

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

17 JANVIER 1950.

PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 23 août 1947, relative à l'article 72 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe, concernant les échanges d'immeubles ruraux non bâtis.

DEVELOPPEMENTS

MESDAMES, MESSIEURS,

La loi du 23 août 1947 a porté à 200 fois le revenu cadastral (au lieu de 100 fois) la valeur vénale maximum de chaque lot échangé, pour obtenir la réduction des droits d'enregistrement de 11 à 2 %.

Il nous revient que l'administration des finances, section de l'enregistrement, refuse la réduction sollicitée à de nombreux actes d'échanges d'immeubles ruraux non bâtis sis dans la même commune ou dans des communes limitrophes.

La Chambre provinciale d'agriculture de la Province de Luxembourg a déjà protesté auprès de Monsieur le Ministre des Finances à ce sujet.

Vainement d'ailleurs ! hélas !

L'administration prétextant, arbitrairement d'ailleurs, suivant une habitude qu'elle s'arroge de plus en plus, que la valeur vénale de chaque lot échangé excède 200 fois le revenu cadastral.

Pratiquement, l'administration rend inopérante la loi du 23 août 1947.

Cette intransigeance fiscale est préjudiciable aux intérêts de l'agriculture et inconcevable au moment où M. le Ministre de l'Agriculture tend au remembrement des parcelles rurales par diverses étapes facultatives d'abord, légales ensuite, afin d'assurer une réduction du prix de revient des produits agricoles; réduction indispensable dans le complexe dénommé « Benelux ».

La première forme du remembrement, et la plus facile, n'est-elle pas l'échange ?

Il convient d'encourager cet effort en substituant au coefficient 200 le chiffre de 350.

Tel est le but de la présente proposition de loi.

17 JANUARI 1950.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de wet van 23 Augustus 1947, met betrekking tot artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, betreffende de ruilingen van ongebouwde landgoederen.

TOELICHTING

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

De wet van 23 Augustus 1947 heeft, om de vermindering van de registratierechten van 11 % tot 2 % te bekomen, de maximum verkoopwaarde van elke geruilde kavel op 200 maal (in plaats van 100 maal) het kadastraal inkomen gebracht.

Wij vernemen dat het bestuur der financiën, afdeling registratie, de aangevraagde vermindering weigert voor talrijke akten van ruiling van ongebouwde landgoederen die in dezelfde gemeente of in aangrenzende gemeenten gelegen zijn.

De Provinciale Landbouwkamer van de Provincie Luxemburg heeft dienaangaande reeds bij de Minister van Financiën protest aangetekend.

Tevergeefs, overigens ! Helaas !

Het bestuur wendt inderdaad voor — willekeurig overigens en volgens een gewoonte die zij meer en meer aanneemt — dat de verkoopwaarde van elke geruilde kavel 200 maal het kadastraal inkomen te boven gaat.

Door de houding van het bestuur blijft de wet van 23 Augustus 1947 practisch zonder uitwerking.

Die fiskale halsstarrigheid is schadelijk voor de belangen van de landbouw en onbegrijpelijk op het ogenblik dat de Minister van Landbouw de ruilverkaveling van de landeigendommen wil doordrijven in verschillende, eerst niet-verplichte, later wettelijke stadia, ten einde de kostprijs van de landbouwproducten te verminderen, vermindering die in het zogenaamde Benelux-complex onontbeerlijk is geworden.

Is de ruiling niet de eerste en de gemakkelijkste vorm van de ruilverkaveling ?

Dit streven moet worden aangemoedigd door coëfficiënt 200 te vervangen door het cijfer 350.

Dat is het doel van dit wetsvoorstel.

PROPOSITION DE LOI

Article unique.

« Jusqu'à la mise en vigueur des revenus qui seront fixés à la suite de la prochaine péréquation cadastrale, la limite de 200 fois le revenu cadastral, fixée pour l'application de l'article 72 du Code des droits d'enregistrement, d'hypothèque et de greffe est portée à 350 fois ».

WETSVOORSTEL

Enig artikel.

« Tot het van kracht worden van de inkomsten die ter gelegenheid van de eerstvolgende kadastrale péréquatie zullen worden bepaald, wordt de grens van 200 maal het kadastraal inkomen, vastgesteld voor de toepassing van artikel 72 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, op 350 maal het kadastraal inkomen gebracht. »

J. GASPAR,
P. SUPRE,
J. MERGET,
C. HEGER.