

Chambre des Représentants

Kamer der Volksvertegenwoordigers

29 NOVEMBRE 1950.

PROJET DE LOI modifiant la loi du 15 août 1854 sur l'expropriation forcée.

RAPPORT COMPLÉMENTAIRE FAIT AU NOM DE LA COMMISSION DE LA JUSTICE (1), PAR M. JANSSENS.

MESDAMES, MESSIEURS.

Le projet de loi transmis par le Sénat comprend un article unique divisé en onze paragraphes, ayant pour effet d'améliorer et faciliter la procédure d'expropriation forcée, en sauvegardant à la fois les intérêts des créanciers et ceux des débiteurs.

Soumis à l'examen de la Commission de la Justice de la Chambre, le projet a été approuvé à l'unanimité, sans amendement. Le rapport a été déposé le 22 octobre 1947.

Lors de la discussion en séance publique, le 28 octobre 1947, l'honorable M. Philippart critiqua sévèrement la rédaction vicieuse du texte français et fit, à ce sujet, plusieurs remarques très pertinentes.

De son côté, l'honorable M. Mellaerts présenta plusieurs amendements tendant à supprimer les différences et les contradictions existant entre le texte français et le texte néerlandais du projet.

Les observations de M. Philippart et les amendements de M. Mellaerts ne concernant que la forme, la Chambre décida de renvoyer le projet de loi à la Commission de la Justice pour amélioration du texte.

(1) Composition de la Commission : M. Joris, président; MM. Carton de Wiart, Charloteaux, Charpentier, De Gryse, De Peuter, M^{me} De Riemaecker-Legot, MM. du Bus de Warnaffe, Fimmers, Hermans (Fernand), Lambotte, Oblin, Robyns. — M^{me} Blume-Grégoire, MM. Bohy, Collard, Craeybeckx, Deruelles, M^{me} Fontaine-Borquet, MM. Hossey, Houssiaux, Soudan. — Janssens, Leclercq.

Voir :

275 (1946-1947) : Projet transmis par le Sénat.

524 (1946-1947) : Rapport.

29 NOVEMBER 1950.

WETSONTWERP tot wijziging der wet van 15 Augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning.

AANVULLEND VERSLAG NAMENS DE COMMISSIE VOOR DE JUSTITIE (1), UITGEBRACHT DOOR DE HEER JANSSENS.

MEVROUWEN, MIJNE HEREN,

Het wetsontwerp door de Senaat overgemaakt bevat een enig artikel verdeeld in elf paragrafen en heeft ten doel de rechtspleging inzake gerechtelijke uitwinning te verbeteren en te vergemakkelijken mits vrijwaring en van de belangen van de schuldeisers en van deze van de schuldenaars.

Ter onderzoek voorgelegd aan de Commissie voor de Justitie van de Kamer, werd het ontwerp eenparig goedgekeurd, zonder wijziging. Het verslag werd ingediend op 22 October 1947.

Bij de behandeling in openbare vergadering, op 28 October 1947, maakte de heer Philippart scherpe aanmerkingen op de gebrekkige redactie van de Franse tekst en gaf in dit verband enige zeer rake opmerkingen ten beste.

De heer Mellaerts stelde, van zijn kant, verscheidene amendementen voor welke ten doel hadden de verschillen en de tegenstrijdigheden tussen de Franse en de Nederlandse tekst weg te nemen.

Daar de opmerkingen van de heer Philippart en de amendementen van de heer Mellaerts slechts de vorm betroffen, besloot de Kamer het wetsontwerp opnieuw naar de Commissie voor de Justitie te verwijzen met het oog op de vertering van de tekst.

(1) Samenstelling van de Commissie : de heer Joris, voorzitter; de heren Carton de Wiart, Charloteaux, Charpentier, De Gryse, De Peuter, Mevr. De Riemaecker-Legot, de heren du Bus de Warnaffe, Fimmers, Hermans (Fernand), Lambotte, Oblin, Robyns. — Mevr. Blume-Grégoire, de heren Bohy, Collard, Craeybeckx, Deruelles, Mevr. Fontaine-Borquet, de heren Hossey, Houssiaux, Soudan. — Janssens, Leclercq.

Zie :

275 (1946-1947) : Ontwerp overgemaakt door de Senaat.

524 (1946-1947) : Verslag.

H.

Votre rapporteur fut chargé de faire la « toilette » générale du projet.

Nous reproduisons ci-après le texte français et le texte néerlandais du projet, avec les modifications de forme qui y ont été apportées par votre Commission.

Le présent rapport a été admis à l'unanimité.

Le Rapporteur,
Ch. JANSSENS.

Le Président,
L. JORIS.

TEXTE PROPOSÉ PAR LA COMMISSION.

Article unique.

§ 1. L'article 32 de la loi du 15 août 1854 sur l'expropriation forcée est remplacé par les dispositions ci-après :

« Dans les quinze jours du dépôt au greffe, le saisi sera cité devant le tribunal dans le délai déterminé par l'article 72, et, le cas échéant, par l'article 73 du Code de Procédure civile, pour entendre statuer sur la validité de la saisie, ainsi que sur le mérite des dires et observations concernant le cahier des charges, et nommer le notaire qui procédera à la vente publique des immeubles saisis, à l'intervention du juge de paix.

» La citation sera donnée à jour fixe devant le tribunal après l'expiration du délai légal.

» Le jour de la vente sera fixé par le juge de paix. La vente aura lieu un mois au plus tôt et trois mois au plus tard, depuis le jour où la décision a acquis force de chose jugée.

» Si la saisie est déclarée valable, le jugement ordonnera au saisi de délaisser l'immeuble sur la signification qui lui sera faite du procès-verbal d'adjudication, sous peine d'y être contraint. »

§ 2. L'article 33 de la même loi est modifié de la façon suivante :

« Dans le même délai de quinze jours, sommation, etc... »

§ 3. L'article 36 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Le jugement qui statue sur la validité de la saisie sera rendu dans le mois de l'introduction de la cause.

» Dans le cas prévu par l'article 34, le tribunal, avant de statuer, attendra l'expiration des délais que cet article accorde au créancier pour l'exercice de la demande en résolution.

» Si cette demande n'est pas formée, le tribunal statuera dans les quarante-cinq jours de la date d'introduction de la cause, et, dans les cinquante-cinq jours de la même date, si la demande en résolution, après avoir été notifiée au greffe n'est pas suivie d'assignation dans le délai prescrit.

Uw verslaggever werd ermede belast het ontwerp helemaal op te knappen.

Wij geven hierna de Franse tekst en de Nederlandse tekst van het ontwerp met de wijzigingen welke in de vorm er van door Uw Commissie werden aangebracht.

Dit verslag werd eenparig goedgekeurd.

De Verslaggever,
Ch. JANSSENS.

De Voorzitter,
L. JORIS.

TEKST VOORGESTELD DOOR DE COMMISSIE.

Enig artikel.

§ 1. Artikel 32 der wet van 15 Augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Binnen vijftien dagen na de neerlegging op de griffie, wordt de beslagene gedagvaard vóór de rechtbank binnen de termijn bepaald bij artikel 72 en, bij voorkomend geval, bij artikel 73 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, ten einde te horen beslissen over de geldigheid van het beslag, alsmede over de waarde en opmerkingen in verband met de veilingsvoorwaarden, en de notaris te horen aanwijzen die, door bemiddeling van de vrederechter tot de openbare verkoop van de in beslag genomen onroerende goederen, zal overgaan.

» De dagvaarding vóór de rechtbank wordt gedaan tegen een bepaalde dag, na het verstrijken van de wettelijke termijn.

» De dag van de verkoop wordt door de vrederechter vastgesteld. De verkoop heeft plaats ten vroegste een maand en ten laatste binnen drie maanden na de dag waarop de beschikking in kracht van gewijsde is gegaan.

» Indien het beslag geldig is verklaard, beveelt het vonnis aan de beslagene het onroerend goed, op de betekening die hem van het proces-verbaal van toewijzing zal gedaan worden, te ontruimen op straffe er toe gedwongen te worden. »

§ 2. Artikel 33 van dezelfde wet wordt gewijzigd als volgt :

« Binnen dezelfde termijn van vijftien dagen, wordt aanmaning gedaan, enz... »

§ 3. Artikel 36 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Het vonnis dat over de geldigheid van het beslag uitspraak doet, wordt gewezen binnen de maand na de inleiding van de zaak.

» In het bij artikel 34 voorziene geval, wacht de rechtbank, alvorens uitspraak te doen, het verstrijken af van de termijnen bij dit artikel aan de schuldeiser toegestaan voor het uitoefenen van de eis tot ontbinding.

» Indien die eis niet werd ingesteld, doet de rechtbank uitspraak binnen vijf en veertig dagen te rekenen van de dag van de inleiding der zaak, en, binnen vijf en vijftig dagen te rekenen van die dag, indien de eis tot ontbinding, nadat hij ter griffie is betekend geworden, door geen dagvaarding binnen de voorgeschreven termijn gevolgd is.

» Il statuera sur les moyens de nullité, s'il en a été proposé, conformément à l'article 66 de la présente loi.

» Le jugement par défaut sera signifié aux parties défaillantes et ne sera pas susceptible d'opposition.

» Le jugement contradictoire ne sera signifié qu'aux avoués. »

§ 4. L'article 37 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« L'appel du jugement statuant sur la validité de la saisie devra être interjeté dans la huitaine de la signification à l'avoué, si la décision est contradictoire, et dans la huitaine de la signification à partie s'il s'agit d'un jugement par défaut.

» Cet appel sera, dans le même délai, inscrit au registre prescrit par l'article 163 du Code de Procédure civile, faute de quoi il sera passé outre à l'adjudication. »

§ 5. L'article 45 de la même loi est remplacé par les dispositions ci-après :

« L'adjudication se fera en présence du juge de paix, conformément à la loi du 12 juin 1816, suivant l'usage des lieux en une seule séance, sous bénéfice de mise à prix ou d'enchères et sous la condition suspensive de l'absence de surenchère ainsi qu'il est dit à l'article 92 ci-après.

» Le juge de paix pourra néanmoins, s'il l'estime nécessaire dans l'intérêt des parties en cause, fixer une seconde séance pour la vente, à vingt jours au moins et trente jours au plus.

» Dans cet intervalle et dix jours au moins avant cette seconde séance, de nouvelles affiches seront apposées et de nouvelles annonces seront faites par les soins et sous la responsabilité du notaire, dans les formes prescrites précédemment. »

§ 6. L'article 80 de la même loi est remplacé par la disposition ci-après :

« Si l'adjudication a été retardée, elle sera annoncée par des insertions et placards, conformément aux articles 39 et 40. »

§ 7. L'alinéa 2 de l'article 90 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« L'adjudication se fera aux enchères, en une seule séance, devant un notaire nommé sur requête par le président du tribunal dans le ressort duquel se trouve l'immeuble et sous la condition suspensive de l'absence de surenchère, ainsi qu'il est dit à l'article 92bis ci-après; le notaire pourra toutefois, s'il l'estime nécessaire dans l'intérêt des parties en cause, fixer une seconde séance pour la vente, à vingt jours au moins et trente jours au plus. »

Le premier mot : « Elle » de l'alinéa 3 du même article est remplacé par les mots : « La vente ».

§ 8. L'alinéa 3 de l'article 92 de la même loi est remplacé par les dispositions ci-après :

« L'adjudication sera signifiée par extrait au débiteur qui devra, à peine de déchéance, intenter dans la quinzaine l'action en nullité.

» L'extrait contient les mentions indiquées au deuxième alinéa de l'article 33. »

» Zij zal over de middelen van nietigheid, indien er voorgedragen werden, uitspraak doen, overeenkomstig artikel 66 van deze wet.

» Het bij verstek gewezen vonnis wordt aan de niet verschijnende partijen betekend en het is niet voor verzet vatbaar.

» Het op tegenspraak gewezen vonnis wordt slechts aan de pleitbezorgers betekend. »

§ 4. Artikel 37 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Hoger beroep van het vonnis dat over de geldigheid van het beslag uitspraak doet, moet worden ingesteld binnen acht dagen na de betekening aan de pleitbezorger, indien de beschikking op tegenspraak werd verleend, en binnen acht dagen na de betekening aan de partij, indien het een bij verstek gewezen vonnis geldt.

» Dit hoger beroep moet binnen dezelfde termijn op het bij artikel 163 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering voorgescreven register geboekt worden, zoniet zal er tot de toewijzing overgegaan worden. »

§ 5. Artikel 45 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« De toewijzing wordt gedaan in aanwezigheid van de vrederechter, overeenkomstig de wet van 12 Juni 1816, volgens het plaatselijk gebruik, in een enkele zitdag, onder voorrecht van inzet of van opbod en mits de schorsende voorwaarde van afwezigheid van opbod, zoals bepaald wordt bij hiernavolgend artikel 92.

» De vrederechter kan, evenwel, indien hij het nodig acht in het belang van de betrokken partijen, ten vroegste twintig dagen en ten laatste dertig dagen nadien, een tweede zitdag voor de verkoop beleggen.

» In die tussentijd, en ten minste tien dagen vóór die tweede zitdag, worden in de vroeger bepaalde vormen nieuwe aanplakbiljetten aangeslagen en nieuwe aankondigingen gedaan door de zorg en onder de verantwoordelijkheid van de notaris. »

§ 6. Artikel 80 van voormelde wet wordt door de volgende bepaling vervangen :

« Indien de toewijzing werd verdaagd, dan wordt ze aangekondigd door middel van aankondigingen en aanplakbiljetten, overeenkomstig de artikelen 39 en 40. »

§ 7. Het tweede lid van artikel 90 derzelfde wet wordt door de volgende bepaling vervangen :

« De toewijzing wordt gedaan bij opbod in een enkele zitdag, voor een notaris benoemd op verzoek door de voorzitter der rechtbank, binnen welker rechtsgebied zich het onroerend goed bevindt en mits de schorsende voorwaarde van afwezigheid van opbod, zoals gezegd wordt in artikel 92bis hierna; de notaris kan, evenwel, indien hij het nodig acht, in het belang van de betrokken partijen, ten vroegste twintig dagen en ten laatste dertig dagen nadien, een tweede zitdag voor de verkoop beleggen. »

Het eerste woord : « Hij » van het derde lid van hetzelfde artikel wordt vervangen door de woorden : « De verkoop ».

§ 8. Het derde lid van artikel 92 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« De toewijzing wordt bij uittreksel betekend aan de schuldenaar die, op straffe van verval van rechten, binnen vijftien dagen de vordering tot nietigheid moet instellen.

» Het uittreksel bevat de in het tweede lid van artikel 33 aangeduide vermeldingen. »

§ 9. A la suite de l'article 92 de la même loi est inséré un article 92bis rédigé comme suit :

« Art. 92bis. — En cas de vente sur saisie ou par voie parée, toute personne a le droit de surenchérir, pendant les quinze jours qui suivent l'adjudication.

» La surenchère ne peut être inférieure au dixième du prix principal de l'adjudication.

» Elle est faite par exploit d'huissier notifié au notaire, et dénoncée à l'adjudicataire. L'adjudication par suite de surenchère sera faite par le même officier public et de la même manière que la première.

» Cette adjudication, ouverte à tous, sera définitive. »

§ 10. A la suite de l'article 92bis est inséré un article 92ter rédigé comme suit :

« Art. 92ter. — Dans les cinq jours de l'adjudication, le notaire fera placarder des affiches annonçant la faculté de surenchère. Ces affiches mentionneront le nom du notaire instrumentant, la date et le prix de l'adjudication, la désignation précise du bien adjudgé, les nom, prénoms et domicile de l'adjudicataire. Ces mentions seront suivies du texte de l'article 92bis ci-dessus.

» S'il s'agit d'une vente sur saisie immobilière, une affiche devra être apposée à chacun des endroits prévus à l'article 39 de la même loi et un extrait en sera inséré dans un des journaux publiés au chef-lieu de l'arrondissement judiciaire ou de la province, le tout dans le délai ci-dessus prescrit.

» S'il s'agit d'une vente par voie parée, la publicité sera faite conformément à l'usage suivi dans les ventes volontaires. »

§ 11. A la suite de l'article 92ter est inséré un article 92quater ainsi conçu :

« Art. 92quater. — Si une surenchère est faite dans les conditions et formes prescrites à l'article 92bis, la séance d'adjudication définitive, par suite de surenchère, sera annoncée suivant les prescriptions de l'article 39 de la présente loi, s'il s'agit d'une vente sur saisie immobilière, et conformément à l'usage suivi dans les ventes volontaires, s'il s'agit d'une vente par voie parée.

» Dans l'un et l'autre cas, elle sera notifiée dix jours au moins avant sa date, par exploit d'huissier ou par pli recommandé à la poste, au débiteur poursuivi, à l'adjudicataire, au surenchérisseur, aux créanciers inscrits et à ceux qui ont fait transcrire un commandement.

» Il sera justifié de l'apposition des affiches et de l'insertion dans le journal, conformément au prescrit de l'article 41 de la présente loi. »

§ 9. Na artikel 92 van voormelde wet wordt een artikel 92bis ingevoegd dat luidt :

« Art. 92bis. — In geval van verkoop na beslag of bij dadelijke uitwinning, heeft om 't even wie, gedurende vijftien dagen na de toewijzing, het recht om op te bieden.

» Het opbod mag niet lager zijn dan een tiende van de hoofdsom van de toewijzing.

» Het wordt gedaan bij een deurwaardersexploot dat aan de notaris, die tot de toewijzing is overgegaan, bekend wordt, en het wordt de koper aangezegd. De toewijzing ten gevolge van opbod moet door dezelfde openbare ambtenaar en op dezelfde wijze als de eerste toewijzing gedaan worden.

» Deze toewijzing, welke voor allen openstaat, is definitief. »

§ 10. Na artikel 92bis wordt een artikel 92ter ingelast, dat luidt :

« Art. 92ter. — Binnen vijf dagen na die van de toewijzing, laat de notaris aanplakbiljetten aanslaan waarbij het recht van opbod wordt bekendgemaakt. Deze aanplakbiljetten vermelden : de naam van de werkende notaris, de datum en de prijs van de toewijzing, de juiste omschrijving van het toe te wijzen goed, de naam, de voornamen en de woonplaats van de koper. Daarachter volgt de tekst van bovenstaand artikel 92bis.

» Betreft het de verkoop na beslag van een onroerend goed, dan moet op elk der in artikel 39 dierzelfde wet vermelde plaatsen een aanplakbiljet worden aangebracht en een uittreksel daarvan in een van de in de hoofdplaats van het rechterlijk arrondissement of van de provincie verschijnende bladen worden ingelast, een en ander binnen de hierboven bepaalde termijn.

» Betreft het een verkoop bij dadelijke uitwinning, dan wordt zulks aangekondigd volgens het gebruik bij willige verkoop. »

§ 11. Na artikel 92ter wordt een artikel 92quater ingelast, dat luidt :

« Art. 92quater. — Indien er een opbod wordt gedaan volgens de voorwaarden en vormen in artikel 92bis voorgeschreven, dan wordt de zitdag van de definitieve toewijzing als gevolg van opbod, aangekondigd volgens het bepaalde bij artikel 39 van deze wet, als het verkoop na beslag van een onroerend goed betreft, en volgens het gebruik bij willige verkoop, als het verkoop bij dadelijke uitwinning betreft.

» In beide gevallen, wordt hij ten minste tien dagen vóór de datum er van bij deurwaardersexploot of bij ter post aangetekend schrijven, betekend aan de vervolgde schuldenaar, aan de koper, de opbieder, de ingeschreven schuldeisers en aan hen die een bevel hebben laten overschrijven.

» Van de aanplakking en van de inlassing in het blad, wordt blijk gegeven overeenkomstig het bepaalde bij artikel 41 van deze wet. »

(5)

TABLEAU COMPARATIF

—

VERGELIJKENDE TABEL

TEXTE DU PROJET TRANSMIS PAR LE SÉNAT.

Article unique.

§ 1. L'article 32 de la loi du 15 août 1854 sur l'expropriation forcée est remplacé par les dispositions ci-après :

« Dans les quinze jours du dépôt au greffe, assignation sera donnée au saisi à l'effet de comparaître devant le tribunal dans le délai déterminé par l'article 72, et, le cas échéant, par l'article 73, du Code de Procédure civile, pour entendre statuer sur la validité de la saisie, ainsi que sur le mérite des dires et observations concernant le cahier des charges, et voir nommer le notaire qui procédera à la vente publique des immeubles saisis, à l'intervention du juge de paix.

» L'assignation sera donnée à comparaître à jour fixe devant le tribunal après l'expiration du délai légal.

» Le jour de la vente sera fixé par le juge de paix. La vente aura lieu un mois au plus tôt et dans les trois mois au plus tard, à dater du jour où la décision a acquis force de chose jugée.

» Si la saisie est déclarée valable, le jugement ordonnera au saisi de délaisser l'immeuble sur la signification qui lui sera faite du procès-verbal d'adjudication, sous peine d'y être contraint. »

§ 2. L'article 33 de la même loi est modifié de la façon suivante :

« Dans le même délai de quinze jours, sommation, etc... »

§ 3. L'article 36 de la même loi est remplacé par les dispositions ci-après :

« Le jugement qui statue sur la validité de la saisie sera rendu dans le mois à compter de l'introduction de la cause.

» Dans le cas prévu par l'article 34, le tribunal, avant de statuer, attendra l'expiration des délais accordés par cet article au créancier pour l'exercice de la demande en résolution.

» Si cette demande n'est pas formée, le tribunal statuera dans les quarante-cinq jours, à compter de la date d'introduction de la cause, et, dans les cinquante-cinq jours à partir de la même date, si la demande en résolution, après avoir été notifiée au greffe n'est pas suivie d'assignation dans le délai prescrit.

» Il statuera sur les moyens de nullité, s'il en a été proposé, conformément à l'article 66 de la présente loi.

» Le jugement par défaut sera signifié aux parties défaillantes et ne sera pas susceptible d'opposition.

» Le jugement contradictoire ne sera signifié qu'aux avoués. »

TEXTE PROPOSÉ PAR LA COMMISSION.

Article unique.

§ 1. L'article 32 de la loi du 15 août 1854 sur l'expropriation forcée est remplacé par les dispositions ci-après :

« Dans les quinze jours du dépôt au greffe, le saisi sera cité devant le tribunal dans le délai déterminé par l'article 72, et, le cas échéant, par l'article 73 du Code de Procédure civile, pour entendre statuer sur la validité de la saisie, ainsi que sur le mérite des dires et observations concernant le cahier des charges, et nommer le notaire qui procédera à la vente publique des immeubles saisis, à l'intervention du juge de paix.

» La citation sera donnée à jour fixe devant le tribunal après l'expiration du délai légal.

» Le jour de la vente sera fixé par le juge de paix. La vente aura lieu un mois au plus tôt et trois mois au plus tard, depuis le jour où la décision a acquis force de chose jugée.

» Si la saisie est déclarée valable, le jugement ordonnera au saisi de délaisser l'immeuble sur la signification qui lui sera faite du procès-verbal d'adjudication, sous peine d'y être contraint. »

§ 2. L'article 33 de la même loi est modifié de la façon suivante :

« Dans le même délai de quinze jours, sommation, etc... »

§ 3. L'article 36 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« Le jugement qui statue sur la validité de la saisie sera rendu dans le mois de l'introduction de la cause.

» Dans le cas prévu par l'article 34, le tribunal, avant de statuer, attendra l'expiration des délais que cet article accorde au créancier pour l'exercice de la demande en résolution.

» Si cette demande n'est pas formée, le tribunal statuera dans les quarante-cinq jours de la date d'introduction de la cause, et, dans les cinquante-cinq jours de la même date, si la demande en résolution, après avoir été notifiée au greffe n'est pas suivie d'assignation dans le délai prescrit.

» Il statuera sur les moyens de nullité, s'il en a été proposé, conformément à l'article 66 de la présente loi.

» Le jugement par défaut sera signifié aux parties défaillantes et ne sera pas susceptible d'opposition.

» Le jugement contradictoire ne sera signifié qu'aux avoués. »

TEKST VAN ONTWERP OVERGEMAAKT
DOOR DE SENAAT.

Enig artikel.

§ 1. Artikel 32 der wet van 15 Augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Binnen vijftien dagen na de neerlegging ter griffie, wordt aan de beslagene dagvaarding gedaan om binnen de bij artikel 72, en in voorkomend geval bij artikel 73, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering gestelde termijn vóór de rechtbank te verschijnen, ten einde over de geldigheid van het beslag alsmede over de waarde van de voordrachten en opmerkingen in verband met de veilingsvoorwaarden uitspraak te horen doen, en de notaris te horen aanwijzen die door bemiddeling van de vrederechter, tot de openbare verkoop van de in beslag genomen onroerende goederen zal overgaan.

» De dagvaarding wordt gedaan om tegen een bepaalde datum voor de rechtbank te verschijnen, na het verstrijken van de wettelijke termijn.

» De dag van de verkoop wordt door de vrederechter vastgesteld. De verkoop heeft plaats ten vroegste een maand en ten laatste binnen drie maanden na de dag waarop de beschikking in kracht van gewijsde is gegaan.

» Indien het beslag geldig is verklaard, beveelt het vonnis aan de beslagene het onroerend goed, op de betekening die hem van het proces-verbaal van toewijzing zal gedaan worden, te ontruimen op straffe er toe gedwongen te worden. »

§ 2. Artikel 33 van dezelfde wet wordt gewijzigd als volgt :

« Binnen dezelfde termijn van vijftien dagen, wordt aanmaning gedaan, enz... »

§ 3. Artikel 36 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Het vonnis dat over de geldigheid van het beslag uitspraak doet, wordt gewezen binnen de maand te rekenen van de dag van de inleiding der zaak.

» In het bij artikel 34 voorziene geval, wacht de rechtbank, alvorens uitspraak te doen, het verstrijken af van de termijnen bij dit artikel aan de schuldeiser toegestaan voor het uitoefenen van de eis tot ontbinding.

» Indien die eis niet werd ingesteld, doet de rechtbank uitspraak binnen vijf en veertig dagen te rekenen van de dag van de inleiding der zaak, en, binnen vijf en vijftig dagen te rekenen van die dag, indien de eis tot ontbinding, nadat hij ter griffie is betekend geworden, door geen dagvaarding binnen de voorgescreven termijn gevolgd is.

» Zij zal over de middelen van nietigheid, indien er voorgedragen werden, uitspraak doen, overeenkomstig artikel 66 van deze wet.

» Het bij verstek gewezen vonnis wordt aan de niet verschijnende partijen betekend en het is niet voor verzet vatbaar.

» Het op tegenspraak gewezen vonnis wordt slechts aan de pleitbezorgers betekend. »

TEKST VOORGESTELD DOOR DE COMMISSIE.

Enig artikel.

§ 1. Artikel 32 der wet van 15 Augustus 1854 op de gerechtelijke uitwinning wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Binnen vijftien dagen na de neerlegging op de griffie, wordt de beslagene gedagvaard vóór de rechtbank binnen de termijn bepaald bij artikel 72 en, bij voorkomend geval, bij artikel 73 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, ten einde te horen beslissen over de geldigheid van het beslag, alsmede over de waarde en opmerkingen in verband met de veilingsvoorwaarden, en de notaris te horen aanwijzen die, door bemiddeling van de vrederechter tot de openbare verkoop van de in beslag genomen onroerende goederen, zal overgaan.

» De dagvaarding vóór de rechtbank wordt gedaan tegen een bepaalde dag, na het verstrijken van de wettelijke termijn.

» De dag van de verkoop wordt door de vrederechter vastgesteld. De verkoop heeft plaats ten vroegste een maand en ten laatste binnen drie maanden na de dag waarop de beschikking in kracht van gewijsde is gegaan.

» Indien het beslag geldig is verklaard, beveelt het vonnis aan de beslagene het onroerend goed, op de betekening die hem van het proces-verbaal van toewijzing zal gedaan worden, te ontruimen op straffe er toe gedwongen te worden. »

§ 2. Artikel 33 van dezelfde wet wordt gewijzigd als volgt :

« Binnen dezelfde termijn van vijftien dagen, wordt aanmaning gedaan, enz... »

§ 3. Artikel 36 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Het vonnis dat over de geldigheid van het beslag uitspraak doet, wordt gewezen binnen de maand na de inleiding van de zaak.

» In het bij artikel 34 voorziene geval, wacht de rechtbank, alvorens uitspraak te doen, het verstrijken af van de termijnen bij dit artikel aan de schuldeiser toegestaan voor het uitoefenen van de eis tot ontbinding.

» Indien die eis niet werd ingesteld, doet de rechtbank uitspraak binnen vijf en veertig dagen te rekenen van de dag van de inleiding der zaak, en, binnen vijf en vijftig dagen te rekenen van die dag, indien de eis tot ontbinding, nadat hij ter griffie is betekend geworden, door geen dagvaarding binnen de voorgescreven termijn gevolgd is.

» Zij zal over de middelen van nietigheid, indien er voorgedragen werden, uitspraak doen, overeenkomstig artikel 66 van deze wet.

» Het bij verstek gewezen vonnis wordt aan de niet verschijnende partijen betekend en het is niet voor verzet vatbaar.

» Het op tegenspraak gewezen vonnis wordt slechts aan de pleitbezorgers betekend. »

§ 4. L'article 37 de la même loi est remplacé par les dispositions ci-après :

« L'appel contre le jugement statuant sur la validité de la saisie devra être interjeté dans la huitaine de la signification à l'avoué, si la décision a été contradictoirement rendue et dans la huitaine de la signification à partie s'il s'agit d'un jugement par défaut. »

« Cet appel sera dans le même délai inscrit au registre prescrit par l'article 163 du Code de Procédure civile, à défaut de quoi il sera passé outre à l'adjudication. »

§ 5. L'article 45 de la même loi est remplacé par les dispositions ci-après :

« L'adjudication se fera en présence du juge de paix, conformément à la loi du 12 juin 1816, suivant l'usage des lieux en une seule séance, sous bénéfice de mise à prix ou d'enchères et sous la condition suspensive de l'absence de surenchère ainsi qu'il est dit à l'article 92 ci-après. »

« Le juge de paix pourra néanmoins, s'il l'estime nécessaire dans l'intérêt des parties en cause, fixer une seconde séance pour la vente, à vingt jours au moins et trente jours au plus. »

« Dans cet intervalle et dix jours au moins avant cette seconde séance, de nouvelles affiches seront apposées et de nouvelles annonces seront faites par les soins et sous la responsabilité du notaire, dans les formes prescrites précédemment. »

§ 6. L'article 80 de la même loi est remplacé par la disposition ci-après :

« Lorsqu'en raison d'un incident ou pour tout autre motif, l'adjudication aura été retardée, elle sera annoncée par des insertions et placards, conformément aux articles 39 et 40. »

§ 7. L'alinéa 2 de l'article 90 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« L'adjudication se fera aux enchères, en une seule séance, devant un notaire nommé sur requête par le président du tribunal du lieu de la situation et sous la condition suspensive de l'absence de surenchère, ainsi qu'il est dit à l'article 92bis ci-après; le notaire pourra toutefois, s'il l'estime nécessaire dans l'intérêt des parties en cause, fixer une seconde séance pour la vente, à vingt jours au moins et trente jours au plus. »

Le premier mot : « Elle » de l'alinéa 3 du même article est remplacé par les mots : « La vente ».

§ 8. L'alinéa 3 de l'article 92 de la même loi est remplacé par les dispositions ci-après :

« L'adjudication sera signifiée par extrait au débiteur qui devra, à peine de déchéance, intenter dans la quinzaine l'action en nullité. »

« L'extrait contient les mentions indiquées au deuxième alinéa de l'article 33. »

§ 9. A la suite de l'article 92 de la même loi est inséré un article 92bis rédigé comme suit :

« Art. 92bis. — En cas de vente sur saisie ou par voie parée, toute personne a le droit, pendant les quinze jours après l'adjudication, de surenchérir. »

§ 4. L'article 37 de la même loi est remplacé par les dispositions suivantes :

« L'appel du jugement statuant sur la validité de la saisie devra être interjeté dans la huitaine de la signification à l'avoué, si la décision est contradictoire, et dans la huitaine de la signification à partie s'il s'agit d'un jugement par défaut. »

« Cet appel sera, dans le même délai, inscrit au registre prescrit par l'article 163 du Code de Procédure civile, faute de quoi il sera passé outre à l'adjudication. »

§ 5. L'article 45 de la même loi est remplacé par les dispositions ci-après :

« L'adjudication se fera en présence du juge de paix, conformément à la loi du 12 juin 1816, suivant l'usage des lieux en une seule séance, sous bénéfice de mise à prix ou d'enchères et sous la condition suspensive de l'absence de surenchère ainsi qu'il est dit à l'article 92 ci-après. »

« Le juge de paix pourra néanmoins, s'il l'estime nécessaire dans l'intérêt des parties en cause, fixer une seconde séance pour la vente, à vingt jours au moins et trente jours au plus. »

« Dans cet intervalle et dix jours au moins avant cette seconde séance, de nouvelles affiches seront apposées et de nouvelles annonces seront faites par les soins et sous la responsabilité du notaire, dans les formes prescrites précédemment. »

§ 6. L'article 80 de la même loi est remplacé par la disposition ci-après :

« Si l'adjudication a été retardée, elle sera annoncée par des insertions et placards, conformément aux articles 39 et 40. »

§ 7. L'alinéa 2 de l'article 90 de la même loi est remplacé par la disposition suivante :

« L'adjudication se fera aux enchères, en une seule séance, devant un notaire nommé sur requête par le président du tribunal dans le ressort duquel se trouve l'immeuble et sous la condition suspensive de l'absence de surenchère, ainsi qu'il est dit à l'article 92bis ci-après; le notaire pourra toutefois, s'il l'estime nécessaire dans l'intérêt des parties en cause, fixer une seconde séance pour la vente, à vingt jours au moins et trente jours au plus. »

Le premier mot : « Elle » de l'alinéa 3 du même article est remplacé par les mots : « La vente ».

§ 8. L'alinéa 3 de l'article 92 de la même loi est remplacé par les dispositions ci-après :

« L'adjudication sera signifiée par extrait au débiteur qui devra, à peine de déchéance, intenter dans la quinzaine l'action en nullité. »

« L'extrait contient les mentions indiquées au deuxième alinéa de l'article 33. »

§ 9. A la suite de l'article 92 de la même loi est inséré un article 92bis rédigé comme suit :

« Art. 92bis. — En cas de vente sur saisie ou par voie parée, toute personne a le droit de surenchérir, pendant les quinze jours qui suivent l'adjudication. »

§ 4. Artikel 37 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Hoger beroep van het vonnis dat over de geldigheid van het beslag uitspraak doet, moet worden ingesteld binnen acht dagen na de betekening aan de pleitbezorger, indien de beschikking op tegenspraak werd verleend, en binnen acht dagen na de betekening aan de partij indien het een bij verstek gewezen vonnis geldt.

» Dat hoger beroep moet binnen dezelfde termijn op het bij artikel 163 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering voorgescreven register geboekt worden, zoniet zal er tot de toewijzing overgegaan worden. »

§ 5. Artikel 45 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« De toewijzing wordt gedaan in aanwezigheid van de vrederechter, overeenkomstig de wet van 12 Juni 1816, volgens het plaatselijk gebruik, in een enkele zitdag, onder voorrecht van inzet of van opbod en mits de schorsende voorwaarde van afwezigheid van opbod, zoals bepaald wordt bij hiernavolgend artikel 92.

» De vrederechter kan, evenwel, indien hij het nodig acht in het belang van de betrokken partijen, ten vroegste twintig dagen en ten laatste dertig dagen nadien, een tweede zitdag voor de verkoop beleggen.

» In die tussentijd, en ten minste tien dagen vóór die tweede zitdag, worden in de vroeger bepaalde vormen nieuwe aanplakbiljetten aangeslagen en nieuwe aankondigingen gedaan door de zorg en onder de verantwoordelijkheid van de notaris. »

§ 6. Artikel 80 van voormelde wet wordt door de volgende bepaling vervangen :

« Wanneer ten gevolge van enig tussengeschied of om welke andere reden ook, de toewijzing uitgesteld werd, moet zij aangekondigd worden door middel van aankondigingen en aanplakbiljetten overeenkomstig de artikelen 39 en 40. »

§ 7. Het tweede lid van artikel 90 derzelfde wet wordt door de volgende bepaling vervangen :

« De toewijzing wordt gedaan bij opbod, in een enkele zitdag, voor een notaris benoemd ten verzoeken van de voorzitter der rechtbank van de plaats der aangelegenheid en mits de schorsende voorwaarde van afwezigheid van opbod, zoals bepaald wordt bij hiernavolgend artikel 92bis; de notaris kan, evenwel, indien hij het nodig acht in het belang van de betrokken partijen, ten vroegste twintig dagen en ten laatste dertig dagen nadien, een tweede zitdag voor de verkoop beleggen. »

Het eerste woord : « Hij » van het derde lid van hetzelfde artikel wordt vervangen door de woorden : « De verkoop ».

§ 8. Het derde lid van artikel 92 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« De toewijzing wordt bij uittreksel betekend aan de schuldenaar die, op straffe van verval van rechten, binnen vijftien dagen de vordering tot nietigheid moet instellen.

» Het uittreksel bevat de in het tweede lid van artikel 33 aangeduide vermeldingen. »

§ 9. Na artikel 92 van voormelde wet wordt een artikel 92bis ingevoegd dat luidt :

« Art. 92bis. — In geval van verkoop na beslag of bij dadelijke uitwinning, heeft om 't even wie, gedurende vijftien dagen na de toewijzing, het recht om op te bieden.

§ 4. Artikel 37 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« Hoger beroep van het vonnis dat over de geldigheid van het beslag uitspraak doet, moet worden ingesteld binnen acht dagen na de betekening aan de pleitbezorger, indien de beschikking op tegenspraak werd verleend, en binnen acht dagen na de betekening aan de partij, indien het een bij verstek gewezen vonnis geldt.

» Dit hoger beroep moet binnen dezelfde termijn op het bij artikel 163 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering voorgescreven register geboekt worden, zoniet zal er tot de toewijzing overgegaan worden. »

§ 5. Artikel 45 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« De toewijzing wordt gedaan in aanwezigheid van de vrederechter, overeenkomstig de wet van 12 Juni 1816, volgens het plaatselijk gebruik, in een enkele zitdag, onder voorrecht van inzet of van opbod en mits de schorsende voorwaarde van afwezigheid van opbod, zoals bepaald wordt bij hiernavolgend artikel 92.

» De vrederechter kan, evenwel, indien hij het nodig acht in het belang van de betrokken partijen, ten vroegste twintig dagen en ten laatste dertig dagen nadien, een tweede zitdag voor de verkoop beleggen.

» In die tussentijd, en ten minste tien dagen vóór die tweede zitdag, worden in de vroeger bepaalde vormen nieuwe aanplakbiljetten aangeslagen en nieuwe aankondigingen gedaan door de zorg en onder de verantwoordelijkheid van de notaris. »

§ 6. Artikel 80 van voormelde wet wordt door de volgende bepaling vervangen :

« Indien de toewijzing werd verdaagd, dan wordt ze aangekondigd door middel van aankondigingen en aanplakbiljetten, overeenkomstig de artikelen 39 en 40. »

§ 7. Het tweede lid van artikel 90 derzelfde wet wordt door de volgende bepaling vervangen :

« De toewijzing wordt gedaan bij opbod in een enkele zitdag, voor een notaris benoemd op verzoek door de voorzitter der rechtbank, binnen welker rechtsgebied zich het onroerend goed bevindt en mits de schorsende voorwaarde van afwezigheid van opbod, zoals gezegd wordt in artikel 92bis hierna; de notaris kan, evenwel, indien hij het nodig acht, in het belang van de betrokken partijen, ten vroegste twintig dagen en ten laatste dertig dagen nadien, een tweede zitdag voor de verkoop beleggen. »

Het eerste woord : « Hij » van het derde lid van hetzelfde artikel wordt vervangen door de woorden : « De verkoop ».

§ 8. Het derde lid van artikel 92 van voormelde wet wordt door de volgende bepalingen vervangen :

« De toewijzing wordt bij uittreksel betekend aan de schuldenaar die, op straffe van verval van rechten, binnen vijftien dagen de vordering tot nietigheid moet instellen.

» Het uittreksel bevat de in het tweede lid van artikel 33 aangeduide vermeldingen. »

§ 9. Na artikel 92 van voormelde wet wordt een artikel 92bis ingevoegd dat luidt :

« Art. 92bis. — In geval van verkoop na beslag of bij dadelijke uitwinning, heeft om 't even wie, gedurende vijftien dagen na de toewijzing, het recht om op te bieden.

» La surenchère ne peut être au-dessous du dixième du prix principal de l'adjudication.

» Elle est faite par exploit d'huissier, notifié au notaire qui aura procédé à l'adjudication, et dénoncée à l'adjudicataire. L'adjudication par suite de surenchère sera faite par le même officier public et de la même manière que la première adjudication.

» Toute personne sera admise à concourir à cette adjudication, qui sera définitive et ne pourra être suivie d'aucune autre surenchère. »

§ 10. A la suite de l'article 92bis est inséré un article 92ter rédigé comme suit :

« Art. 92ter. — Dans les cinq jours suivant celui de l'adjudication, le notaire fera placarder des affiches annonçant la faculté de surenchère. Ces affiches mentionneront le nom du notaire instrumentant, la date et le prix de l'adjudication, la désignation précise du bien adjugé, les nom, prénoms et domicile de l'adjudicataire. Ces mentions seront suivies du texte de l'article 92bis ci-dessus.

» S'il s'agit d'une vente sur saisie immobilière, une affiche devra être apposée à chacun des endroits prévus à l'article 39 de la même loi et un extrait en sera inséré dans un des journaux publiés au chef-lieu de l'arrondissement judiciaire ou de la province, le tout dans le délai ci-dessus prescrit.

» S'il s'agit d'une vente par voie parée, la publicité sera faite conformément à l'usage dans les ventes volontaires. »

§ 11. A la suite de l'article 92ter est inséré un article 92quater ainsi conçu :

« Art. 92quater. — Si une surenchère est faite dans les conditions et formes prescrites à l'article 92bis, la séance d'adjudication définitive par suite de surenchère sera annoncée suivant les prescriptions de l'article 39 de la présente loi s'il s'agit d'une vente sur saisie immobilière, et conformément à l'usage dans les ventes volontaires, s'il s'agit d'une vente par voie parée.

» Dans l'un et l'autre cas, elle sera notifiée dix jours au moins avant sa date par exploit d'huissier ou par pli recommandé, au débiteur poursuivi, à l'adjudicataire, au surenchérisseur, aux créanciers inscrits et à ceux qui ont fait transcrire un commandement.

» Il sera justifié de l'apposition des affiches et de l'insertion dans le journal, conformément au prescrit de l'article 41 de la présente loi. »

» La surenchère ne peut être inférieure au dixième du prix principal de l'adjudication.

» Elle est faite par exploit d'huissier notifié au notaire, et dénoncée à l'adjudicataire. L'adjudication par suite de surenchère sera faite par le même officier public et de la même manière que la première.

» Cette adjudication, ouverte à tous, sera définitive. »

§ 10. A la suite de l'article 92bis est inséré un article 92ter rédigé comme suit :

« Art. 92ter. — Dans les cinq jours de l'adjudication, le notaire fera placarder des affiches annonçant la faculté de surenchère. Ces affiches mentionneront le nom du notaire instrumentant, la date et le prix de l'adjudication, la désignation précise du bien adjugé, les nom, prénoms et domicile de l'adjudicataire. Ces mentions seront suivies du texte de l'article 92bis ci-dessus.

» S'il s'agit d'une vente sur saisie immobilière, une affiche devra être apposée à chacun des endroits prévus à l'article 39 de la même loi et un extrait en sera inséré dans un des journaux publiés au chef-lieu de l'arrondissement judiciaire ou de la province, le tout dans le délai ci-dessus prescrit.

» S'il s'agit d'une vente par voie parée, la publicité sera faite conformément à l'usage suivi dans les ventes volontaires. »

§ 11. A la suite de l'article 92ter est inséré un article 92quater ainsi conçu :

« Art. 92quater. — Si une surenchère est faite dans les conditions et formes prescrites à l'article 92bis, la séance d'adjudication définitive, par suite de surenchère, sera annoncée suivant les prescriptions de l'article 39 de la présente loi, s'il s'agit d'une vente sur saisie immobilière, et conformément à l'usage suivi dans les ventes volontaires, s'il s'agit d'une vente par voie parée.

» Dans l'un et l'autre cas, elle sera notifiée dix jours au moins avant sa date, par exploit d'huissier ou par pli recommandé à la poste, au débiteur poursuivi, à l'adjudicataire, au surenchérisseur, aux créanciers inscrits et à ceux qui ont fait transcrire un commandement.

» Il sera justifié de l'apposition des affiches et de l'insertion dans le journal, conformément au prescrit de l'article 41 de la présente loi. »

» Het opbod mag niet lager zijn dan een tiende van de hoofdsom van de toewijzing.

» Het wordt gedaan bij een deurwaardersexploot dat aan de notaris, die tot de toewijzing is overgegaan, betekend wordt, en het wordt de koper aangezegd. De toewijzing ten gevolge van opbod moet door dezelfde openbare ambtenaar en op dezelfde wijze als de eerste toewijzing gedaan worden.

» Het is een ieder toegelaten mee te doen aan bedoelde toewijzing, die definitief zal blijven en waarna geen ander opbod meer kan gedaan worden. »

§ 10. Na artikel 92bis wordt een artikel 92ter ingelast, dat luidt :

« Art. 92ter. — Binnen vijf dagen na die van de toewijzing, laat de notaris aanplakbiljetten aanslaan waarbij het recht van opbod wordt bekendgemaakt. Deze aanplakbiljetten vermelden : de naam van de werkende notaris, de datum en de prijs van de toewijzing, de juiste omschrijving van het toe te wijzen goed, de naam, de voornamen en de woonplaats van de koper. Daarachter volgt de tekst van bovenstaand artikel 92bis.

» Betreft het de verkoop na beslag van een onroerend goed, dan moet op elk der in artikel 39 dierzelfde wet vermelde plaatsen een aanplakbiljet worden aangebracht en een uittreksel daarvan in een van de in de hoofdplaats van het gerechtelijk arrondissement of van de provincie verschijnende bladen worden ingelast, alles binnen de hierboven bepaalde termijn.

» Betreft het een verkoop bij dadelijke uitwinning, dan wordt zulks aangekondigd volgens het gebruik bij willige verkoop. »

§ 11. Na artikel 92ter wordt een artikel 92quater ingelast, luidende :

« Art. 92quater. — Indien er een opbod wordt gedaan volgens de voorwaarden en vormen in artikel 92bis voorgeschreven, dan wordt de definitieve toewijzing als gevolg van opbod aangekondigd volgens het voorgeschrevene bij artikel 39 van deze wet, als het verkoop na beslag van een onroerend goed betreft, en volgens het gebruik bij willige verkoop, als het verkoop bij dadelijke uitwinning betreft.

» In beide gevallen, wordt het ten minste tien dagen vóór de datum er van bij deurwaardersexploot of aangetekend schrijven betekend aan de vervolgende schuldenaar, de koper, de opbieder, de ingeschreven schuldeisers en aan hen die een bevel hebben laten overschrijven.

» Van de aanplakking en van de inlassing in het blad, wordt blijk gegeven overeenkomstig het voorgeschrevene bij artikel 41 dezer wet. »

» Het opbod mag niet lager zijn dan een tiende van de hoofdsom van de toewijzing.

» Het wordt gedaan bij een deurwaardersexploot dat aan de notaris, die tot de toewijzing is overgegaan, betekend wordt, en het wordt de koper aangezegd. De toewijzing ten gevolge van opbod moet door dezelfde openbare ambtenaar en op dezelfde wijze als de eerste toewijzing gedaan worden.

» Deze toewijzing, welke voor allen openstaat, is definitief. »

§ 10. Na artikel 92bis wordt een artikel 92ter ingelast, dat luidt :

« Art. 92ter. — Binnen vijf dagen na die van de toewijzing, laat de notaris aanplakbiljetten aanslaan waarbij het recht van opbod wordt bekendgemaakt. Deze aanplakbiljetten vermelden : de naam van de werkende notaris, de datum en de prijs van de toewijzing, de juiste omschrijving van het toe te wijzen goed, de naam, de voornamen en de woonplaats van de koper. Daarachter volgt de tekst van bovenstaand artikel 92bis.

» Betreft het de verkoop na beslag van een onroerend goed, dan moet op elk der in artikel 39 dierzelfde wet vermelde plaatsen een aanplakbiljet worden aangebracht en een uittreksel daarvan in een van de in de hoofdplaats van het rechterlijk arrondissement of van de provincie verschijnende bladen worden ingelast, een en ander binnen de hierboven bepaalde termijn.

» Betreft het een verkoop bij dadelijke uitwinning, dan wordt zulks aangekondigd volgens het gebruik bij willige verkoop. »

§ 11. Na artikel 92ter wordt een artikel 92quater ingelast, dat luidt :

« Art. 92quater. — Indien er een opbod wordt gedaan volgens de voorwaarden en vormen in artikel 92bis voorgeschreven, dan wordt de zitdag van de definitieve toewijzing als gevolg van opbod, aangekondigd volgens het bepaalde bij artikel 39 van deze wet, als het verkoop na beslag van een onroerend goed betreft, en volgens het gebruik bij willige verkoop, als het verkoop bij dadelijke uitwinning betreft.

» In beide gevallen, wordt hij ten minste tien dagen vóór de datum er van bij deurwaardersexploot of bij ter post aangetekend schrijven, betekend aan de vervolgde schuldenaar, aan de koper, de opbieder, de ingeschreven schuldeisers en aan hen die een bevel hebben laten overschrijven.

» Van de aanplakking en van de inlassing in het blad, wordt blijk gegeven overeenkomstig het bepaalde bij artikel 41 van deze wet. »