hebben ingewonnen, de tekst van het voorstel verworpen en het amendement van de Regering aangenomen.

De Verslaggever,
R. VREVEN.

De Voorzitter,
H. HEYMAN.

TEXTE VOORGESTELD DOOR DE COMMISSIE

Eerste artikel.

Tot het van-kracht-worden van de ingevolge de aanstaande kadastrale péréquatie vast te stellen inkomsten, wordt de voor toepassing van artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten gestelde limiet van 100 maal het kadastraal inkomen, op 200 maal hetzelfde inkomen gebracht.

Art. 2.

Deze wet treedt in werking de dag waarop zij in het *Staatsblad* is bekendgemaakt.