

Kamer der Volksvertegenwoordigers

Chambre des Représentants

29 JANUARI 1948.

29 JANVIER 1948.

WETSONTWERP

PROJET DE LOI

houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van goedkope woningen en het kopen van kleine landeigendommen.

portant des dispositions particulières en vue d'encourager l'initiative privée à la construction d'habitations à bon marché et à l'acquisition de petites propriétés terriennes.

AANVULLEND VERSLAG

RAPPORT COMPLEMENTAIRE

NAMENS DE COMMISSIE
VOOR DE ARBEID EN DE SOCIALE VOORZORG
EN DE COMMISSIE
VOOR DE VOLKSGEZONDHEID EN HET GEZIN (1)
UITGEBRACHT DOOR DE HEER VERGELS.

FAIT AU NOM DE LA COMMISSION
DU TRAVAIL ET DE LA PREVOYANCE SOCIALE
ET DE LA COMMISSION
DE LA SANTE PUBLIQUE ET DE LA FAMILLE (1)
PAR M. VERGELS.

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

MESDAMES, MESSIEURS,

Het wetsvoorstel n° 258, waarover ik de eer had verslag uit te brengen, werd in eerste lezing door de Kamer aangenomen. Ten einde de tekst van het voorstel te verduidelijken werd het opnieuw verwezen naar de samengevoegde Commissies voor de Arbeid en de Sociale Voorzorg en voor

La proposition de loi n° 258, que j'ai eu l'honneur de rapporter, a été adoptée en première lecture par la Chambre. Afin de préciser le texte de la proposition, celle-ci fut renvoyée aux Commissions réunies du Travail et de la Prévoyance Sociale, et de la Santé Publique et de la

(1) a) Samenstelling van de Commissie voor de Arbeid en de Sociale Voorzorg: de heren Heyman, voorzitter; Bertrand, De Paepe, Gillès de Pélichy, Kofferschläger, Moriau, Peeters, Scheere, Van den Daele, Vergels, Verhamme, Willot. — Blume-Grégoire (Mevr.), Dedoyard, De Keuleneir, Dieudonné, Gailly, Leburton, Major, Spinoy. — Dejace, Glineur. — Masquelier, Van Glabbeke.

b) Samenstelling van de Commissie voor de Volksgezondheid en het Gezin: de heren Clerckx, De Riemaecker-Legot (Mevr.), De Schepper, Dexters, Gilson, Harmel, Lambotte, Lefèvre (Théodore), Meunier (Paul), Scheere, Van den Daele. — Blume-Grégoire (Mevr.), Bracops, Deltenre, Meunier (Marcel), Rassart, Sainte, Vercauteren, Wostyn. — Grégoire-Cloes (Mevr.), Reul. — Leleux, Muyldermans.

Zie:

258 (1946-1947): Wetsvoorstel.
374 en 527 (1946-1947): Amendementen.
16: Verslag.
58, 83, 102, 111 en 144: Amendementen.
157: Tekst in eerste lezing aangenomen.
160 en 171: Amendementen.

(1) a) Composition de la Commission du Travail et de la Prévoyance Sociale: MM. Heyman, président; Bertrand, De Paepe, Gillès de Pélichy, Kofferschläger, Moriau, Peeters, Scheere, Van den Daele, Vergels, Verhamme, Willot. — Blume-Grégoire (M^{me}), Dedoyard, De Keulenoir, Dieudonné, Gailly, Leburton, Major, Spinoy. — Dejace, Glineur. — Masquelier, Van Glabbeke.

b) Composition de la Commission de la Santé Publique et de la Famille: MM. Clerckx, De Riemaecker-Legot (M^{me}), De Schepper, Dexters, Gilson, Harmel, Lambotte, Lefèvre (Théodore), Meunier (Paul), Scheere, Van den Daele. — Blume-Grégoire (M^{me}), Bracops, Deltenre, Meunier (Marcel), Rassart, Sainte, Vercauteren, Wostyn. — Grégoire-Cloes (M^{me}), Reul. — Leleux, Muyldermans.

Voir:

258 (1946-1947): Proposition de loi.
374 et 527 (1946-1947): Amendements.
16: Rapport.
58, 83, 102, 111 et 144: Amendements.
157: Texte adopté au premier vote.
160 et 171: Amendements.

Volksgesondheid en het Gezin. De artikelen 1 en 2 van het voorstel, in eerste lezing door de Kamer aangenomen, werden ongewijzigd door de Commissies met algemene stemmen goedgekeurd.

Alinea 1 van artikel 3 werd met 13 tegen 7 stemmen en 2 onthoudingen als volgt gewijzigd :

« Bij Koninklijk besluit worden het bedrag en de toekenningsvoorwaarden der premïën bepaald en aangepast namelijk aan de nieuwe economische omstandigheden en aan de gezinslasten. »

Het amendement Van Belle, dat luidde als volgt, werd bij staking van stemmen verworpen :

« De premïën worden eveneens verleend aan de erkende maatschappijen van goedkope woningen of van de kleine landeigendom, of van deze erkend door een openbaar bestuur of instelling.

» Bij verkoop van die huizen, komen de verleende premïën ten goede aan de kopers. »

Aldus gewijzigd, werd artikel 3 met algemene stemmen aangenomen evenals artikel 4.

Het voorstel werd, in zijn geheel goedgekeurd met 11 stemmen en 10 onthoudingen.

Wij achten het echter noodzakelijk de aandacht van de Kamer te vestigen op de volgende belangrijke opmerkingen van de commissieleden.

Betreffende het uitkeren door de Staat van de door het voorstel voorzien bouwpremïën, is men van oordeel dat de Regering, wat het bedrag dezer premïën betreft, bij gebreke van een cijfer bepaald door de wet, in de Kamer een verklaring zou moeten doen. De meerderheid der leden zijn de mening toegedaan dat, gezien de hoge bouwkosten, de basispremie 40.000 frank zou moeten bedragen, aangevuld met bijpremïën voor gezinslasten. Bij aangroei van de familie, na het toekennen der basispremïën, zouden de premïën voor gezinslasten verder uitbetaald blijven zoals de Commissiën trouwens reeds vroeger beslist hebben.

De rentevoet voor de toegekende credieten, door de Algemene Spaar- en Lijfrentekas gevraagd, thans 3,75 %, zou dienen verminderd te worden ten einde er toe te komen dat zoveel arbeiders en bedienden mogelijk van de wet zouden kunnen genieten. Men begrijpt trouwens niet waarom het verschil van rentevoet naar gelang de kredieten worden toegekend door de Algemene Spaarkas of de Nationale Maatschappij van de Kleine Landeigendom.

De hoop werd uitgedrukt dat, niet zoals vroeger weleens gebeurde, bij gebrek aan voldoende kredieten, het uitbetalen der premïën in de loop van het begrotingsjaar zou geschorst worden.

De Regering zou dus de nodige kredieten op de begroting moeten voorzien om de toepassing van het wetsvoorstel mogelijk te maken, zodat, tussen de rechthebbenden er

Famille. Les articles 1^{er} et 2 de la proposition, adoptés en première lecture par la Chambre, furent votés par la Commission unanime, sans modification.

L'alinéa 1^{er} de l'article 3 fut modifié comme suit par 13 voix contre 7 et 2 abstentions :

« Un arrêté royal fixera le montant et les conditions d'octroi des primes en les adaptant notamment aux conditions économiques nouvelles et aux charges de famille. »

La Commission a rejeté par parité des voix l'amendement Van Belle libellé comme suit :

« Les primes sont également accordées aux sociétés agréées d'habitations à bon marché ou de la petite propriété terrienne ou par une administration ou un établissement public.

» En cas de vente de ces maisons, les primes accordées bénéficient aux acquéreurs. »

L'article 3, ainsi modifié, et l'article 4 furent adoptés à l'unanimité.

L'ensemble de la proposition fut adopté par 11 voix et 10 abstentions.

Toutefois, nous estimons devoir attirer l'attention de la Chambre sur les importantes remarques suivantes formulées par les membres des Commissions.

Quant au paiement par l'Etat des primes à la construction prévues par la proposition, et à défaut d'un chiffre fixé par la loi, on estime que le Gouvernement devrait faire une déclaration à la Chambre en ce qui concerne le montant de ces primes. La majorité des membres est d'avis, vu les frais élevés de la construction, que la prime de base devrait s'élever à 40.000 francs, majorée de primes supplémentaires pour charges de famille. En cas d'accroissement de la famille, après l'octroi de la prime de base, les primes pour charges de famille continueraient à être payées, comme les Commissions l'ont d'ailleurs décidé précédemment.

Le taux d'intérêt pratiqué pour les crédits accordés par la Caisse Générale d'Epargne et de Retraite, qui est actuellement de 3,75 %, devrait être réduit afin de permettre à un plus grand nombre d'ouvriers et d'employés de bénéficier de la loi. On ne comprend d'ailleurs pas pourquoi un taux différent est pratiqué selon que les crédits sont accordés par la Caisse Générale d'Epargne et de Retraite ou par la Société Nationale de la Petite Propriété Terrienne.

Des membres exprimèrent le vœu que, sous prétexte de crédits insuffisants, le paiement des primes ne soit pas interrompu au cours de l'exercice, comme cela s'est présenté parfois dans le passé.

Le Gouvernement devrait prévoir au Budget les crédits nécessaires à l'application de la proposition de loi ; de cette manière on éviterait que certains ayants-droit bénéficient

geen personen zouden zijn waarvan de enen begunstigd met de premie en de anderen, bij gebrek aan credieten, de premie niet zouden ontvangen of te lang zouden moeten wachten.

De vraag werd ook gesteld te weten of de huizen, bij middel van Staatspremiën gebouwd, in normale omstandigheden mogen verkocht en gedeeltelijk of geheel mogen verhuurd worden. Desaangaande zou de vroegere wet van kracht moeten blijven en zal de Regering bovendien, bij middel van Koninklijk besluit, maatregelen kunnen voorzien om alle misbruiken te voorkomen.

De Verslaggever,

H. VERGELS.

De Voorzitter,

H. HEYMAN.

de la prime, alors que d'autres, à défaut de crédits, ne la toucheraient pas ou devraient attendre trop longtemps.

Il fut également demandé si les maisons construites à l'aide de primes d'Etat peuvent être vendues ou louées, en partie ou en entier, dans des conditions normales. A cet égard, il serait souhaitable de maintenir la loi antérieure en vigueur et, de plus, le Gouvernement pourrait prendre, par des arrêtés royaux d'exécution, les mesures nécessaires pour empêcher les abus.

Le Rapporteur,

H. VERGELS.

Le Président,

H. HEYMAN.

AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE COMMISSIE.

ART. 3.

De eerste alinea wijzigen als volgt :

« Bij Koninklijk besluit worden het bedrag en de toekenningsvoorwaarden der premiën bepaald en aangepast namelijk aan de nieuwe economische omstandigheden en aan de gezinslasten. »

AMENDEMENT

PROPOSE PAR LA COMMISSION.

ART. 3.

Modifier le premier alinéa comme suit :

« Un arrêté royal fixera le montant et les conditions d'octroi des primes en les adaptant notamment aux conditions économiques nouvelles et aux charges de famille. »