

Kamer der Volksvertegenwoordigers

Chambre des Représentants

22 NOVEMBER 1951.

WETSVOORSTEL

tot wijziging van de wet van 20 December 1950 houdende uitzonderingsbepalingen inzake huishuur.

AMENDEMENT

VOORGESTELD DOOR DE HEER VAN WINGHE.

Art. 6 (nieuw).

Een artikel 6 bijvoegen, dat luidt als volgt :

« De handelshuizen die niet worden beschermd door de wet van 30 April 1951 op de handelshuurovereenkomsten, ingevolge de toepassing van het artikel 2. § 4, worden beschermd door de huidige wet. »

VERANTWOORDING.

De huurders van de handelswoningen uitgesloten van het genot van de wet van 30 April 1951, vallen niet onder de wet van 20 December 1950. Zij vallen onder de gewone bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, behoudens het voordeel voorzien bij artikel 36 van de wet van 30 April 1951.

In afwachting van een gebeurlijke wijziging van de wet van 30 April 1951 op de handelshuurovereenkomsten, lijkt het ons billijk de huurders van de kleine handelshuizen te laten beschermen wat betreft verlenging van de huurovereenkomst als wat aangaat de huurprijzen.

J. VAN WINGHE.

Zie :

657 (1950-1951) : Wetsvoorstel.

22 NOVEMBRE 1951.

PROPOSITION DE LOI

modifiant la loi du 20 décembre 1950 portant des dispositions exceptionnelles en matière de baux à loyer.

AMENDEMENT

PRESENTE PAR M. VAN WINGHE.

Art. 6 (nouveau).

Ajouter un article 6, rédigé comme suit :

« Les immeubles commerciaux qui ne sont pas protégés par la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux par application de l'article 2, § 4, sont protégés par la présente loi. »

JUSTIFICATION.

Les locataires d'immeubles commerciaux, exclus du bénéfice de la loi du 30 avril 1951, ne tombent pas sous l'application de la loi du 20 décembre 1950. Ce sont les dispositions ordinaires du Code civil qui leur sont applicables, sauf l'avantage prévu à l'article 36 de la loi du 30 avril 1951.

En attendant une éventuelle modification de la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux, il nous semble qu'en toute équité, il faut protéger les locataires de petits immeubles commerciaux, tant en matière de prorogation du bail qu'en matière de loyer.

Voir :

657 (1950-1951) : Proposition de loi.

H.